

ZARZĄDZENIE NR 67/2025
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 194/XXXVIII/2024 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) jako **działka nr 591 o powierzchni 0,0018 ha, obręb Lisów** – poprzednio działka nr 780/10 o powierzchni 0,0018 ha, arkusz mapy 2, obręb Lisów.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej u.g.n., Starosta Lubliniecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Po dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów § 44 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.) w operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako **działka nr 591 o powierzchni 0,0018 ha, obręb Lisów**, klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane – poprzednio działka nr 780/10 o powierzchni 0,0018 ha, arkusz mapy 2, obręb Lisów.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Lisów w pobliżu ulicy Budowlanych. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych oraz mieszkaniowo – usługowych. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o niewielkiej powierzchni, teren płaski. Na działce posadowiony jest murowany budynek garażu, trwale związany z gruntem. Sieć elektroenergetyczna w zasięgu działki.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby uchwalonym w dniu 30.03.2023 r. uchwałą Rady Gminy Herby Nr XL/319/23 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2023 r. poz. 3228, działka nr 591 oznaczona jest symbolem „E.5U” – tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono prawa pierwokupu, w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r.poz. 278). Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 163 poz. 3071 z dnia 2 września 2008 r. cały obszar Gminy Herby znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. art. 198g – 198l u.g.n.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 25,54 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych, 54/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w celu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem 90% bonifikaty, udzielonej na podstawie art. 198k ust. 1 u.g.n. Sprzedaż prawa własności nieruchomości objętych niniejszym wykazem, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w świetle przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7 i zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa na okres 21 dni, tj. od dnia 3 października 2025 r. do dnia 24 października 2025 r.

- 2) Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- 3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim (Nasz Tygodnik) w dniu 3 października 2025 r.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 października 2025 r. do dnia 14 listopada 2025 r.

Starosta

Joachim Smyła