

**Zarządzenie nr 33/2018
Starosty Lublinieckiego
z dnia 07 maja 2018 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu, oznaczonej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 407/23 na karcie mapy 9 obręb Lubliniec

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), zarządzenia nr 142/18 Wojewody Śląskiego z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Lublinieckiemu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu oraz § 8 ust. 1 pkt 9 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 700/CXXVIII/2017 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 27 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do czasu rozstrzygnięcia przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi odwołania od decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 15 lutego 2018r. nr NWXV.7510.355.2015, jednakże nie dłużej niż na 3 lata, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 407/23 na karcie mapy 9 obręb Lubliniec o pow. 0,0190 ha, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00003234/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2

Zamiar dzierżawy nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lublińcu i na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

§ 3

1. Ustalić wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublińcu, oznaczonej jako działka nr 407/23 na karcie mapy 9 obręb Lubliniec o pow. 0,0190 ha, w wysokości 20 zł miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku rolnego lub od nieruchomości – zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 19/2017 Starosty Lublinieckiego z dnia 20 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

STAROSTA

Joachim Smył

WGM.6840.0002.2013

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Starosta Lubliniecki reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art.13 ust.1 w związku z art. 35 ust.1b cytowanej na wstępie ustawy:

nieruchomość położona w Lublińcu, oznaczona na mapie 9 obręb Lubliniec jako działka nr 407/23 o powierzchni 0,0190 ha, opisana w księdze wieczystej CZ1L/00003234/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Skarbu Państwa.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubliniec, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 465/L/06 z dnia 25 stycznia 2006r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach ciągów ekologicznych, oznaczonych symbolami 47-Z.

Wysokość czynszu dzierżawnego została określona na kwotę 20,- zł. miesięcznie, płatny z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia podatku VAT w należnej wysokości.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku rolnego lub od nieruchomości – zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz poprzedniego dzierżawcy na okres do czasu rozstrzygnięcia przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi odwołania od decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 15 lutego 2018r. nr NWXV.7510.1.355.2015, jednakże nie dłużej niż na 3 lata.

STAROSTA
Jozchim Snyła