

ZARZĄDZENIE NR 37/2026
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, która oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działki numer:**

1. **2191 o powierzchni 0,3127 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 388/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
2. **2193 o powierzchni 0,2065 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 390/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
3. **2194 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 392/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
4. **2195 o powierzchni 0,4944 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 393/2, arkusz mapy 13Kochanowice,
5. **2337 o powierzchni 0,0858 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 603/2, arkusz mapy 13Kochanowice.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, koszty notarialne, oraz wieczystoksięgowe ponosi użytkownik wieczysty.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 62/2025 Starosty Lublinieckiego z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działki numer:**

1. **2191 o powierzchni 0,3127 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 388/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,

2. **2193 o powierzchni 0,2065 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 390/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,

3. **2194 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 392/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,

4. **2195 o powierzchni 0,4944 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 393/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane,

5. **2337 o powierzchni 0,0858 ha, obręb Herby** – poprzedni nr 603/2, arkusz mapy 13Kochanowice, klasoużytek Ba – tereny przemysłowe.

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Herby przy ul. Powstańców Śląskich, w niewielkiej odległości od drogi krajowej DK46 relacji Częstochowa – Opole. Nieruchomość w kształcie nieforemnym, zabudowana budynkami produkcyjno – usługowo – biurowymi. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny produkcyjno – przemysłowe, składów i magazynów, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa miejscowości Herby. Na terenie kompleksu nieruchomości znajduje się energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby uchwalonym w dniu 30.03.2023 r. uchwałą Rady Gminy Herby Nr XL/319/23, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2023 r., poz. 3228, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem „D.4U/P”. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną.

Na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji. Na terenie Gminy Herby nie ustanowiono prawa pierwokupu, w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163 poz. 3071 z dnia 2 września 2008 r. cały obszar Gminy Herby znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

9. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. 1 została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 198j ust. 1 u.g.n., w wysokości **134 678,40 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych, 40/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 755 ze zm.).

10. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7 i zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 maja 2026 r. do dnia 5 czerwca 2026 r.**
- 2) Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- 3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim (Nasz Tygodnik Śląsk) **w dniu 15 maja 2026 r.**
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 maja 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r.**

Starosta

Joachim Smyła