

**ZARZĄDZENIE NR 29/2024**  
**STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 26 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa  
położonej w miejscowości Woźniki**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 1276/CCLIX/2023 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

1. Część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 700/249 na karcie mapy 12A, obręb 0005 Woźniki, o powierzchni 0,0194 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00051450/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i zamieszcza na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7 i przekazuje Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu, co najmniej Powiatu Lublinieckiego.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Joachim Smyła**

Załącznik do zarządzenia Nr 29/2024  
Starosty Lublinieckiego  
z dnia 26 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm. ), ogłaszam co następuje:  
do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zostały przeznaczone opisane niżej nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Adres nieruchomości                       | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. księgi wieczystej            | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy | Okres dzierżawy                   | Opis nieruchomości                                                         | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                              | Forma zagospodarowania nieruchomości:                                                                                          | Stawka czynszu dzierżawnego:                                  | Termin wnoszenia opłat:                                        | Zasady aktualizacji opłat:                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Woźniki, ul. Koziegłowska, 42-289 Woźniki | Część działki nr 700/249, obręb 0005 Woźniki, Własność: Skarb Państwa, KW CZ1L/00051450/2 | 0,0194 ha                               | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, teren obecnie nieużytkowany. | Działka położona w miejscowości Woźniki , Gmina Woźniki. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki część dz. nr 700/249 o powierzchni 194 m <sup>2</sup> leży na terenie 30A-MNII- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | 1,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> na rok + VAT w stawce 23 %. | 14 dni od daty doręczenia faktury , jednorazowa opłata roczna. | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, a także w przypadku zmiany stawki VAT . Oprócz czynszu dzierżawca ponosi podatek od nieruchomości. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat Lubliniecki, oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.