

## OGŁOSZENIE

### Ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu przy ulicy Orzechowej i ulicy Olchowej, opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 1915/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 600 m <sup>2</sup>	RIIIb – 158 m <sup>2</sup>	43.000,00 zł + 23% VAT	4.300,00
		RIVa – 442 m <sup>2</sup>		
4.	Działka nr 1918/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 701 m <sup>2</sup>	RIVa – 289 m <sup>2</sup>	49.000,00 zł + 23% VAT	4.900,00
		RIVb – 412 m <sup>2</sup>		

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Częstochowskiej w północno – wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 2717) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki posiadają kształt foremny, zbliżony do prostokąta, umożliwiającą dogodnie zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działek z użytkowaniem RIIIb istnieje obowiązek wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.**

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia **11 lutego 2020 roku** wadium na konto Starostwa Powiatowego w Lublińcu nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium winno być wpłacone odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 maja 2019 r., drugi przetarg ustny nieograniczony w dniu 16 lipca 2019 r. oraz trzeci przetarg ustny nieograniczony w dniu 26 listopada 2019 r.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr tel. 34 3510 537, 34 3510 509.

STAROSTA

Joachim Smyła