

ZARZĄDZENIE NR 27/2026
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 3646/152 o powierzchni 0,0600 ha, arkusz mapy 6, obręb Lubliniec**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, koszty notarialne, oraz wieczystoksięgowe ponosi użytkownik wieczysty.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Załącznik do zarządzenia nr 27/2026
Starosty Lublinieckiego
z dnia 20 marca 2026 r.

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

W operacji ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako **działka nr 3646/152 o powierzchni 0,0600 ha, arkusz mapy 6, obręb Lubliniec**, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Lubliniec, w drugiej linii zabudowy, zatem dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Powstańców Śląskich, posiada poprzez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – usługowym. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od południa obszar sąsiaduje z terenami wód stojących oraz terenami kolei. W bezpośrednim sąsiedztwie lub na terenie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 99/VIII/2024 Rady Miejskiej w Lublińcu dnia 21 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7916 z dnia 27 listopada 2024 r.), teren działki nr 3646/152 ma następujące przeznaczenie: 1 U-P – tereny usług lub produkcji. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 1 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **12 765,60 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych, 60/100). Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7 i zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa na okres 21 dni, tj. od dnia 27 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.
- 2) Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

- 3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim (Nasz Tygodnik) w dniu 27 marca 2026 r.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 marca 2026 r. do dnia 8 maja 2026 r.

Starosta

Joachim Smyła