

**UCHWAŁA NR 544/CX/2026
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego
znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

II piętro: nr 30 (poprzednio 2.33)	o powierzchni 12,30 m ²
III piętro: nr 53 (poprzednio 3.14)	o powierzchni 15,00 m ²

§ 2.

W związku z treścią §1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joachim Smyła - Starosta -

Tadeusz Konina - Wicestarosta -

Rufin Majchrzyk - Członek Zarządu -

Leszek Matyja - Członek Zarządu -

Krzysztof Strzoda - Członek Zarządu -

Załącznik do uchwały nr 544/CX/2026

Zarządu Powiatu w Lublińcu

z dnia 30 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą nr 544/CX/2026 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 30 marca 2026 r. przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczony:

II piętro: nr 30 (poprzednio 2.33)	o powierzchni 12,30 m ²
III piętro: nr 53 (poprzednio 3.14)	o powierzchni 15,00 m ²

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla lokali znajdujących się na II, III piętrze **46,62 zł brutto (w tym podatek VAT)**.

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2027 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.