

**UCHWAŁA Nr 287/XLIX/2019**  
**Zarządu Powiatu w Lublińcu**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu stanowiącego własność Powiatu Lublinieckiego, znajdującego się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z § 5 uchwały nr 384/XXIV/2018 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 20 czerwca 2018 r.

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem od 01.02.2020 r. lokal oznaczony numerem 34 (poprzednio nr 2.27) o powierzchni 21,8 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonej na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.

**§ 2**

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.


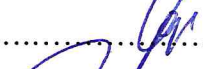

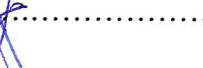
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Konina .....   
Alojzy Cichowski .....   
Rufin Majchrzyk .....   
Leszek Matyja ..... 

Przewodniczący Zarządu:

  
  
Joachim Dmyła

Uzgodnił pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**

Jakub Hamerlik  
Kt 3142

## **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

W związku z uchwałą Nr 287/XLIX/2019 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 30 grudnia 2019 roku przewidziano do oddania w najem od 01.02.2020 r. lokal oznaczony numerem 34 (poprzednio nr 2.27) o powierzchni 21,8 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonej na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następującą, minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla lokali znajdujących się na II piętrze – 18,29 zł brutto (w tym podatek VAT).

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>, stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**