

**UCHWAŁA NR 416/LXXXIII/2025
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr 283/XVIII/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwala, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczoną na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka numer 3876/328 o pow. 0,2459 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

Joachim Smyła	- Starosta	-
Tadeusz Konina	- Wicestarosta	-
Rufin Majchrzyk	- Członek Zarządu	-
Leszek Matyja	- Członek Zarządu	-
Krzysztof Strzoda	- Członek Zarządu	-

Załącznik do uchwały nr 416/LXXXIII/2025
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 8 października 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży stanowiącej własność Powiatu
Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury 3, oznaczona na mapie 6 obręb Lubliniec jako działka nr 3876/328 o powierzchni 0,2459 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00044127/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Powiatu Lublinieckiego, zabudowana budynkiem byłego szpitala i budynkiem gospodarczym.

Działka w kształcie nieregularnym. Wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działka posiada dostęp do ulicy Żwirki i Wigury oraz ulicy Sobieskiego stanowiącej ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej o dużym znaczeniu komunikacyjnym. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym Uchwałą Nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 5 września 2019 r. poz. 6071; zm. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 3 października 2019 r. stwierdzająca nieważność ww. uchwały w części zawartej w § 39 ust. 1 pkt 1 i 2 przedmiotowa nieruchomość ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

4U-tereny zabudowy usługowej.

Uwaga:

1. Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9.
2. Obiekt zlokalizowany na działce wpisany jest do obiektów zabytkowych chronionych na mocy ustaleń planu.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 2 519 239,00 zł (zwolnienie od podatku na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. do dnia 21.11.2025 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2025 r. do dnia 31.10.2025 r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim Nasz Tygodnik w dniu 10.10.2025 r.