

**ZARZĄDZENIE NR 26/2026**  
**STAROSTY LUBLINIECKIEGO**

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, które oznaczone są w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działki numer:**

- 1) **2082 o powierzchni 0,2600 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 160/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
- 2) **2373 o powierzchni 0,1916 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 652/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
- 3) **2209 o powierzchni 0,4746 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 422/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
- 4) **2250 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 473/2, arkusz mapy 13Kochanowice, **2251 o powierzchni 0,3933 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 474/2, arkusz mapy 13Kochanowice.

**§ 2.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

**§ 4.**

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, koszty notarialne, oraz wieczystoksięgowe ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Joachim Smyła**

Załącznik do zarządzenia nr 26/2026

Starosty Lublinieckiego

z dnia 20 marca 2026 r.

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działki numer:**

- 1) **2082 o powierzchni 0,2600 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 160/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe,
- 2) **2373 o powierzchni 0,1916 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 652/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe,
- 3) **2209 o powierzchni 0,4746 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 422/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe,
- 4) **2250 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 473/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe, **2251 o powierzchni 0,3933 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 474/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe.

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Herby, zabudowane budynkami produkcyjnymi i administracyjnymi, stanowiące jednolity kompleks. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej tj. ulicy Lublinieckiej – drogi krajowej nr 46. Nieruchomości w kształcie nieforemnym. W ich otoczeniu znajdują się tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa. Na terenie kompleksu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby uchwalonym w dniu 30.03.2023 r. uchwałą Rady Gminy Herby Nr XL/319/23, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2023 r., poz. 3228, tereny wyżej wymienionych działek oznaczone są symbolem „D.2U/P”, dla których ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną.

Na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy, w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163 poz. 3071 z dnia 2 września 2008 r. cały obszar Gminy Herby znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

#### 4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

#### 5. Ceny nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 1 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **25 022,40 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia dwa złote, 40/100).

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 2 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **18 439,80 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych, 80/100).

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 3 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **60 768,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych, 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 pkt. 4 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **65 094,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote, 60/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętych niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

#### 6. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7 i zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa na okres 21 dni, tj. od dnia 27 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.
- 2) Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- 3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim (Nasz Tygodnik) w dniu 27 marca 2026 r.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 marca 2026 r. do 8 maja 2026 r.

Starosta

**Joachim Smyła**