

UCHWAŁA Nr 275/XLVII/2019
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z § 5 uchwały nr 384/XXIV/2018 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- III piętro: nr 45 (poprzednio 3.18) o pow. 1,9 m² – od 15.01.2020 r.
nr 46 (poprzednio 3.12 i 3.15) o pow. 23,7 m² – od 15.01.2020 r.

§ 2

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

W uchwale nr 267/XLV/2019 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 27 listopada 2019 r. uchyla się § 1 tiret trzecie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Konina

.....*Konina*.....
.....*[Signature]*.....
.....*[Signature]*.....
.....*[Signature]*.....

Alojzy Cichowski

Rufin Majchrzyk

Leszek Matyja

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA

[Signature]
Joachim Sanyła

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 275/XLVII/2019 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 11 grudnia 2019 roku przewidziano do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

nr 45 (poprzednio 3.18) o pow. 1,9 m² – od 15.01.2020 r.

nr 46 (poprzednio 3.12 i 3.15) o pow. 23,7 m² – od 15.01.2020 r.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla lokali znajdujących się na III piętrze – 18,29 zł brutto (w tym podatek VAT),

W przypadku wynajmowania lokali, wdzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.