

ZARZĄDZENIE NR 68/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1810/14 o powierzchni 0,1201 ha, arkusz mapy 5, obręb Lubliniec**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako **działka nr 1810/14 o powierzchni 0,1201 ha, arkusz mapy 5, obręb Lubliniec**, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Lubliniec bezpośrednio przy ulicy Niegolewskich. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenów działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu, terenów Rodzinnych Ogródków Działkowych oraz w dalszej odległości terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka w kształcie wieloboku, nieforemna, teren płaski. Na działce posadowiony jest murowany budynek produkcyjno – usługowy, trwale związany z gruntem, działka ogrodzona, częściowo utwardzona kostką betonową. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa w zasięgu działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 548/LX/06 Rady Miejskiej w Lublińcu dn. 27 września 2006 r. opublik. w Dz. Urz. Nr 125 woj. śląskiego dn. 31 października 2006 r. poz. 3564, teren działki nr 1810/14 ma następujące oznaczenie 136P – tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 4 464,84 zł (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote, 84/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w celu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem 90% bonifikaty, udzielonej na podstawie art. 198k ust. 1 u.g.n. Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętych niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7 i zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa na okres 21 dni, tj. od dnia 3 października 2025 r. do dnia 24 października 2025 r.
- 2) Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

- 3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim (Nasz Tygodnik) w dniu 3 października 2025 r.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 października 2025 r. do dnia 14 listopada 2025 r.

Starosta

Joachim Smyła