

ZARZĄDZENIE NR 61/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 261/25 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Lublinieckiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Pawonkowie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Pawonkowie przy ulicy Skrzydłowskiej 3, oznaczoną jako działka nr 314/10, arkusz mapy 5, obręb 0008 Pawonków o powierzchni 1277 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta, zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa, a także przekazuje Wojewodzie Śląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Załącznik do zarządzenia Nr 61/2025

Starosty Lublinieckiego

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Lubliniecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art.28 ust.1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Pawonkowie przy ulicy Skrzydlówickiej 3, oznaczona jako działka nr 314/10, arkusz mapy 5, obręb 0008 Pawonków o powierzchni 1277 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księga wieczysta, zabudowana budynkiem pełniącym funkcję administracyjno-mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym z garażem.

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta teren płaski zabudowany budynkiem administracyjno-mieszkalnym i gospodarczym. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/303/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 29 czerwca 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4693 z dnia 11.07.2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem **2.MU**. Dla przedmiotowego terenu nie został ustanowiony obszar rewitalizacji oraz Specjalna Strefa Rewitalizacji

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę brutto 160 000,00 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez **okres 21 dni**.