

UCHWAŁA NR 464/XCII/2025
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr 180/XVII/2025 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Koszęcinie, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego na rzecz Gminy Koszęcin, Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zabudowaną położoną w Koszęcinie, obręb Koszęcin jako działka nr 3916 (poprzednio działka 2570/30) o pow. 0,5856 ha zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00035417/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego na rzecz Gminy Koszęcin na cele publiczne.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joachim Smyła	- Starosta	-
Tadeusz Konina	- Wicestarosta	-
Rufin Majchrzyk	- Członek Zarządu	-
Leszek Matyja	- Członek Zarządu	-

Krzysztof Strzoda

- Członek Zarządu

-

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Koszęcin na cele publiczne:

Nieruchomość położona w Koszęcinie przy ulicy Dąbrówki 3, obręb Koszęcin jako działka nr 3916 (poprzednio działka 2570/30) o powierzchni 0,5856 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00035417/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie regularnego wieloboku, dającej możliwość racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana budynkiem Domu Pomocy Społecznej, jest to budynek wolnostojący o kształcie prostokąta z bocznymi wypustami. Budynek jest w całości podpiwniczony, 3 kondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna – piwnica i dwie kondygnacje nadziemne). Budynek znajduje się w północno - wschodniej części działki, pozostała część nieruchomości stanowi ogród z elementami małej architektury i drzewami owocowymi, iglakami oraz krzewami i drzewami ozdobnymi. Całość jest ogrodzona. Budynek jest murowany z cegły, dach budynku płaski kryty papą.

Według ustaleń Uchwały Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008 z dnia 2008-06-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 140 z dnia 30 lipca 2008 r. poz. 2700, działka nr 3916 (KOSZĘCIN) znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

Uchwała	Symbol	Opis
223/XXV/2008	UZ	usługi zdrowia
223/XXV/2008	KDp-L	drogi powiatowe

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w której zastrzeżono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Koszęcin.

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 2 210 000,00 złotych (zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 stycznia 2026 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni od dnia 8 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 8 grudnia 2025 r.