

Zarząd Powiatu w Lublińcu

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Grunwaldzkiej, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej 2 obręb Lubliniec jako działka nr 2205/358 o powierzchni 0,7673 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00044126/0 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowanej budynkiem byłego szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta i jest działką narożną. Teren działki płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym, w części trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z dachem dwuspadowym. Budynek gospodarczy jest obiektem murowanym, parterowym bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4969 z dnia 9 lipca 2021r., ma następujące przeznaczenie:

Ustalenie planu:

676U- tereny usług

530 KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

W dniu 29.12.2017 r. została zawarta na okres 10 lat umowa dzierżawy części ww. nieruchomości, która obowiązuje od dnia 1.01.2018 r. W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości prawa wynikające z umowy dzierżawy zostaną przekazane nowemu nabywcy.

Dla budynku pełniącego funkcję użyteczności publicznej na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU = 335,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – $EK = 456,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 604,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 – $E_{\text{CO}_2} = 0,16156 \text{ t CO}_2 /(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 600 000,00 zł (zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych) (piętro III, pokój nr 39.4).

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej ww. nieruchomości.

Wadium wynosi 560 000,00 zł .

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 8 lipca 2025 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców dodatkowo informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, w przypadku podmiotów niewymienionych powyżej prawem przewidziany dokument poświadczający status danego podmiotu, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczone notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Lublinieckiego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Sobieskiego 9, (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4) lub pod nr telefonu 530 331 780 oraz 530 308 379.

WICESTAROSTA

Tadeusz Konina