

ZARZĄDZENIE NR 62/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 3,9981 ha:

- a) 231/2 o powierzchni 0,2000 ha,
- b) 384/2 o powierzchni 0,1162 ha
- c) 386/2 o powierzchni 0,4271 ha,
- d) 394/2 o powierzchni 1,7843 ha,
- e) 400/2 o powierzchni 0,8005 ha,
- f) 401/2 o powierzchni 0,6700 ha,

2) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 1,3994 ha:

- a) 388/2 o powierzchni 0,3127 ha,
- b) 390/2 o powierzchni 0,2065 ha,
- c) 392/2 o powierzchni 0,3000 ha,
- d) 393/2 o powierzchni 0,4944 ha,
- e) 603/2 o powierzchni 0,0858 ha.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomości zostały oznaczone jako działki:

1) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 3,9981 ha:

- a) 231/2 o powierzchni 0,2000 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- b) 384/2 o powierzchni 0,1162 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- c) 386/2 o powierzchni 0,4271 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- d) 394/2 o powierzchni 1,7843 ha, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe,
- e) 400/2 o powierzchni 0,8005 ha, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe,
- f) 401/2 o powierzchni 0,6700 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,

2) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 1,3994 ha:

- a) 388/2 o powierzchni 0,3127 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- b) 390/2 o powierzchni 0,2065 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- c) 392/2 o powierzchni 0,3000 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- d) 393/2 o powierzchni 0,4944 ha, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,
- e) 603/2 o powierzchni 0,0858 ha, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Herby przy ul. Powstańców Śląskich, w niewielkiej odległości od drogi krajowej DK46 relacji Częstochowa – Opole. Nieruchomości w kształcie nieforemnym, zabudowane budynkami produkcyjno – usługowo – biurowymi. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny produkcyjno – przemysłowe, składów i magazynów, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa miejscowości Herby. Na terenie kompleksu nieruchomości znajduje się energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby uchwalonym w dniu 30.03.2023 r. uchwałą Rady Gminy Herby Nr XL/319/23, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2023 r., poz. 3228, przedmiotowe działki oznaczone są następującymi symbolami:

1) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 3,9981 ha:

- a) 231/2 o powierzchni 0,2000 ha – „D.4U/P”,
- b) 384/2 o powierzchni 0,1162 ha – „D.3KDL”, „D.4U/P”,
- c) 386/2 o powierzchni 0,4271 ha – „D.4U/P”,
- d) 394/2 o powierzchni 1,7843 ha – „D.4U/P”,

e) 400/2 o powierzchni 0,8005 ha – „D.4MN”, „D.4U/P”,

f) 401/2 o powierzchni 0,6700 ha – „D.4U/P”,

2) obręb Herby, arkusz mapy 13Kochanowice, łączna powierzchnia 1,3994 ha:

a) 388/2 o powierzchni 0,3127 ha – „D.4U/P”,

b) 390/2 o powierzchni 0,2065 ha – „D.4U/P”,

c) 392/2 o powierzchni 0,3000 ha – „D.4U/P”,

d) 393/2 o powierzchni 0,4944 ha – „D.4U/P”,

e) 603/2 o powierzchni 0,0858 ha – „D.4U/P”.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną. Tereny oznaczone symbolami KDL zostały przeznaczone na drogi publiczne – drogi gminne. Natomiast dla terenów oznaczonych symbolami MN ustalono przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie dopuszczalne terenów: zabudowa usługowa.

Na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji. Na terenie Gminy Herby nie ustanowiono prawa pierwokupu, w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163 poz. 3071 z dnia 2 września 2008 r. cały obszar Gminy Herby znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 1 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości 511 917,00 zł (słownie: pięćset jedenaście tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych, 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 2 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości 134 678,40 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych, 40/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętych niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 7, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.