

UCHWAŁA NR 390/LXXV/2025
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wyzdierżawienia, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, przekazanych w nieodpłatne
użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul.
Sobieskiego 9, położonych w Lublińcu przy
ul. Grunwaldzkiej 9**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert i negocjacji, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położone w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9, w celu prowadzenia działalności leczniczej na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 146 ze zm.) składające się z następujących działek, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) numer 604/336, arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00038105/2, działka zabudowana budynkiem szpitalnym oraz była apteką przyszpitalną o pow. 0,5561 ha, **z zastrzeżeniem przeznaczenia do dzierżawy pow. 0,5228 ha,**
- 2) numer 3141/337 arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00038106/9, działka zabudowana budynkiem szpitalnym o pow. 0,1265 ha,
- 3) numer 3140/337 arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00039077/3, działka niezabudowana wraz z infrastrukturą techniczną o pow. 0,3122 ha,
- o łącznej powierzchni 0,9615 ha.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położonych w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joachim Smyła	- Starosta	-
Tadeusz Konina	- Wicestarosta	-
Rufin Majchrzyk	- Członek Zarządu	-
Leszek Matyja	- Członek Zarządu	-
Krzysztof Strzoda	- Członek Zarządu	-

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego przekazanych w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położonych w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położonych w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w postępowaniu prowadzonym w trybie do składania ofert i negocjacji, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położone w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9, składające się z następujących działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) numer 604/336, arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00038105/2, działka zabudowana budynkiem szpitalnym oraz była apteką przyszpitalną o pow. 0,5561 ha, **z zastrzeżeniem przeznaczenia do dzierżawy pow. 0,5228 ha,**
 - 2) numer 3141/337 arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00038106/9, działka zabudowana budynkiem szpitalnym o pow. 0,1265 ha,
 - 3) numer 3140/337 arkusz mapy 6, obręb Lubliniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1L/00039077/3, działka niezabudowana wraz z infrastrukturą techniczną o pow. 0,3122 ha,
- o łącznej powierzchni 0,9615 ha.

w celu prowadzenia działalności leczniczej na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 146 ze zm.).

Ustala się minimalną stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, położonych w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9, w wysokości:

- 1) 24,00 zł/m²/miesiąc x 154 m² + 23% VAT – pow. użytkowa budynku byłej apteki,
- 2) 2,30 zł/m²/miesiąc x 1 767 m² + 23% VAT - parkingi i drogi utwardzone,
- 3) 1,50 zł/m²/miesiąc x 2 800 m² + 23% VAT – parking nieutwardzony,
- 4) 50,00 zł/m²/miesiąc x 6 263,22 m² + 23% VAT – pow. użytkowa całego szpitala,
- 5) 1,15 zł/m²/miesiąc x 112 m² + 23% VAT – część wspólna - parkingi i drogi utwardzone.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, a także w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi podatek od nieruchomości oraz inne koszty i opłaty związane z dzierżawą.

Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą zostanie określony w umowie.

Kompleks działek nr: 604/336, 3141/337 i 3140/337 w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działek płaski. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem Szpitala Powiatowego w Lublińcu położonego w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej 9. Szpital położony jest na działkach ewidencyjnych nr 3141/337 i 604/336 .

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem Szpitala Powiatowego w Lublińcu wraz z budynkiem byłej apteki oraz parkingami i drogami wewnętrznymi utwardzonymi kostką betonową oraz z parkingiem o nawierzchni nieutwardzonej.

Szpital Powiatowy w Lublińcu zlokalizowany jest przy ul. Grunwaldzkiej, oraz ulicy Sobieskiego. Na nieruchomości znajduje się ogólnodostępny parking.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 509/LVI/06 dn. 12.06.06 r., t. j. opublik. w Dz. Urz. woj. śląskiego dnia 9 lipca 2021r. poz. 4969

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenie planu:

306 U- tereny usług

Uwaga:

1. Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9
2. Obiekt zlokalizowany na działce 604/336 wpisany jest do obiektów zabytkowych chronionych na mocy ustaleń planu.
3. Północnozachodni fragment działki 604/336 przeznaczony pod regulację drogi 530 KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.
4. Północnowschodni fragment działki 3140/337 przeznaczony pod regulację drogi 539 KDI – tereny dróg publicznych drogi lokalne.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo informuje się, że przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.