

## OGŁOSZENIE

### Ogłoszenie o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowniczej 3, zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Lubliniecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowniczej 3, oznaczonej jako działka nr 314/10, arkusz mapy 5, obręb 0008 Pawonków, użytek Bi – Inne tereny zabudowane, o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta nr CZ1L/00044950/5, zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem.

Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski zabudowany budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną i gospodarczym z garażem. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/303/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 29 czerwca 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4693 z dnia 11.07.2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem 2.MU. Dla przedmiotowego terenu nie został ustanowiony obszar rewitalizacji oraz Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Dla budynku pełniącego funkcję administracyjno-mieszkalną na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=428,9$  kWh/(m<sup>2</sup> rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=860,8$  kWh/(m<sup>2</sup> rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP=960,1$  kWh/(m<sup>2</sup> rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>  $E_{CO_2}=0,30451$  t CO<sub>2</sub>/( m<sup>2</sup> rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{OZE}=0,00$  %

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190.000,00 zł brutto.**

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, III piętro, pokój nr 39.4.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wynosi 19.000,00 - zł.**

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia 3 października 2024 roku wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w konto.

W dniu przetargu osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez osobę prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą dokonującą zakupu z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności, oferent przedstawia dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku pełnomocnictwa stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej poświadczony notarialnie, wraz z opłatą skarbową oraz aktualną informacją z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej lub innego podmiotu, przedstawia dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku braku upoważnień wynikających z powyższego wypisu lub informacji stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej poświadczony notarialnie wraz z opłatą skarbową.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 3 października 2023 r. drugi przetarg ustny nieograniczony w dniu 25 stycznia 2024 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony w dniu 18 kwietnia 2024 r. oraz czwarty przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 lipca 2024 r.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Sobieskiego 9, piętro III, pok. 39.4 lub pod nr telefonu 530 308 379, 530 331 780.