

UCHWAŁA Nr 874/CLXII/2018
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 25 kwietnia 2018r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 1 b, art. 25 b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- parter nr: 5a (poprzednio nr 0.16) o pow. 4,8 m²
5a (poprzednio nr 0.17) o pow. 6,3 m²
5b (poprzednio nr 0.15) o pow. 11,9 m²
- parter nr: powierzchni holu budynku 1 m² **- od 01.06.2018r.**
- I piętro nr: 11 (poprzednio nr 1.27) o pow. 14,4 m² **- od 01.06.2018r.**
12 (poprzednio nr 1.25, 1.26) o pow. 16,90 m² **- od 01.06.2018r.**
13 (poprzednio nr 1.24) o pow. 11,1 m² **- od 01.06.2018r.**
- II piętro nr: 32 (poprzednio nr 2.29 i 2.31) o pow. 28,9 m² **- od 01.06.2018r.**
34 (poprzednio nr 2.27) o pow. 21,8 m² **- od 01.05.2018r.**
- III piętro nr: 50 (poprzednio nr 3.06) o pow. 15,3 m²,
47 (poprzednio nr 3.09) o pow. 12,7 m²,
52 (poprzednio nr 3.11) o pow. 15,6 m²,
53 (poprzednio nr 3.14) o pow. 15,0 m²,
57 (poprzednio nr 3.22) o pow. 11,1 m².

§ 2

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Konina
Krzysztof Olczyk
Leszek Matyja
Marek Wręczycki

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA
Joaquin Smolka

WYKAZ nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 874/CLXII/2018 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 25 kwietnia 2018 roku przewiduje się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

- parter nr: 5a (poprzednio nr 0.16) o pow. 4,8 m²
- 5a (poprzednio nr 0.17) o pow. 6,3 m²
- 5b (poprzednio nr 0.15) o pow. 11,9 m²
- parter nr: powierzchni holu budynku 1 m² - od 01.06.2018r.
- I piętro nr: 11 (poprzednio nr 1.27) o pow. 14,4 m² - od 01.06.2018r.
- 12 (poprzednio nr 1.25, 1.26) o pow. 16,90 m² - od 01.06.2018r.
- 13 (poprzednio nr 1.24) o pow. 11,1 m² - od 01.06.2018r.
- II piętro nr: 32 (poprzednio nr 2.29 i 2.31) o pow. 28,9 m² - od 01.06.2018r.
- 34 (poprzednio nr 2.27) o pow. 21,8 m² - od 01.05.2018r.
- III piętro nr: 50 (poprzednio nr 3.06) o pow. 15,3 m²,
- 47 (poprzednio nr 3.09) o pow. 12,7 m²,
- 52 (poprzednio nr 3.11) o pow. 15,6 m²,
- 53 (poprzednio nr 3.14) o pow. 15,0 m²,
- 57 (poprzednio nr 3.22) o pow. 11,1 m².

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla :

- 1) lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze – 18,00 zł brutto (w tym podatek VAT),
- 2) lokali znajdujących się w piwnicach - 15,00 zł brutto (w tym podatek VAT).

W przypadku wynajmowania lokali, wdzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m², stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry bez osobnego wezwania do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2019r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.