

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

Lp.	Numery działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT	Wysokość Wadium w zł
1.	Działka nr 1973/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 775 m² (przez działkę przebiegają dwie czynne linie kablowe SN (15 kV) typu HAKnFtA 3 x 120, na działce znajdują się dwa kanały sanitarne oraz fragmenty ogrodzenia)	B – 775 m ²	49.461,00 zł + 23% VAT	4.947,00 zł
2.	Działka nr 1974/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 705 m² (na działce znajduje się ogrodzenie oraz kanał sanitarny) + udział 1/3 części w działce nr 1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1974/107: B – 705 m ²	51.583,00 zł + 23% VAT (w tym wartość udziału 6.590,00 zł)	5.159,00 zł
		dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²		
3.	Działka nr 1975/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 704 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) + udział 1/3 części w działce nr	dot. działki 1975/107: B – 704 m ²	51.519,00 zł + 23 % VAT (w tym wartość udziału 6.590,00 zł)	5.152,00 zł

	1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²		
4.	Działka nr 1976/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 620 m² (na działce znajdują się płyty betonowe) + udział 1/3 części w działce nr 1970/107, k.m. 5, obręb Lubliniec pow. 459 m² (na działce znajduje się gazociąg)	dot. działki 1976/107: B – 620 m ²	46.158,00 zł + 23 % VAT (w tym wartość udziału 6.590,00)	4.616,00 zł
		dot. działki 1970/107: dr - 459 m ²		
5.	Działka nr 1977/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 653 m² (na działce znajdują się płyty betonowe)	B – 653 m ²	41.674,00 zł + 23 % VAT	4.168,00 zł
6.	Działka nr 1978/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 594 m² (na działce znajduje się gazociąg oraz płyty betonowe)	B – 594 m ²	37.909,00 zł + 23 % VAT	3.791,00 zł
7.	Działka nr 1979/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1153 m² (na działce znajdują się płyty betonowe)	B – 1153 m ²	73.584,00 zł + 23 % VAT	7.359,00 zł
8.	Działka nr 1980/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 525 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia, oraz płyty betonowe) działka nr 1986/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 482 m² (działka częściowo	dot. działki 1980/107: B – 525 m ²	64.267,00 zł + 23 % VAT	6.427,00 zł
		dot. działki 1986/107: B – 482 m ²		

	zadrzewiona)			
9.	Działka nr 1987/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia, działka częściowo zadrzewiona) działka nr 1981/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1987/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT	4.468,00 zł
		dot. działki 1981/107: B – 60 m ²		
10.	Działka nr 1988/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m² , (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1982/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1988/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT	4.468,00 zł
		dot. działki 1982/107: B – 60 m ²		
11.	Działka nr 1989/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 640 m² , (działka częściowo zadrzewiona, na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1983/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1989/107: B – 640 m ²	44.674,00 zł + 23 % VAT	4.468,00 zł
		dot. działki 1983/107: B – 60 m ²		

12.	Działka nr 1990/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 645 m² , (działka częściowo zadrzewiona) działka nr 1984/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 60 m²	dot. działki 1990/107: B – 645 m ²	44.993,00 zł + 23 % VAT	4.500,00 zł
		dot. działki 1984/107: B – 60 m ²		
13.	Działka nr 1991/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 209 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1993/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 434 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1985/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia) działka nr 1994/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 59 m² (na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia)	dot. działki 1991/107: B – 209 m ²	44.865,00 zł + 23 % VAT	4.487,00 zł
		dot. działki 1993/107: RIVb – 434 m ²		
		dot. działki 1985/107: B – 1 m ²		
		dot. działki 1994/107: RIVb – 59 m ²		

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 416/XXXVIII/09 z dnia 31.03.2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Nr 95 województwa śląskiego dnia 03.06.2009 r. pod pozycją 2149 mają następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu dla działki nr 1970/107:

KDWp - tereny dróg wewnętrznych ruchu pieszego,

KD-L - drogi publiczne – lokalne,

KD-D - drogi publiczne - dojazdowe

Ustalenia planu dla działki nr 1973/107:

9.M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

KD-L - drogi publiczno – lokalne,

Ustalenia planu dla działek nr 1974/107, 1975/107, 1976/107, 1977/107, 1978/107, 1979/107, 1980/107, 1986/107, 1987/107, 1981/107, 1988/107, 1982/107, 1989/107, 1983/107, 1990/107, 1984/107, 1991/107, 1985/107:

9. M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Ustalenia planu dla działek nr 1993/107, 1994/107:

1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ulicy Paderewskiego 5.

Nieruchomości w kształcie foremnym. Kształt i wielkość umożliwiają dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 04 listopada 2020 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto.

W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium winno być wpłacone odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni

przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr tel. 34 3510 537, 34 3510 509.