

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczonej na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowanej budynkiem byłego szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka w kształcie nieregularnym. Wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działka posiada dostęp do ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego stanowiącej ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej o dużym znaczeniu komunikacyjnym. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 5 września 2019 r. poz. 6071; zm. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 3 października 2019 r. stwierdzająca nieważność ww. uchwały w części zawartej w § 39 ust. 1 pkt 1 i 2 przedmiotowa nieruchomość ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

4 U – tereny zabudowy usługowej.

Uwaga:

1. Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9.
2. Obiekt zlokalizowany na działce wpisany jest do obiektów zabytkowych chronionych na mocy ustaleń planu.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 278)

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 519 239,00 zł. (zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 styczeń 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych) (piętro III, pokój nr 39.4).

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium wynosi 252 000,00 zł .

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w **terminie do dnia 22 stycznia 2026 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dodatkowo informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Lublinieckiego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Sobieskiego 9, (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4) lub pod nr telefonu 530 331 780 oraz 530 308 379.

W I C E S T A R O S T A

Tadeusz Konina