

UCHWAŁA Nr 326/LVIII/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511, 1815, 1571) w związku z § 5 uchwały nr 384/XXIV/2018 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- II piętro: nr 31 (poprzednio 2.30) o pow. 22,20 m² – od 01.04.2020 r.
- III piętro: nr 44 (poprzednio 3.23) o pow. 13,50 m² - od 01.06.2020 r.
- nr 44a (poprzednio 3.17) o pow. 5,4 m² – od 01.08.2020 r.
- nr 48 (poprzednio 3.08) o pow. 8,5 m² – od 15.09.2020 r.
- nr 51 (poprzednio 3.10) o pow. 17,7 m² – od 01.12.2020 r.
- nr 54 (poprzednio 3.19) o pow. 14,6m² - od 01.05.2020 r.
- nr 55 (poprzednio 3.20) o pow. 12,3 m² - od 01.05.2020 r.

§ 2

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

Tadeusz Konina

Alojzy Cichowski

Rufin Majchrzyk

Leszek Matyja

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 326/LVIII/2020 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 26 lutego 2020 roku przewidziano do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- II piętro: nr 31 (poprzednio 2.30) o pow. 22,20 m² – od 01.04.2020 r.
- III piętro: nr 44 (poprzednio 3.23) o pow. 13,50 m² - od 01.06.2020 r.
- nr 44a (poprzednio 3.17) o pow. 5,4 m² – od 01.08.2020 r.
- nr 48 (poprzednio 3.08) o pow. 8,5 m² – od 15.09.2020 r.
- nr 51 (poprzednio 3.10) o pow. 17,7 m² – od 01.12.2020 r.
- nr 54 (poprzednio 3.19) o pow. 14,6m² - od 01.05.2020 r.
- nr 55 (poprzednio 3.20) o pow. 12,3 m² - od 01.05.2020 r.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

- 1) lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze – 18,71 zł brutto (w tym podatek VAT),
- 2) lokali znajdujących się w piwnicach - 15,59 zł brutto (w tym podatek VAT).

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.