

**UCHWAŁA NR 28/III/2024
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr 329/XXI/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 15 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, *Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwała, co następuje:*

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, oznaczone na mapie 5 obręb Lubliniec jako działki numer: 2085/107 o pow. 0,0651 ha , 2086/107 o pow. 0,4275 ha zapisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joachim Smyła - Starosta -

Tadeusz Konina - Wicestarosta -

Rufin Majchrzyk - Członek Zarządu -

Leszek Matyja - Członek Zarządu -

Marek Wręczycki

- Członek Zarządu

-

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży
stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza +VAT
1.	Działka nr 2085/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 651 m ²	dot. działki 2085/107 Tp – 651 m ²	495 000,00 zł + 23% VAT (w tym wartość działki nr 2085/107 wynosi 32 231,00 zł.)
	Działka nr 2086/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 4 275 m ²	dot. działki 2086/107 RIIIb – 379 m ² RIVa – 2099 m ² RIVb – 1797 m ²	

Przeznaczenie terenu działki nr 2085/107

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej: Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. poz. 2717

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu :

2KDW- tereny dróg wewnętrznych

Nieruchomość w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki umożliwia dogodne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Przeznaczenie terenu działki nr 2086/107

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej:

1. Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. poz.2717

2. Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31.03.2009 r. (tekst jednolity Dziennika Urzędowego, woj. śląskiego z 2021 r. poz.7234)

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu na podstawie:

1U- tereny zabudowy usługowej

Uwaga:

1. Zachodni fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej dojazdowej 1KDD i 2KDD (Uchwała Nr 521XLVII/2014)

2. Południowy fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej głównej KD-G (Uchwała Nr 416/XXXVIII/09)

Nieruchomość w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki umożliwia dogodne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278)

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.