

Uchwała Nr 443/LXXXVI/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz uchwały Nr 169/XI/2016 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego oraz uchwały Nr 170/XI/2016 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, oznaczone na mapie 5, obręb Lubliniec jako działki: nr 1973/107 o powierzchni 0,0775 ha, nr 1974/107 o powierzchni 0,0705 ha, nr 1975/107 o powierzchni 0,0704 ha, nr 1976/107 o powierzchni 0,0620 ha, nr 1977/107 o powierzchni 0,0653 ha, nr 1978/107 o powierzchni 0,0594 ha, nr 1979/107 o powierzchni 0,1153 ha, nr 1980/107 o powierzchni 0,0525 ha, nr 1986/107 o powierzchni 0,0482, nr 1987/107 o powierzchni 0,0640 ha, nr 1981/107 o powierzchni 0,0060 ha, nr 1988/107 o powierzchni 0,0640 ha, nr 1982/107 o powierzchni 0,0060 ha, nr 1989/107 o powierzchni 0,0640 ha, 1983/107 o powierzchni 0,0060 ha, nr 1990/107 o powierzchni 0,0645 ha, nr 1984/107 o powierzchni 0,0060 ha, nr 1991/107 o powierzchni 0,0209 ha, nr 1993/107 o powierzchni 0,0434, nr 1985/107 o powierzchni 0,0001 ha, nr 1994/107 o powierzchni 0,0059 ha, oraz nr 1970/107 o powierzchni 0,0459 ha (uwaga: działka zostanie zbyta tylko jako udział w wysokości 1/3 na rzecz nabywców działek nr: 1974/107, 1975/107, 1976/107), zapisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

1. Tadeusz Konina
2. Alojzy Cichowski
3. Rufin Majchrzyk
4. Leszek Matyja

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, oznaczonych numerami:

Lp.	Numery działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT
1.	Działka nr 1973/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 775 m² (przez działkę przebiegają dwie czynne linie kablowe SN (15 kV) typu HAKnFtA 3 x 120, na działce znajdują się dwa kanały sanitarne oraz fragmenty ogrodzenia)	B – 775 m ²	49.461,00 zł + 23% VAT
2.	Działka nr 1974/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 705 m² (na działce znajduje się ogrodzenie oraz kanał sanitarny) + udział 1/3 części w działce nr 1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1974/107: B – 705 m ²	51.583,00 + 23% VAT (w tym wartość udziału 6.590,00 zł)
		dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²	
3.	Działka nr 1975/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 704 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1975/107: B – 704 m ²	51.519,00 + 23 % VAT (w tym wartość udziału 6.590,00 zł)

	+ udział 1/3 części w działce nr 1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²	
4.	Działka nr 1976/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 620 m² (na działce znajdują się płyty betonowe) + udział 1/3 części w działce nr 1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1976/107: B – 620 m ²	46.158,00 + 23 % VAT (w tym wartość udziału 6.590,00 zł)
		dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²	
5.	Działka nr 1977/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 653 m² (na działce znajdują się płyty betonowe)	B – 653 m ²	41.674,00 zł + 23 % VAT
6.	Działka nr 1978/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 594 m² (na działce znajduje się gazociąg oraz płyty betonowe)	B – 594 m ²	37.909,00 zł + 23 % VAT
7.	Działka nr 1979/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1153 m² (na działce znajdują się płyty betonowe)	B – 1153 m ²	73.584,00 zł + 23 % VAT
8.	Działka nr 1980/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 525 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia, oraz płyty betonowe) działka nr 1986/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 482 m²	dot. działki 1980/107: B – 525 m ²	64.267,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1986/107: B – 482 m ²	

	(działka częściowo zadrzewiona)		
9.	Działka nr 1987/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia, działka częściowo zadrzewiona) działka nr 1981/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1987/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1981/107: B – 60 m ²	
10.	Działka nr 1988/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m², (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1982/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1988/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1982/107: B – 60 m ²	
11.	Działka nr 1989/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m², (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1983/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1989/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1983/107: B – 60 m ²	

12.	Działka nr 1990/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 645 m², (działka częściowo zadrzewiona) działka nr 1984/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m²	dot. działki 1990/107: B – 645 m ²	44.993,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1984/107: B – 60 m ²	
13.	Działka nr 1991/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 209 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1993/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 434 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1985/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1994/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 59 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1991/107: B – 209 m ²	44.865,00 zł + 23 % VAT
		dot. działki 1993/107: RIVb – 434 m ²	
		dot. działki 1985/107: B – 1 m ²	
		dot. działki 1994/107: RIVb – 59 m ²	

Przedmiotowe działki na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 416/XXXVIII/09 z dnia 31.03.2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Nr 95 województwa śląskiego dnia 03.06.2009 r. pod pozycją 2149
mają następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu dla działki nr 1970/107:

KDWp - tereny dróg wewnętrznych ruchu pieszego,
KD-L - drogi publiczne – lokalne,
KD-D - drogi publiczne - dojazdowe

Ustalenia planu dla działki nr 1973/107:

9.M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
KD-L - drogi publiczno – lokalne,

Ustalania planu dla działek nr 1974/107, 1975/107, 1976/107, 1977/107, 1978/107, 1979/107, 1980/107, 1986/107, 1987/107, 1981/107, 1988/107, 1982/107, 1989/107, 1983/107, 1990/107, 1984/107, 1991/107, 1985/107:

9. M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Ustalania planu dla działek nr 1993/107, 1994/107:

1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 5.

Nieruchomości w kształcie foremnym. Kształt i wielkość umożliwiają dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284).

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.