

Starosta Lubliniecki
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.457.2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 528/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na
budowę**

dla:

**Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu,
ul. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI ZESPOŁU KLASZTORNEGO ZAKONU
MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ W LUBLIŃCU
przy ul. Piłsudskiego 6
(dz. nr 1503/260 i 3389/260, obr. 0002, Lubliniec)**

główny autor projektu: mgr inż. arch. Józef Dymel, nr upr. 11/69, wpis: MA-1264
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zachować warunki podane w opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania _____
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych _____
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
ul. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec, dz. nr 1503/260 i 3389/260, obr. 0002, Lubliniec, Gmina Lubliniec.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.
2. Projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami Uchwały Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r.
3. Projekt zagospodarowania działki (terenu) jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
4. Projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia, oświadczenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany wykonany jest przez osoby uprawnione.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie na podstawie art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za zezwolenie niniejsze pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) w wysokości: 539/2+17+2*47 (zł)



z up. STAROSTY
Tomasz Klecha
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)
Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury
mgr inż. Tomasz Klecha

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.¹

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Otrzymują: według rozdzielnika

Nr 9/P-B/2021

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Paderewskiego 7, 22-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

INWESTOR: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów
Maryi Niepokalanej w Lublinie
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42- 700 Lubliniec

Niniejszy projekt zagospodarowania działki/terenu
i projekt architektoniczno-budowlany został
zatwierdzony w decyzji Starosty Lublinieckiego

Nr 528/2022
z dnia 06.12.2022r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANU REMONTU
KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI ZESPOŁU KLASZTORNEGO
ZAKONU MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ
W LUBLINCIE

FAZA PROJEKTU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

OBIEKT: klasztor, kościół z dzwonnica kategorią obiektu X

ADRES: Lubliniec ul. J. Piłsudskiego 6 działki nr ewid. 1503/260 i 3389/260

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 5858 Lubliniec

OBREB EWIDENCYJNY: 0002 Lubliniec

BRANŻA: architektoniczna

KOD CPV: 45000000-7 roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI: dokumenty formalno-prawne, część opisowa,
część rysunkowa

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
C-NR. 5148/28.4.2022.D52
POZWOLENIE NR CZ/348/2022
Z DN. 2022.08.24

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis i pieczęć
Projektant branża architektoniczna,	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69 w specjalności arch bez ograniczeń	listopad 2021	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. bud. nr 11/69 z 5.5.2011 r. pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Chrobrego 477 REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

Biała Podlaska, listopad 2021 rok

ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

kompleksowe projektowanie
i nadzór inwestycji

doradztwo techniczne
w dziedzinie budownictwa

przygotowywanie wniosków

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (STR. 1-3)	1
1. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	1
2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
 II. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 4-6)	 4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK	4
4. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK	4
5. BILANSTERENU	5
6. OZNAKOWANIE TERENU INWESTYCJI	5
7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	5
8. STAN PRAWNY DZIAŁEK	5
9. OPIS OGÓLNY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	5
10. INNE DANE	5
11. DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I LUDZI	5
12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	6

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	1:500	7
-------------------------------------	-------	---

Dokumentacja zawiera 7 stron kolejno ponumerowanych

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Waldemar DYMEL

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału
mgr inż. Józef Dymel
Główny Architekt Województwa

wpis 1305 28.II.66 r. 3000 L-5-1071

2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-7443-491B-CE17-E897

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
11

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Biała Podlaska, listopad 2021 r.

Józef Dymel
(imię i nazwisko projektanta)
21-500 Biała Podlaska
ul. Chrobrego 4/7
(adres zamieszkania)
11/69
(nr uprawnień projektowych)

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 późniejszymi zmianami) oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

dla inwestycji pt. Projekt architektoniczno - budowlany remontu konserwatorskiego elewacji
Zespołu Klasztornego Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej zlokalizowanego w
miejscowości Lubliniec przy ulicy J. Piłsudskiego 6 na działce nr ewid. 1503/260 i 3389/260,
wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 1430158035 NIP 537-127-82-35
(podpis i pieczęć projektanta)

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

o nr ewid. 1503/260 i 3389/260 położonych w Lublińcu

Inwestor: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42-700 Lubliniec

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
- Uzgodnienia dokonane z przedstawicielami Inwestora,
- Obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania,
- Wizja lokalna, oględziny szczegółowe obiektów
- Inwentaryzacja budynków wykonana przez pracownię
- Dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont konserwatorski Zespołu Klasztornego Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w miejscowości Lubliniec.

3. Istniejące zagospodarowanie działek

Działki inwestora posiadają kształt nieregularny, przylegają do utwardzonej ulicy. Teren działek płaski bez większych spadków. Dostępność komunikacyjna od istniejącej ulicy asfaltowej zlokalizowanej od strony południowej granicy działek. W chwili obecnej działki zabudowane są budynkami zespołu klasztornego. Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są w centrum miasta Lubliniec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne wielorodzinne, oraz usługowe. Działki uzbrojone w przyłącze wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacyjne. Działki częściowo utwardzone kostką i płytą betonową, pozostała część działek to tereny zielone. Działki sąsiednie boczne są zabudowane.

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Projekt zagospodarowania działek nie przewiduje zmian kubaturowych istniejących obiektów poprzez ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę itp, oraz nie przewiduje dodatkowego wyposażenia w infrastrukturę towarzyszącą i techniczną.

5. Bilans terenu – bez zmian

6. Oznakowanie terenu inwestycji

Na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o zakresie przedmiotu i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7. Warunki gruntowo-wodne – nie dotyczy

8. Stan prawny działek

Właścicielem terenu, na którym zlokalizowano budynek jest inwestor.

9. Opis ogólny infrastruktury technicznej

9.1. Komunikacja do zespołu klasztornego

Dojazd do obiektów objętych opracowaniem istnieją drogą asfaltową od strony południowej.

9.2. Komunikacja na działce inwestora: układ dojazdów i zieleni – bez zmian

9.3. Bilans mas ziemnych - bez zmian

9.4. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.

Działki wyposażone są w dojścia, dojazdy i plac manewrowy dla samochodów bojowych o szerokościach według wymogów p.poż. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystuje się zewnętrzny hydrant nadziemny o średnicy $\phi 80\text{mm}$ zlokalizowany pasie drogowym w odległości do 75m i 150m od budynków objętych opracowaniem.

9.5. Uzbrojenie terenu sieci zewnętrzne

Sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne – nie dotyczy

9.6. Instalacje wewnętrzne – nie dotyczy

10. Inne dane

Kościół wraz z klasztorem są wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr rej. 399/60 z 12.03.1960 r.(brak decyzji w KOBiDZ) oraz 85/76/A z 01.03.1978 r.

Nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

11. Dane o przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska i ludzi

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne- charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie w pełni czynnego biologicznie terenu.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art.3 pkt 20 prawa budowlanego, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego paragraf 13a określa się informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

Projektowany remont konserwatorski elewacji zespołu klasztornego nie wpłynie negatywnie na sąsiednie działki w szczególności na ograniczenie w kwestii zacieniania, czy przysłaniania dopływu światła słonecznego /§12, §13 Warunków Technicznych dla budynków i ich usytuowania/

Ze względu ochrony p.poż. – warunek ochrony p. poż. spełniony /§271 Warunków Technicznych dla budynków i ich usytuowania/

Projektowane zamierzenie budowlane nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Inwestycja objęta opracowaniem nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania zespołu budynków na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach o nr ewid.1503/260 i 3389/260 na których został zaprojektowany w miejscowości Lubliniec.

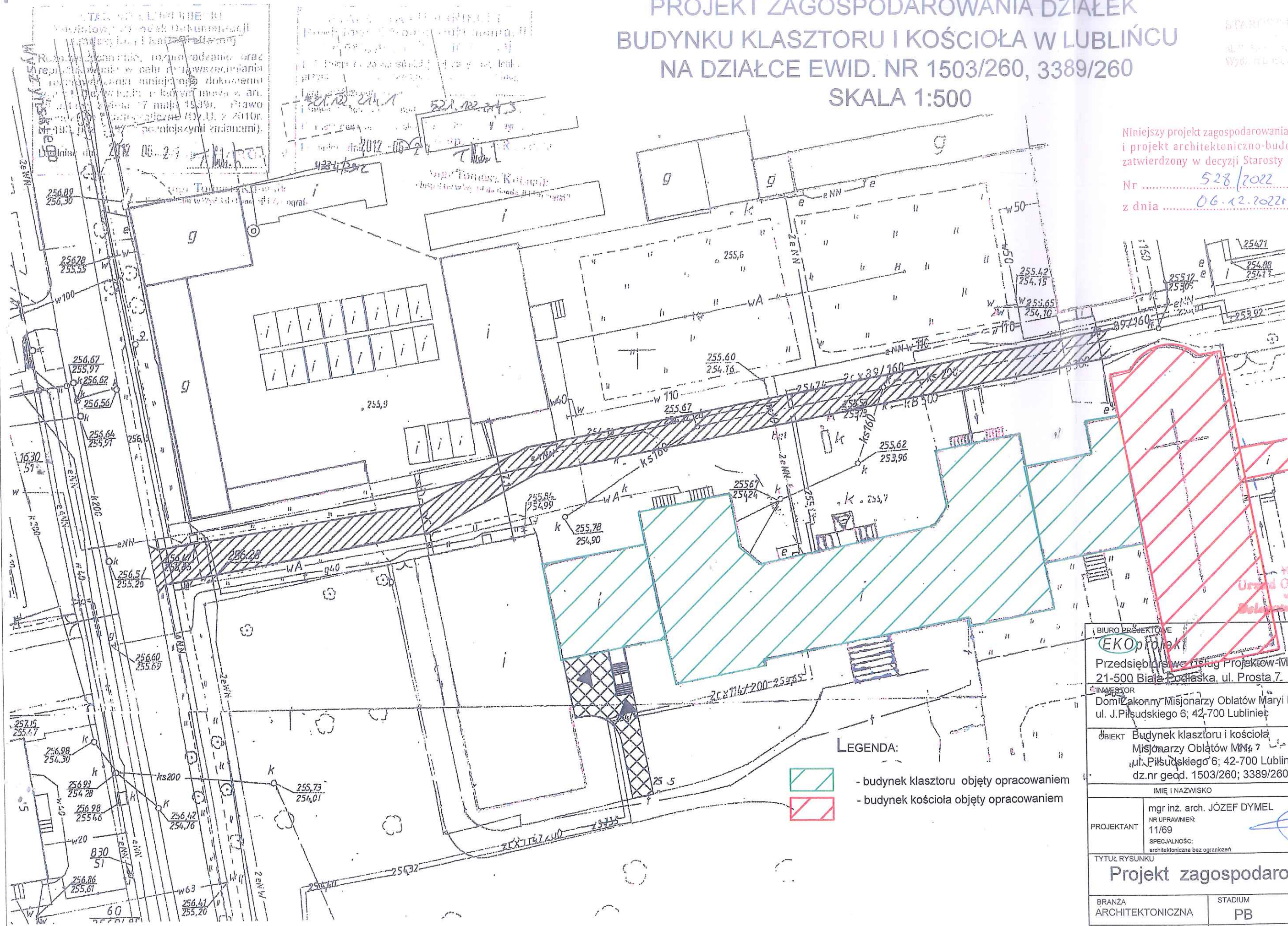
Sporządził:

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

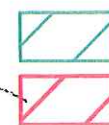
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDYNKU KLASZTORU I KOŚCIOŁA W LUBLIŃCU NA DZIAŁCE EWID. NR 1503/260, 3389/260 SKALA 1:500

Niniejszy projekt zagospodarowania działki/terenu
i projekt architektoniczno-budowlany został
zatwierdzony w decyzji Starosty Lublinieckiego

Nr 528/2022
z dnia 06.12.2022r.



LEGENDA:



- budynek klasztoru objęty opracowaniem



- budynek kościoła objęty opracowaniem

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		
Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7.		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBJEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, 7 ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ	
	NR UPRAWNIENI: 11/69	
	SPECIALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU Projekt zagospodarowania działek		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:500	FORMAT PAPIERU 300X420	NUMER RYSUNKU 1

Nr 9/P-B/2021

INWESTOR: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów
Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42- 700 Lubliniec

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANU REMONTU
KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI ZESPOŁU KLASZTORNEGO
ZAKONU MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ
W LUBLIŃCU

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: klasztor, kościół z dzwonnica kategorią obiektu X

ADRES: Lubliniec ul. J. Piłsudskiego 6 działki nr ewid. 1503/260 i 3389/260

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 5858 Lubliniec

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 Lubliniec

BRANŻA: architektoniczna

KOD CPV: 45000000-7 roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI: oświadczenie, część opisowa, część rysunkowa,
dokumentacja fotograficzna.

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis i pieczęć
Projektant branża architektoniczna,	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69 w specjalności arch bez ograniczeń	listopad 2021	<i>mgr inż. arch. Józef Dymel</i> upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Chrobrego 4/7 REGON 030159935 NIP 537-127-82-85

Biała Podlaska, listopad 2021 rok

ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

kompleksowe projektowanie
i nadzór inwestycji

doradztwo techniczne
w dziedzinie budownictwa

przygotowywanie wniosków
w sprawie
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Biogramowa w Częstochowie
(11)

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANEGO

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU _____ 1

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA _____ 1

II. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 2-39) _____ 2

1. ZAMIERZONY SPOSÓB, ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY _____ 2

2. OPINIA GEOTECHNICZNA _____ 2

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW _____ 3

4. STAN ZACHOWANIA BUDYNKÓW _____ 10

5. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA PRAC KONSERWATORSKICH _____ 17

6. ZAKRES PRAC _____ 19

7. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH _____ 19

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA _____ 38

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU _____ 38

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU _____ 38

11. WPŁYW BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO _____ 38

12. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT _____ 39

13. INFORMACJE KOŃCOWE _____ 39

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2. ELEWACJA POŁUDNIOWA - KLASZTOR	1;100	40
3. ELEWACJA PÓŁNOCNA - KLASZTOR	1;100	41
4. DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH GŁÓWNYCH	1;25	42
5. DETAL OKNA FRONTOWEGO	1;20	43
6. DETAL OKNA FRONTOWEGO	1;20	44
7. DETAL DRZWI SKRAJNYCH TYLNYCH	1;25	45
8. DETAL DRZWI ŚRODKOWYCH TYLNYCH	1;25	46
9. DETAL COKOŁU	1;2,5	47
10. DETAL BONIOWANIA	1;20	48
11. DETAL KONSOLI WOLUTOWEJ JOŃSKIEJ	1;5	49
11a DETAL SCHIODÓW GŁÓWNYCH	1;20/2,5	49a
12. ELEWACJA ZACHODNIA – KOŚCIÓŁ Z DZWONNICĄ	1;100	50
13. ELEWACJA WSCHODNIA – KOŚCIÓŁ Z DZWONNICĄ	1;100	51
14. ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOŚCIÓŁ Z DZWONNICĄ	1;100	52
15. ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOŚCIÓŁ Z DZWONNICĄ	1;100	53
16. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		54-109

Dokumentacja zawiera 109 stron kolejno ponumerowanych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Biała Podlaska, listopad 2021 r.

Józef Dymel
(imię i nazwisko projektanta)
21-500 Biała Podlaska
ul. Chrobrego 4/7
(adres zamieszkania)
11/69
(nr uprawnień projektowych)

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 późniejszymi zmianami) oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

dla inwestycji pt. Projekt architektoniczno - budowlany remontu konserwatorskiego elewacji Zespołu Klasztorного Zakonu Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej zlokalizowanego w miejscowości Lubliniec przy ulicy J. Piłsudskiego 6 na działce nr ewid. 1503/260 i 3389/260,
wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935, NIP 537 827 25
(podpis i pieczęć projektanta)

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(11)

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
remontu konserwatorskiego elewacji zespołu klasztornego

INWESTOR: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42-700 Lubliniec

LOKALIZACJA: Lubliniec ul. J. Piłsudskiego 6 nr geodezyjny działek 1503/260 i 3389/260

1. ZAMIERZONY SPOSÓB, ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Klasztor wraz z kościołem zakwalifikowane są do kategorii obiektów budowlanych - X

W zespole klasztornym projektuje się:

- odnowienie elewacji wraz z kolorystyką
- skucie i położenie nowych tynków w miejscach odspojień
- renowację tralek i balustrad
- skucie terakoty na schodach głównych i położenie płyt granitowych
- wymiana rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich

Kolorystyka zgodnie z opisem na rysunku elewacji. Wejścia główne do budynków od strony południowej. Korpus główny wykonany został w formie pałacu neorenesansowego z późniejszymi dobudowanymi skrzydłami. Budynki są obiektami o prostej konstrukcji. Obiekty wyposażone w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, Odprowadzenie wód opadowych z budynków do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2. OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW

W świetle przepisów rozporządzenia MT-BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U., poz.463) budynki klasztorne zaliczane są do 1 kategorii geotechnicznej". Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe” -z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw oraz braku gruntów słabonośnych. Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów budynku. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji obiektów wynosi 1,0 m.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKÓW

W dniu 22 sierpnia 1812r. Franciszek Grotowski, Pan dominium lublinieckiego, na dwa lata przed swoją śmiercią (umiera 11 lipca 1814r) sporządza testament. Drugi paragraf tego dokumentu jest podstawą, w lipcu 1843r, do rozpoczęcia budowy Zakładu Wychowawczego dla Dziewcząt i Chłopców. A brzmi on następująco: „Po śmierci mojej żony i jedynej dziedziczki, chcę, aby w moim zamku powstał zakład wychowawczy dla dziewcząt i chłopców, od 9-tego roku życia, pochodzenia szlacheckiego i nieszlacheckiego, wyznania katolickiego, ewangelickiego i kalwińskiego. Po ukończeniu 16 roku życia wychowankowie winni opuścić zakład. Wychowankom ma być wpajana miłość prawdy i sprawiedliwości, jak również posłuszeństwo dla prawa. Zakład ma nosić imię Grotowskiego”. Początkowo Zakład miał mieścić się w lublinieckim zamku, jednak ze względu na orzeczenie znawców, którzy orzekli iż nie będzie się on nadawał na podobną instytucję, postanowiono wybudować nowy, odpowiadający celowi gmach. Plany budynku wykonał budowniczy Bechman (Beckmann), a budowę nadzorował mistrz murarski Boehm, obaj z Kluczborka. Kamień węgielny położono uroczystie dnia 11 lipca 1843r., w samą rocznicę zgonu fundatora. Do kamienia węgielnego, ufundowanego przez właściciela Kochcic i Kochanowic - Sylwiusza von Aulocka, włożono dwie płytki porcelanowe jedna z herbem fundatora, druga z widokiem przyszłego zakładu wychowawczego. Poza tym wmurowano cztery cylindry szklane, w których umieszczono dokumenty pisane na pergaminie oraz współczesne monety. Ukończenie budowy i otwarcie zakładu zaplanowano na dzień 8 października 1848r. – dzień urodzin fundatora. Jednak mimo sumiennego nadzoru i starań budowa się przewlekła, przede wszystkim z powodu nieregularności w dostarczaniu materiałów budowlanych - głównie cegieł, które wykonywane były metodą polową (zaś lata budowy obfitowały w deszcze, co spowolniało pracę przy ich wytwarzaniu). Na dodatek przewidziane koszty budowy okazały się za niskie. Jesienią 1847r. główny budynek był gotowy w stanie surowym. Składał się z sutereny, parteru i dwóch pięter. Jego długość wynosiła 25 metrów. Tyle samo wynosiła długość każdego z bocznych skrzydeł. W piwnicach znalazły swoje miejsce: kuchnia, piekarnia, spiżarnia, łazienki oraz lokale mieszkalne dla służby. W pozostałych kondygnacjach znajdowały się: mieszkanie dyrektora, nauczycieli i reszty personelu, poza tym jadalnia, sala do modlitw i egzaminów, dwie salki lekcyjne, dwie sale do zajęć, dwie sypialnie oraz inne pomieszczenia. Dookoła zakładu znajdowało się podwórze, otoczonym masywnym murem, na terenie którego mieściły się studnie, budynki gospodarcze, pralnia, pomieszczenie do hodowli jedwabników i pszczół.

Nad wejściem do Zakładu - umieszczono herb Grotowskich - "Łódzia" (być może błędnie, ze względu na to, że sam Grotowski pieczętował się herbem "Rawa"), zaś nad nim tarcza zegara. Nad oknami frontowymi pierwszego piętra umieszczono napis wykonany z metalu z połączanymi literami: "Grottowski's Erziehungs Anstalt" - "Zakład Wychowawczy im. Grotowskiego". Za nim była wybita data 1847r. (MDCCCXLVII) oraz fragment Psalmu 103.2 "Błogosław duszo moja Pana i nie zapominaj wszystkich dobrodziejstw jego". Do wybuchu I wojny światowej zakład ten opuściło ponad 900 wychowanków, z których większość została pedagogami. Tuż przed przejściem Lublińca przez władze polskie - 23 lutego 1922 roku - cały sierociniec został zakupiony przez Zgromadzenie Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej, które umieściło w nim Niższe Seminarium Duchowne. Od 1946 r. przy głównej alejce parku, okalającego teren, stoi pomnik założyciela Zgromadzenia Eugeniusza de Mazenod. W latach 1925-30 Oblaci dobudowali do dawnego sierocińca dwa boczne skrzydła (przy wydatnej pomocy hrabiego Ludwika Ballestrema z Kochcic). W ramach skrzydła wschodniego powstała kaplica seminarium (obecnie dwupoziomowy kościół), który w 1941 r. stał się świątynią nowej parafii p.w. św. Stanisława Kostki. Po II Wojnie światowej część zachodnią misyjnego kompleksu odebrano Zgromadzeniu, W 1925 r. rozpoczęto prace nad powiększaniem domu, który rozbudowano o dwa skrzydła. We wrześniu 1928 r. ukończono skrzydło zachodnie, a w 1930 r. wschodnie. W latach 1928-31 wybudowano (w ramach skrzydła wschodniego) kościół pw. św. Stanisława Kostki, służący przede wszystkim jako kaplica Niższego Seminarium Duchownego, którą poświęcił bp Stanisław Gall z Warszawy. Od 1956 r. w podziemiach kościoła pw. Świętego Stanisława Kostki, znajduje się kaplica, która nosi wezwanie Matki Bożej Fatimskiej. Na skutek rozwoju miasta kościół pw. św. Stanisława Kostki stał się w 1939 r. samodzielną placówką duszpasterską. Dekretem z dnia 21 listopada 1941 r., podpisanym przez Wikariusza Generalnego Kurii Biskupiej w Katowicach, ks. Strzyża, została utworzona "Kuracja parafialna Oblatów" przy kaplicy pw. św. Stanisława Kostki w Lublińcu. W czasie okupacji po wygnaniu polskich oblatów, Prowincja Niemiecka Misjonarzy Oblatów M.N. celem ratowania kościoła i klasztoru przed zamknięciem przysłała 2 ojców Heinricha Oellersa i Corneliusa Ingmanna. Ojcowie ci zapisali się złotymi zgłoskami w pamięci lubliniczian. Ojciec H. Oellers zmarł w 1979 r. w Bingen, o. C. Ingmann w 1973 r. w Aachen. Rok 1992 był szczególnym w dziejach parafii. 20 września uroczystie obchodzono 50 rocznicę utworzenia parafii św. Stanisława Kostki i 70 rocznicę pobytu Ojców Oblatów w Lublińcu, a 14 listopada tegoż roku, biskup gliwicki Jan Wieczorek konsekrował w Solarni nowy kościół filialny.

W konsekrowanym ołtarzu złożono relikwie Św. Męczenników Rzymskich. W latach 1999-2000 dobudowano do kościoła parafialnego wieżę, w której umieszczono trzy nowo odlane dzwony. W 2002 r. rozpoczęto prace związane z modernizacją schodów wejściowych i rozbudową krużganków. Kościół pw. św. Stanisława Kostki jest świątynią parafialną rzymskokatolickiej parafii pod tym samym wezwaniem, która jest położona w dekanacie Lubliniec należącym do diecezji gliwickiej. Reprezentująca styl modernistyczny świątynia składa się z dwóch części – górnej i dolnej. W pierwszej z nich znajduje się kościół główny, natomiast w drugiej – kaplica Matki Boskiej Fatimskiej. Świątynia stanowi część zespołu klasztornego. Całość zabudowań znajduje się na terenie parku klasztornego, w którym podziwiać można również piękną grootę Matki Boskiej Fatimskiej. Przy kościele funkcjonuje również Zespół Szkół im. św. Edyty Stein. Kościół został wzniesiony jako część zespołu klasztornego Zgromadzenia Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w latach 1928–1931.

Historia

Historia kościoła pw. św. Stanisława Kostki w Lublińcu rozpoczyna się w 1922 r., kiedy to Zgromadzenie Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej zakupiło z przeznaczeniem na Niższe Seminarium Duchowne były Zakład Wychowawczy im. Grottowskiego w Lublińcu. W 1925 r. rozpoczęto prace nad powiększaniem domu, który rozbudowano o dwa skrzydła. We wrześniu 1928 r. ukończono skrzydło zachodnie, a w 1930 r. wschodnie.

Świątynię wzniesiono jako część zespołu klasztornego w latach 1928–1931. Zajmowała ona wschodnie skrzydło całego zespołu i służyła przede wszystkim jako kaplica Niższego Seminarium Duchownego, którą poświęcił biskup Stanisław Gall z Warszawy. Od 1956 r. w podziemiach kościoła pw. św. Stanisława Kostki znajduje się kaplica, która nosi wezwanie Matki Bożej Fatimskiej.

Na skutek rozwoju miasta, kościół pw. św. Stanisława Kostki stał się w 1939 r. samodzielną placówką duszpasterską. Dekretem z dnia 21 listopada 1941 r., podpisanym przez Wikariusza Generalnego Kurii Biskupiej w Katowicach, ks. Strzyża, została utworzona „Kuracja parafialna Oblatów” przy kaplicy pw. św. Stanisława Kostki w Lublińcu. W czasie okupacji po wygnaniu polskich Oblatów, Prowincja Niemiecka Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej, celem ratowania kościoła i klasztoru przed zamknięciem, przysłała dwóch ojców Heinricha Oellersa i Corneliusa Ingmana. Ojcowie ci zapisali się złotymi zgłoskami w pamięci lublinian. Ojciec H. Oellers zmarł w 1979 r. w Bingen, o. C. Ingmann w 1973 r. w Aachen.

Rok 1992 był szczególnym w dziejach parafii. 20 września uroczystie obchodzono 50 rocznicę utworzenia parafii św. Stanisława Kostki i 70 rocznicę pobytu Ojców Oblatów w Lublińcu, a 14 listopada tegoż roku biskup gliwicki Jan Wieczorek konsekrował w Solarni nowy kościół filialny. W konsekrowanym ołtarzu złożono relikwie św. Męczenników Rzymskich. W latach 1999–2000 dobudowano do kościoła parafialnego wieżę, w której umieszczono trzy nowo odlane dzwony.

W oparciu o źródła pozyskane od właściciela obiektu Zakonu Misjonarzy Maryi Niepokolanej

„U Świętego Stanisława Kostki w Lublińcu” Krzysztof Kanclerz Wydawnictwo św. Macieja Apostoła Lubliniec 2018

„Zakład Wychowawczy im Grotowskiego” – „Lubliniec ocalić od zapomnienia, Aktualności Historia Hufca Lubliniec, Dokumenty”

Opis zespołu

Zespół klasztorny składa się z:

1. korpusu głównego w formie pałacu neorenesansowego
2. dwóch łączników z kościołem i szkołą
3. szkoły
4. kościoła i wieży kościoła

Materiał budowlany

Obiekty wykonano w technologii murowanej.

Korpus główny w formie pałacu neorenesansowego

Budynek klasztoru o zwartej zabudowie. Murowany, wybudowany z cegły grubości 56, 76 i 96cm. Tynki trójwarstwowe wapienno - piaskowe. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe żebrowe na podciągach żelbetowych. Dekoracja sztukatorska wykonana w narzucie warstwowa, Gzymsy i inne elementy dekoracyjne ciągnięte. Wymalowania elewacji z rozbiciem na płaskie tynki boniowane i dekorację sztukatorskie. Pierwszy rząd cokołu, oraz ćwierć wałek zamykający cokół wykonano z kamiennych detali z piaskowca. Drzwi i okna wtórne, wymieniane co najmniej dwukrotnie. Budynek neoklasycystyczny trzykondygnacyjny o symetrycznym układzie rzędów okien. Kondygnacje dzielone prostymi gzymsami. Elewacja południowa frontowa jedenastoosiowa z dwoma płaskimi ryzalitami po bokach. Na osi głównej wejście centralne paradne poprzez dekoracyjne jednotraktowe schody z szerokim podestem. Nad drzwiami herb Grotowskich - "Łódzia". Dach prosty kopertowy na konstrukcji wieżby dachowej drewnianej na pełnym deskowaniu, kryty papą bitumiczną.

Elewacje proste w typie klasycyzmu dekorowane płytkami boniami płycinowymi. Strefa cokołów elewacji frontowej, pod oknami, dekorowana wypukłymi płytowymi boniami. Elewacje dekorowane prostymi geometrycznymi pseudo węgarami i nadokiennikami wokół otworów okiennych. Opaski okienne modelowane w grubej warstwie tynku. Głównym elementem dekoracyjnym jest rząd dekoracyjnych jońskich pseudo konsol podtrzymujących gzymsy na granicy muru i pokrycia dachowego na wszystkich elewacjach. Konsule wsparte na szerokich listwach spełniających funkcję architrawu.

Tympanony ryzalitów zakończone małymi formami rzeźbiarskimi uproszczone formy florystyczne utrzymanie w stylu klasycystycznym /kwiatony /wstawionymi symetrycznie na połąci dachu.

W wysokim cokole architektonicznym okna dwuskrzydłowe szprosowe dzielone w skrzydle na dwie szyby. Cokół w ryzalitach z parą okien jednoskrzydłowych. W kondygnacji pierwszej elewacji centralnej duże okna szprosowe z osiemnastoma kwaterami zamknięte łukiem. Na drugiej kondygnacji takie same okna. W łuku okna centralnego nad wejściem wmontowany zegar o okrągłej klasycznej tarczy. Ostatnia trzecia kondygnacja z prostokątnymi oknami dwuskrzydłowym szprosowymi, dzielonymi na cztery w skrzydle. Takie same okna w ryzalitach na trzech kondygnacjach. Elewacja północna o charakterze technicznym jest odbiciem elewacji frontowej. Ryzality mocno wysunięte. Trzy wejścia umieszczone symetrycznie centralnie na osi elewacji i w ryzalitach. Do wysokich drzwi dwuskrzydłowych prowadzą schody, tralki poręcze kamienne po obu stronach dwoma biegami do szerokiego spocznika wzdłuż elewacji. Wszystkie okna zakomponowane powtarzalnie i symetrycznie wkomponowane w elewacje.

Stolarka okienna dwuskrzydłowa ze szprosami, dzielonymi na cztery w skrzydle. W cokole okna proste jednoskrzydłowe.

Schody główne paradne na wysokim podeście, balustrady z tralkami z poręczami w formie profilowanego szerokiego parapetu.

Schody techniczne do trzech wejść elewacji tylnej schody dwuskrzydłowe a wysokim podestem, balustrady z tralkami z poręczami w formie profilowanego parapetu.

Ściany boczne podestu schodów głównych wyłożone płytami kamiennymi.

Kamienne elementy na elewacji klasztoru występują w formie płyt pierwszego rzędu cokołu i ćwierć wałków zamykających cokół bryły głównej klasztoru, obu stron elewacji.

Kwiatony na dachu części środkowej klasztoru

Dwa łączniki z kościołem i szkołą

Łączniki klasztoru o zwartej zabudowie. murowane wybudowany z cegły grubości jak korpus główny. Tynki dwuwarstwowe wapienno piaskowe barwione w masie. Gzymsy i inne elementy ciągnione. Wymalowania elewacji wtórne. Kamienne detale wykonane z piaskowca i granitu. Drzwi i okna wtórne, wymieniane. Łączniki trzykondygnacyjne cofnięte w stosunku do graniczących z nimi ryzalitów. Wysokość łączników niższa od korpusu głównego. Cokoły utrzymane w wysokości budynku dziewiętnastowiecznego.

Dach prosty dwuspadowy na konstrukcji jak korpus główny.

Elewacje proste o symetrycznym układzie rzędów okien. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe prowadzące ze spocznika poprzez schody z aluminiowymi poręczami okna w kondygnacji pierwszej i drugiej takie jak w korpusie głównym z prostokątnymi oknami dwuskrzydłowym szprosowymi, dzielonymi na cztery w skrzydle. Okna w cokole - przyziemiu dwuskrzydłowe, proste. Ostatnia trzecia kondygnacja z prostokątnymi oknami dwuskrzydłowym szprosowymi, dzielonymi na dwa w skrzydle. Elewacje proste w typie klasycyzmu dekorowane płytkami boniami płycinowymi.

Szkoła

Szkoła o zwartej zabudowie. murowana wybudowana z cegły. Tynki dwuwarstwowe wapienno piaskowe. Gzymsy ciągnione. Wymalowania elewacji wtórne. Kamienne detale wykonane z piaskowca i granitu. Drzwi i okna wtórne, wymieniane.

UWAGA: Budynek rozebrany, opracowywany w odrębnym projekcie .

Kościół

Kościół o zwartej zabudowie. Murowany wybudowany z cegły i gazobetonu grubości 61 i 91cm. Tynki dwuwarstwowe wapienno- cementowo piaskowe barwione w masie. Gzymsy elementy ciągnione.

Wymalowania elewacji oryginalne zgodnie z stanem projektowym. Kamienne detale wykonane z piaskowca i granitu. drewniane drzwi pierwotne, płycinowe, dekorowane. Bryła budynku utrzymana w typie kościołów wczesnochrześcijańskich neoromańska. Elewacja frontowa z rzędem pięciu okien wkomponowanych w ekspozycję arkadową. Arkady i tympanon prosty. Do głównych drzwi prowadzą z podestu schody wkomponowane w elewację frontową i zachodzące na boczne. Schody obudowane konstrukcją nawiązującą formą do portyku, portyk bez tympanonu pokryty dachem prostym.

Elewacje boczne podzielone trzema i pięcioma wysokimi oknami zakończonymi półkoliście i okna owalne poprzecznie ustawione w kształcie oculusów. Dach prosty dwuspadowy, zwieńczony krzyżem. Elewacje proste w typie klasycyzmu dekorowane płytkami boniami prostymi płycinowymi. Apsyda z oknami, górne zakończone półkoliście, okna dolne prostokątne.

Wieża z łącznikiem

Przęsła klasztoru o zwartej zabudowie. murowane wybudowany z cegły grubości jak kościół. Tynki dwuwarstwowe wapienno -cementowo piaskowe barwione w masie bez boni. Gzymsy ciągnięte.

Elewacje proste w typie klasycyzmu dekorowane bardzo płytkami boniami płycinowymi. Okna proste, wieża zwieńczona tarasem dzielona w czterech ścianach arkadowymi otworami zakończonymi łukiem prostym. Dwa wydatne gzymsy, pod tarasem, nawiązujące formą do gzymsów zastosowanych w kościele. Dach kopertowy zwieńczony krzyżem. Cokół z cegły ceramicznej glazurowanej profilowanej.

Łącznik murowany wybudowany z cegły. Tynki trójwarstwowe wapienno piaskowe barwione w masie. Dekoracja sztukatorska wykonana w narzucie warstwowa. Gzymsy i inne elementy ciągnięte. Kamienne detale wykonane z piaskowca i granitu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KLASZTOR – kategoria obiektu - X

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| 1. Liczba kondygnacji nadziemnych | - | 3 |
| 2. Powierzchnia zabudowy | - | 6131,20 m ² |
| 3. Kubatura | - | 24913,20 m ³ |

Maksymalne zewnętrzne wymiary bryły budynku wynoszą – 85 x 25,50m (dł. x szer.)

Wysokość budynku od terenu do kalenicy wynosi – 18,20m

KOŚCIÓŁ – kategoria obiektu - X

- | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| 1. Liczba kondygnacji nadziemnych | - | 2 |
| 2. Powierzchnia zabudowy | - | 704,00 m ² |
| 3. Kubatura | - | 9150,00 m ³ |

Maksymalne zewnętrzne wymiary bryły budynku wynoszą – 45 x 25,50m (dł. x szer.)

Wysokość budynku od terenu do kalenicy wynosi – 19,40m

UWAGA:

Kościół wraz z klasztorem są wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr rej. 399/60 z 12.03.1960 r.(brak decyzji w KOBiDZ) oraz 85/76/A z 01.03.1978 r.

4. STAN ZACHOWANIA OBIEKTÓW

Korpus główny klasztoru w formie pałacu neorenesansowego.

Obecny stan jest konsekwencją nieprzerwanej eksploatacji obiektu, licznych interwencji remontowo budowlanych obejmujących cały budynek, jak jego części realizowanych od początku istnienia. Remonty wykonywano lokalnie miały charakter naprawczy zniszczonej substancji zabytku. Remontowano dach z systemem odprowadzenia wody opadowej. Wymieniono stolarkę drzwiową i okienną wykładziny schodów i podestu wejścia paradowego. Naprawiano lokalnie, wymieniając ubytki i zdegradowane wyprawy. Elewacja budynku nie spełnia parametrów technicznych i estetycznych.

Charakter zmian i zniszczeń oraz ich skala występowania wymusza podjęcie działań konserwatorskich. Obiekt w obecnym stanie wymaga podjęcia prac konserwatorsko budowlanych

Stan zachowania wypraw tynkarskich.

Wyprawy tynkarskie trójwarstwowe z licznymi naprawami. Wyprawy tynkarskie elewacji w bardzo złym stanie technicznym. Są partie tynków które znajdują się w stanie katastroficznym. Zniszczenia o różnym natężeniu występują na całej powierzchni. Zniszczenia i zmiany nie rozkładają się równomiernie.

Ostatnia warstwa tynku wtórna, w formie cienkiej szlichty założona na całej powierzchni budynku. Opisana ostatnia warstwa naprawiana. Uzupełniana wyprawami cementowo wapiennymi zakładanymi w miejscach ubytków jak również na zachowane tynki. Do napraw użyto szlichty wapienno- piaskowej jak również zapraw cementowo - piaskowych i cementowo – wapienno – piaskowych.

Istniejące tynki wylugowane przez wodę opadową deszcze jak również wodą odbitą od podłoża zalewającą okolice cokołu i wyżej. Na elewacji trwale widoczne zacieki i zalania. Mocne zniszczenia występują w okolicy obróbek blacharskich i przyziemi w okolicy cokołu. Na wyprawach widoczne lokalne wymalowania w okolicach mocno zabrudzonych i zniszczonych.

Warstwy farby mocno zniszczone, lokalnie powierzchnie zdegradowane poprzez zamoczenia i przemarzanie wierzchnich warstw wypraw łącznie z farbą. Cała elewacja bardzo brudna zakurzona. Kolor elewacji lokalnie odbarwiony wokół obróbek blacharskich poprzez odbitą wodę od blach. W wielu miejscach występują spękania i mikrospeknięcia, z mechanicznymi uszkodzeniami. Widoczne obicia o różnej wielkości i naturalne ubytki i wykruszenia o różnej wielkości. Proces destrukcji i degradacji mocno zaawansowany, tynki lokalnie na powierzchni odspojone od podłoża i rozwarstwione między sobą. Występują puste kieszenie między murem i wyprawą, generujące dalszą destrukcję wypraw.

Widoczne rozzerwania i spękania tynków w miejscach tych występują głębokie szczeliny, które są zalewane wodą opadową płynącą po elewacji rotundy w trakcie obfitych deszczów.

Istniejące tynki podlegały naprawom interwencji wykonane zaprawami cementowo piaskowymi nie spełniają parametrów stawianym materiałom i pracom konserwatorskim, zachodzą na oryginalne wyprawy, generują zagrożenia dla obiektu. Elementy kamienne zniszczone poprzez pleśń grzyby i porosty. Powierzchnie zdegradowane, lokalnie rozwarstwione strukturalnie zdegradowane w partiach cokołowych zasolone. Wyprawy i wymalowania zatraciły parametry techniczne i estetyczne. Powierzchnie wypraw i elementów kamiennych pokryte w różnym stopniu zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi -pleśń, grzyby. Procesy destrukcji pogłębiają się i zwiększa się zakres występowania.

Ubytki wypraw występują na około 25%

Odspojenia i rozwarstwienia tynków występują na około 60% istniejących wypraw.

Tynki sprawne technicznie występują na około 10%.

Wtórne interwencje tynkarskie nie spełniające parametrów techniczno- estetycznych występują na około 5% .

Stan zachowania generuje duże ryzyko opadania tynków, stwarza poważne ryzyko dla ludzi przebywających w pobliżu budynku.

Stopień zniszczenia i trwające procesy destrukcyjne w warstwach wypraw wskazują jednoznacznie na konieczności podjęcia prac konserwatorsko budowlanych.

Stan zachowania detali architektonicznych .

Stan zachowania detali architektonicznych w bardzo złym stanie technicznym. Zniszczenia o różnym występowaniu na całej powierzchni. Zmiany nie rozkładają się równomiernie. Istniejące tynki detali architektonicznych wylugowane przez wodę opadową deszcze jak również wodą odbitą od podłoża zalewającą okolice cokołu i wyżej, widoczne zacieki i zalania. Mocne zniszczenia występują w okolicy obróbek blacharskich i przyziemi w okolicy cokołu.

Na wyprawach widoczne lokalne wymalowania w okolicach mocno zabrudzonych i zniszczonych. Warstwy farb mocno zniszczone, lokalnie powierzchnie zdegradowane poprzez zamoczenia i przemarzanie wierzchnich warstw wypraw łącznie z farbą. Detale bardzo brudne zakurzone. Kolor lokalnie odbarwiony wokół obróbek blacharskich poprzez odbitą wodę od blach. W wielu miejscach występują liczne spękania i mikrospeknięcia, z mechanicznymi uszkodzeniami. Widoczne obicia o różnej wielkości i naturalne ubytki i wykruszenia o różnej wielkości. Proces destrukcji i degradacji mocno zaawansowany, tynki lokalnie na powierzchni odspojone od podłoża i rozwarstwione między sobą. Występują puste kieszenie między murem i wyprawą, generujące dalszą destrukcję wypraw. Widoczne rozerwania i spękania w miejscach tych występują głębokie szczeliny, które są zalewane wodą opadową płynącą po elewacji w trakcie obfitych deszczów. Warstwy farby mocno zniszczone, lokalnie powierzchnie zdegradowane poprzez zamoczenia i przemarzanie wierzchnich warstw wypraw łącznie z farbą. Cała powierzchnia gzymsów ma tendencję do dalszego rozwarstwiania się i opadania. Wierzchnie warstwy barwne nie kompletne, zalewane wodą, uległy degradacji są częściowo odspojone i wymyte.

Istniejące dekoracje podlegały nieznacznym naprawom interwencji wykonane zaprawami cementowo piaskowymi nie spełniają parametrów stawianym materiałom i pracom konserwatorskim, zachodzą na oryginalne wyprawy, generują zagrożenia dla obiektu. Górne partie nie podlegały interwencjom.

Powierzchnie wypraw pokryte w różnym stopniu zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi - pleśń, grzyby.

Procesy destrukcji pogłębiają się i zwiększa się zakres występowania.

Ubytki występują na około 20%.

Odspojenia i rozwarstwienia tynków występują na około 70% istniejących wypraw.

Tynki sprawne technicznie występują na około 10%.

Stan zachowania generuje duże ryzyko opadania tynków, stwarza poważne ryzyko dla ludzi przebywających w pobliżu budynku.

Stopień zniszczenia i trwające procesy destrukcyjne w warstwach wypraw wskazują jednoznacznie na konieczności podjęcia prac konserwatorsko budowlanych.

Stan zachowania elementów kamiennych z piaskowca na cokole.

Cała powierzchnia kamienia górnych partii cokołów pokryta jest nawarstwieniami barwy czarnej i szarej o różnej grubości i zróżnicowanej sile przylegania do podłoża.

Powierzchnie które były obmywane pokryte są czarnymi nawarstwieniami, lokalnie wypłukana z składników skałotwórczych. Do zniszczeń pochodzenia chemicznego należy zaliczyć również działalność mikroflory, która pokryta jest duża powierzchnia kamienia ,szczególnie górne i dolne partie kamienia. Niektóre formy zielenic przeszły w formy przetrwalnikowe co widoczne jest w postaci ciemno brązowych plam , gdzie mikroflora głęboko wniknęła w przypowierzchniowe formy kamienia. Struktura powierzchni kamienia cokołów częściowo rozwarstwiona. Widoczne lokalnie wypłukane z składniki skałotwórcze, płyty łuszczącego się piaskowca są świadectwem szybko postępującej destrukcji strukturalnej materiału kamiennego, Oprócz zniszczeń pochodzenia chemicznego i fizyko-chemicznego kamienne bloki uległy zniszczeniom mechanicznym. Krawędzie bloków poobijane na wszystkich widocznych krawędziach. Część płyt spękanych powierzchniowo, niektóre pęknięte na całej grubości.

Dwa łącznik z kościołem i szkołą.

Obecny stan jest konsekwencją nieprzerwanej eksploatacji obiektu, drobnych interwencji remontowo budowlanych obejmujących obie elewacje budynku realizowanych od początku istnienia.

Remonty wykonywano lokalnie miały charakter naprawczy zniszczonej substancji zabytku. Zmieniono schody podest wejść do dwóch skrzydeł klasztoru. Remontowano dach z systemem odprowadzenia wody opadowej. Wymieniono stolarkę drzwiową i okienną wykładziny schodów i podestu wejścia paradowego. Naprawiano lokalnie na małych powierzchniach wymieniając ubytki i zdegradowane wyprawy.

Budynek nie spełnia parametrów technicznych i estetycznych. Charakter zmian i zniszczeń oraz ich skala występowania wymusza podjęcie działań konserwatorskich. Obiekt w obecnym stanie wymaga podjęcia prac konserwatorsko budowlanych

Stan zachowania wypraw tynkarskich.

Wyprawy tynkarskie elewacji w częściowo w złym stanie technicznym. Zniszczenia o różnym natężeniu występują na całej powierzchni. Zmiany nie rozkładają się równomiernie.

Istniejące tynki wylugowane przez wodę opadową deszcze jak również wodą odbitą od podłoża zalewającą okolice cokołu i wyżej. Na elewacji trwale widoczne zacieki i zalania. Mocne zniszczenia występują w okolicy obróbek blacharskich i przyziemi w okolicy cokołu. Na wyprawach widoczne lokalne wymalowania w okolicach mocno zabrudzonych i zniszczonych.

Warstwy farby mocno zniszczone, lokalnie powierzchnie zdegradowane poprzez zamoczenia i przemarzanie wierzchnich warstw wypraw łącznie z farbą. Cała elewacja bardzo brudna zakurzona. Kolor elewacji lokalnie odbarwiony wokół obróbek blacharskich poprzez odbitą wodę od blach. W wielu miejscach występują spękania w wyniku mechanicznych uszkodzeń. Widoczne drobne obicia o różnej wielkości i naturalne ubytki i wykruszenia.

Proces destrukcji i degradacji zaawansowany, tynki lokalnie na powierzchni odspojone od podłoża i rozwarstwione między sobą. Lokalnie występują puste kieszenie między murem i wyprawą, generujące destrukcję wypraw.

Istniejące tynki podlegały lokalnym w małym zakresie, naprawom, interwencje wykonane zaprawami - cementowo piaskowymi nie spełniają parametrów stawianym materiałom i pracom konserwatorskim. Elementy kamienne zniszczone poprzez pleśń grzyby i porosty. Powierzchnie zdegradowane, lokalnie rozwarstwione strukturalnie zdegradowane w partiach cokołowych zasolone. Wyprawy i wymalowania zatraciły parametry techniczne i estetyczne. Powierzchnie wypraw i elementów kamiennych pokryte w różnym stopniu zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi - pleśń, grzyby. Procesy destrukcji pogłębiają się i zwiększa się zakres występowania.

Ubytki wypraw występują na około 8%

Odspojenia i rozwarstwienia tynków występują na około 17% istniejących wypraw.

Tynki sprawne technicznie występują na około 73 %.

Wtórne interwencje tynkarskie nie spełniające parametrów techniczno- estetycznych występują na około 2% .

Stopień zniszczenia i trwające procesy destrukcyjne w warstwach wypraw wskazują jednoznacznie na konieczności podjęcia prac konserwatorsko budowlanych.

Stan zachowania detali architektonicznych .

Nie występują odrębne detale architektoniczne.

Szkola. Nie dotyczy.

Kościół.

Obecny stan jest konsekwencją nieprzerwanej eksploatacji obiektu, drobnych interwencji remontowo - budowlanych obejmujących obie elewacje budynku, realizowanych od początku istnienia. Remonty wykonywano lokalnie miały charakter naprawczy zniszczonej substancji zabytku.

Zmieniono schody podest wejść do dwóch skrzydeł klasztoru. Remontowano dach z systemem odprowadzenia wody opadowej. Wymieniono stolarkę drzwiową i okienną wykładziny schodów i podestu wejścia paradnego. Naprawiano lokalnie na małych powierzchniach ubytki i zdegradowane wyprawy. Budynek nie spełnia parametrów technicznych i estetycznych. Charakter zmian i zniszczeń oraz ich skala występowania wymusza podjęcie działań konserwatorskich. Obiekt w obecnym stanie wymaga podjęcia prac konserwatorsko - budowlanych.

Stan zachowania wypraw tynkarskich.

Wyprawy tynkarskie elewacji w złym stanie technicznym. Zniszczenia w różnym stopniu występują na całej powierzchni. Zmiany nie rozkładają się równomiernie.

Istniejące tynki wyługowane przez wodę opadową deszcze jak również wodą odbitą od podłoża zalewającą okolice cokołu i wyżej. Na elewacji trwale widoczne zacieki i zalania. Mocne zniszczenia występują w okolicy obróbek blacharskich i przyziemi w okolicy cokołu. Na wyprawach widoczne lokalne wymalowania w okolicach mocno zabrudzonych i zniszczonych. Warstwy farby mocno zniszczone, lokalnie powierzchnie zdegradowane poprzez zamoczenia i przemarzanie wierzchnich warstw wypraw łącznie z farbą. Cała elewacja bardzo brudna i zakurzona.

Kolor elewacji lokalnie odbarwiony wokół obróbek blacharskich poprzez odbitą wodę od blach. W wielu miejscach występują spękania z mechaniczne uszkodzeniami i wykruszeniami. Widoczne drobne obicia o różnej wielkości i naturalne ubytki i wykruszenia. Proces destrukcji i degradacji zaawansowany, tynki lokalnie na powierzchni odspojone od podłoża i rozwarstwione między sobą. Lokalnie występują o małej powierzchni nie przekraczającej 2m² puste kieszenie między murem i wyprawą, generujące destrukcję wypraw.

Istniejące tynki podlegały lokalnym, w małym zakresie, naprawom interwencji wykonane zaprawami cementowo - piaskowymi nie spełniają parametrów stawianym materiałom i pracom konserwatorskim.

Elementy kamienne zniszczone poprzez pleśnie grzyby i porosty. Powierzchnie zdegradowane, lokalnie rozwarstwione strukturalnie zdegradowane w partiach cokołowych zasolone. Wyprawy i wymalowania zatraciły parametry techniczne i estetyczne. Powierzchnie wypraw i elementów kamiennych pokryte w różnym stopniu zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi - pleśnie, grzyby. Procesy destrukcji pogłębiają się i zwiększają się zakres występowania.

Stan zachowania detali architektonicznych.

Stan zachowania dobry. Gzymsy sprawne technicznie i zachowują swoją pierwotną formę.

Wszystkie zniszczenia , zmiany są powierzchniowe odwracalne.

Ubytki wypraw występują na około 5%

Odspojenia i rozwarstwienia tynków występują na około 5% istniejących wypraw.

Tynki sprawne technicznie występują na około 89 %.

Wtórne interwencje tynkarskie nie spełniające parametrów techniczno- estetycznych występują na około 2% .

Stopień zniszczenia i trwające procesy destrukcyjne w warstwach wypraw wskazują jednoznacznie na konieczności podjęcia prac konserwatorsko budowlanych.

Wieża z łącznikiem.

Stan zachowania wypraw tynkarskich.

Wyprawy tynkarskie elewacji w stanie dobrym . Drobne zniszczenia o różnym natężeniu występują na całej powierzchni. Zmiany nie rozkładają się równomiernie.

Tynki osłabione przez wodę opadową deszcze jak również wodą odbitą od podłoża zalewającą okolice cokołu i wyżej. Na elewacji widoczne zacieki i zalania. Zniszczenia występują w okolicy obróbek blacharskich i przyziemiu w okolicy cokołu. Elewacja brudna zakurzona.

Kolor elewacji lokalnie odbarwiony wokół obróbek blacharskich poprzez odbitą wodę od blach.

Procesy destrukcji pogłębiają się i zwiększają zakres występowania .

Stan zachowania detali architektonicznych .

Stan zachowania dobry. Gzymsy sprawne technicznie i zachowują swoją pierwotną formę.

Wszystkie zniszczenia , zmiany są powierzchniowe odwracalne.

Ubytki wypraw występują na około 3%

Odspojenia i rozwarstwienia tynków występują na około 2% istniejących wypraw.

Tynki sprawne technicznie występują na około 95 %.

Wtórne interwencje tynkarskie nie spełniające parametrów techniczno- estetycznych występują na około 0% .

Stopień zniszczenia i trwające procesy destrukcyjne w warstwach wypraw wskazują jednoznacznie na konieczności podjęcia prac konserwatorsko budowlanych.

5. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA PRAC KONSERWATORSKICH

Powstrzymanie procesu destrukcji zabytkowej materii obiektu.

Przywrócenie parametrów technicznych.

Przywrócenie walorów estetycznych i artystycznych obiektu.

Trwałe zabezpieczenie obiektu przed procesami destrukcji. Kompleks Klasztorny Zakonu Misjonarzy Maryi Niepokalanej rozbudowywany na przestrzeni lat z dobudowanym kościołem i dzwonnica stanowią jedną całość. Wszystkie elementy kompleksu mają cechy indywidualne podporządkowane jednej idei estetycznej.

Należy zachować cechy indywidualne poszczególnych elementów kompleksu.

W pracach konserwatorsko budowlanych należy zachować jak największą powierzchnię oryginalnych partii substancji zabytkowej wyprawy, powierzchnie dekoracji architektonicznej elementy - płyty kamienne.

Należy przywrócić poprzez odtworzenie brakujących i konserwację sprawnych technicznie tynków i dekoracji sztukatorskich. Powtarzając cechy indywidualne takie jak ziarnistość, masy fakturę, sposób zacierania oraz wymalowania barwne.

Elewacje należy scalić zachowując indywidualne poszczególnych elementów kompleksu klasztornego.

Należy odtworzyć wymalowania kolorystyczne powtarzając kolorystykę i rozłożenie kolorów z lat 1928-1930 r. w skrzydle zachodnim i wschodnim klasztoru. Kolorystyka elewacji kościoła ma zostać utrzymana zgodnie z projektem z lat 90 dwudziestego wieku. Wieża kościoła ma zostać utrzymana zgodnie z projektem zachowując cechy indywidualne.

Elementy kamienne elewacji należy poddać pełnej konserwacji. Najbardziej zniszczone w sposób nieodwracalny, należy wymienić stosując materiał tożsamy z zabytkowym historycznym.

Kamienne płyty cokołowe należy zachować i poddać konserwacji, jeśli po zdjęciu z muru odwrócić płyty będzie w lepszym stanie niż zdegradowane lico, należy płytę przelożyć po opracowaniu powierzchni odwrócić.

Nowe i stare elementy kamieniarki zostaną scalone.

Opis kolorów według wzornika NCS INDEX 1950 semi matt będącego punktem odniesienia do wzorników konkretnych producentów farb i wybarwień.

Podane propozycje kolorystyczne są jedynie punktem odniesienia do opracowania kolorystyki.

Duże próbki proponowanych materiałów zostaną przedstawione do oceny komisji.

Proponowane kolory według wzornika:

1. Korpus główny w formie pałacu neorenesansowego.
powierzchnie płaskie- tynki – NCS S 2005-Y30R, NCS S1505Y90R
detale architektoniczne – NCS S 0603-Y40R
2. Dwa łączniki z kościołem i szkołą.
powierzchnie płaskie- tynki – NCS S 2005-Y30R, NCS S1505Y90R
3. Szkoła.
powierzchnie płaskie- tynki – NCS S 2005-Y30R, NCS S1505Y90R
4. Kościół .
powierzchnie płaskie- tynki – NCS S 2005-Y30R, NCS S1505Y90R
detale architektoniczne - – NCS S 0603-Y40R
5. Wieża kościoła.
powierzchnie płaskie- tynki – NCS S 0502-Y

Rozpoznano stratyografię wypraw na poszczególnych częściach kompleksu elementach.

Ocenę dokonano na podstawie wykonanych odkrywek pasmowych i naturalnych powstałych w trakcie eksploatacji obiektu.

Korpus główny w formie pałacu neorenesansowego. Pierwotnie tynki trójwarstwowe lokalnie reperowane założone cienka szlichtą pokrytą farbą kryjącą powtarzającą pierwotne wymalowania zakryte wtórnymi interwencjami i usunięte mechanicznie.

Dwa łączniki z kościołem i szkołą - tynki dwuwarstwowe szorstkie barwione w masie.

Kościół - tynki dwuwarstwowe szorstkie barwione w masie.

Wieża kościoła - tynki dwuwarstwowe barwione w masie zacierane.

Kamienne elementy naturalne – piaskowiec w tym:

balustrady schodów głównych - słupki, tralki, poręcze w formie szerokiego parapetu.

balustrady schodów dwustronnych, trzech wejść do klasztoru - słupki, tralki, poręcze w formie szerokiego parapetu /elewacja tylna.

Schody główne frontowe obłożone płytką gresową - do demontażu.

Marmur : schody trzech wejść do klasztoru na elewacji tylnej

Granity : schody wejść dwóch łączników skrzydeł - schody proste /elewacja frontowa
schody kościoła

6. ZAKRES PRAC:

Prace konserwatorsko budowlane w zakresie:

Wyprawy tynkarskie.

Detale architektoniczne .

Elementy kamienne

Wymiana orygnowania na blachę tytanowo-cynkową

Wymiana okładzin stopnic, podstopnic i podestu wejścia głównego.

Wymiana parapetów zewnętrznych na blaszane z blachy tytanowo-cynkowej

Wymiana obróbek blacharskich tympanonu, pasów pod i nadrynnowych itp.

Czyszczenie tralek i pochwytów z piaskowca schodów głównych i tylnych

7. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Korpus główny w formie pałacu neorenesansowego.

Wyprawy tynkarskie.

1. Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.

Sievert APE Płynny preparat biobójczy zawierający fungicydy oraz algicydy. Do neutralizacji porażen biologicznych powodowanych przez grzyby, grzyby-pleśnie, glony, porosty oraz mchy. Do neutralizacji podłoża porażonych biologicznie przed nakładaniem kolejnej warstwy takiej jak: tynk, tynk cienkowarstwowy oraz powłoki malarskie.

2. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych .

3. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków w partiach cokołowych i ścian bocznych portyku. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia.

4. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł „Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska. Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego. Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TWM M5**.

5. Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z normami .Zastosowanie zaprawy trasowo cementowej jako obrzutki przyczepnej. Po 2 dniach założenie tynku renowacyjnego, szeroko porowego tynku trasowego na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego odpornego na działanie mrozu do murów zawilgoconych. Obrzutka renowacyjna **Sievert VSP-wta**. Zaprawa na bazie cementu trasowego odpornego na korozję siarczanową. Służy do wykonywania obrzutek na zawilgoconych oraz zasolonych murach. Wzmacnia podłoże, wyrównuje chłonność, zwiększa przyczepność renowacyjnego tynku podkładowego do podłoża. Tynk podkładowy **Sievert TKP-wta** - Renowacyjny tynk podkładowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Nie zawiera dodatków hydrofobizujących. Służy do wyrównywania podłoża, uzupełniania ubytków. Grubości 8 -20 mm.

Tynk nawierzchniowy **Sievert TKS-wta** - Renowacyjny tynk nawierzchniowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Zawiera dodatki hydrofobizujące. Służy do wykonywania wierzchniej warstwy tynku zacieranej na gładko lub na ostro. Grubość warstwy do 20 mm. Dostępny również w kolorze białym. Jeżeli jest potrzebna większa niż z tynku TKS gładkość polecamy szpachlę czysto-wapienną z uziarnieniem do 0,6 mm – **Sievert NHL-FP** - szpachlowa na bazie naturalnego wapna hydraulicznego NHL 2, umożliwia uzyskanie bardzo gładkich powierzchni na ścianach oraz na sufitach. Kolor biały.

6.Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. **Antika silikat G** – Głęboko-penetrujący preparat gruntujący na bazie szkła wodnego potasowego. Zwiększa wytrzymałość podłoża oraz przyczepność powłok malarskich.

7. Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **TKV-P** trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach. Zalecana do wzmacniania murów warstwowych z zasypką.

8. Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatka z włókna węglowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknem rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**. Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami.

W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.

9. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową . Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem **Antika silikat G** a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **SHF**.

10. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska. Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

11. Wyprowadzenie krawędzi , zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi.

12. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego – **Sievert TKP**

13. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**

14. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w strefach cokołowych w miejscach szczególnie narażonych na wody rozpryskowe opadów atmosferycznych , hydrofobizacja. Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozsączalnikowy preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².

15. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianowa zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m². **Sievert Antika silikat F** - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wnętrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Elementy kamienne takie jak słupki, tralki poręcze, schody na elewacji tylnej - północnej

1. Zdjęcie kamiennych elementów elewacji .

2. Dezynfekcja powierzchni w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze kamienia. Nasączenie koncentratem **Remmers Glonosan** w rozcieńczeniu 1:3 do 1:5 i pozostawienie na min 6 godzin.

Wyplukanie produktów reakcji przez zmycie wodą i ponowne nasączenie suchego kamienia już bez końcowego mycia – 2 x po 0,1 kg koncentratu / m².

3. Oczyszczenie powierzchni metodami mechanicznymi i chemicznymi. W przypadku metody chemicznej nałożenie preparatu **Remmers Cleaner FP** i zmycie go ciepłą wodą po 5 minutach.

4. Uzupełnienie ubytków flekami z kamienia pozyskanego z elementów nie nadających się do konserwacji. Szybki montaż dobrze – bez szczelin - dopasowanych fleków żywicą **Remmers Epoxy Quick 100**.

5. Opracowanie powierzchni z obu stron płyt i detali. Scalenie kolorystyczne napraw laserunkowym preparatem krzemianowym **Antika silikat L** - silikatowa, dyfuzyjna, hydrofobowa farba laserunkowa do scalania kolorystycznego podłoża wykonanych z różnych materiałów jak również po zakończeniu prac związanych z uzupełnianiem ubytków.

Sterowanie stopnia przezroczystości preparatu przez dodatek do środka zabarwionego do 100% wody lub gruntu **Antika silikat G**.

6. Montaż płyt i listew profilowanych na elewacji w partiach cokołowych przyziemia.

7. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja preparatem w postaci kremu **Remmers Funcosil FC** lub **FACADE CREAM 25** po sprawdzeniu efektów impregnacji na powierzchniach próbnych.

Detal architektoniczny.

1. Dezynfekcja powierzchni w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł. Preparat **Sievert APE**

2. Wykonanie szablonów z zachowanych partii gzymsów i formy konsol.

3. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych wtórnych partii, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych.

4. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia.

5. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł. Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego - **Sievert TZM M10**; lub dla delikatnych murów wapienno-trasowej **TWM M5**.

6. Wzmocnienie skonsolidowanie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. Preparat **Sievert Antika G**.

7. Naprawa spękań, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **TKV-P** trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach.

8. Naprawa głębokich spękań wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatka z włókna węglowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknom rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**.

Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.

9. Uzupełnienie drobnych rys i spękań wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem **Antika silikat G**, a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**.

10. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska. Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

11. Rekonstrukcja brakujących gzymsów ciągnionych i detali konsol zaprawą na bazie wapna trasowego. Mineralne, szybkowiążące, hydrofobowe zaprawy sztukatorska do wykonywania metodą ciągnioną detali architektonicznych takich jak opaski okienne, opaski drzwiowe, gzymsy. Uziarnienie: – **STU grob**: uziarnienie 0-2 mm, do wykonywania narzutu i napraw warstwą o grubości od 10 do 50 mm. – **STU fein**: uziarnienie 0-0,4 mm, do wykonywania drobnych napraw i ostatecznego szpachlowania warstwą do 5 mm.

Rekonstrukcję należy wykonać stosując historyczną technikę ciągnięcia sztywnym szablonem po świeżo nałożonym podkładzie, czynność należy powtarzać aż do uzyskania oczekiwanej formy.

12. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej na bazie wapna trasowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknom rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**.

Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki.

13. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja. **ZIP**

14. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m². **Sievert Antika silikat F** - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wewnątrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Elementy kamienne cokółu z piaskowca: pierwszy rząd i ćwierć walek zamykający cokół.

1. Usunięcie wtórnych nawarstwień z powierzchni kamienia.
2. Oczyszczenie powierzchni z nawarstwień pochodzenia chemicznego i biologicznego metodami chemicznymi wspomaganymi mechanicznie. **Nasączenie koncentratem Remmers Glonosan w rozcieńczeniu 1:3 do 1:5 i pozostawienie na min 6 godzin. Wyplukanie produktów reakcji przez zmycie wodą i ponowne nasączenie suchego kamienia już bez końcowego mycia – 2 x po 0,1 kg koncentratu / m².**
3. Odsolenie kamienia z zastosowaniem okładów odsalających wykonanych z pulpy celulozowej lub z użyciem gotowego produktu **Remmers Entsalzungskomprese**. Wysoko skuteczny materiał kompresowy, będący kombinacją aktywnych składników mineralnych i celulozy

- Nie zawiera cementu i wapna
- Zoptymalizowana zdolność absorpcji soli dzięki zawartości lekkich kruszyw aktywnych kapilarnie
- Łatwo usuwalny, bez pozostawiania resztek
- Działa w oparciu o mechanizm "wysychającego kompresu"

4. Sklejenie spękań oraz kotwienie luźnych bloków kamienia.

5. Wykonanie dezynfekcji biobójczej – **Remmers Glonosan**.

5. Uzupełnienie dużych ubytków form z zastosowaniem pokrewnych materiałów flekujących / piaskowce dobrane pod względem uziarnienia i kolorystyki - Szybki montaż dobrze – bez szczelin - dopasowanych fleków żywicą **Remmers Epoxy Quick 100**.

6. Uzupełnienie wielowarstwowe ubytków formy powierzchni kamienia z zastosowaniem zapraw na bazie spoiw mineralnych. System mas **Sievert P250** z dodatkami barwiącymi.

Wysokiej jakości pigmenty proszkowe przeznaczone do barwienia na placu budowy zaprawy P 250. Po zmieszaniu z zaprawą P 250 umożliwiają uzyskanie koloru zaprawy zbliżonego do koloru naprawianego podłoża kamiennego lub ceglanego. Dostępne kolory: żółty, czerwony, brązowy, czarny.

7. Renowacja i rekonstrukcja spoin pomiędzy blokami kamienia /spoinowanie kamienia uelastyczniona ,hydrauliczną zaprawą na bazie spoiw mineralnych. **Sievert TKF M5** Trasowo-wapienna zaprawa do spoinowania. Przeznaczona do spoinowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Do obróbki ręcznej oraz maszynowej.

8. Scalenie kolorystyczne uzupełnień. Scalenie kolorystyczne napraw laserunkowym preparatem krzemianowym **Antika silikat L** - silikatowa, dyfuzyjna, hydrofobowa farba laserunkowa do scalania kolorystycznego podłoża wykonanych z różnych materiałów jak również po zakończeniu prac związanych z uzupełnianiem ubytków. Sterowanie stopnia przezroczystości preparatu przez dodatek do środka zabarwionego do 100% wody lub gruntu **Antika silikat G**.

9. Wykonanie impregnacji hydrodofobizującej wysuszonego materiału z zastosowaniem małowcząsteczkowych impregnatów krzemoorganicznych w roztworach rozpuszczalnikowych **Remmers Funcosil SL**.

Dwa łączniki z kościołem i szkołą.

1. Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł. Preparat **Sievert APE**

2. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian ,fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych.

3. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków w partiach cokołowych i ścian bocznych portyku. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia .

4. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł. Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska. Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego. Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TWM M5**

5. Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z normami .Zastosowanie zaprawy trasowo cementowej jako obrzutki przyczepnej. Po 2 dniach założenie tynku renowacyjnego, szeroko porowego tynku trasowego na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego odpornego na działanie mrozu do murów zawilgoconych.

Obrzutka renowacyjna **Sievert VSP-wta**. Zaprawa na bazie cementu trasowego odpornego na korozję siarczanową. Służy do wykonywania obrzutek na zawilgoconych oraz zasolonych murach. Wzmacnia podłoże, wyrównuje chłonność, zwiększa przyczepność renowacyjnego tynku podkładowego do podłoża.

Tynk podkładowy **Sievert TKP-wta** - Renowacyjny tynk podkładowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Nie zawiera dodatków hydrofobizujących. Służy do wyrównywania podłoża, uzupełniania ubytków. Grubości 8 -20 mm.

Tynk nawierzchniowy **Sievert TKS-wta** - Renowacyjny tynk nawierzchniowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Zawiera dodatki hydrofobizujące. Służy do wykonywania wierzchniej warstwy tynku zacieranej na gładko lub na ostro. Grubość warstwy do 20 mm. Dostępny również w kolorze białym. Jeżeli jest potrzebna większa niż z tynku TKS gładkość polecamy szpachlę czysto-wapienną z uziarnieniem do 0,6 mm – **Sievert NHL-FP** - szpachlowa na bazie naturalnego wapna hydraulicznego NHL 2, umożliwia uzyskanie bardzo gładkich powierzchni na ścianach oraz na sufitach. Kolor biały.

6.Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. Preparat **Sievert Antika G**.

7. Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **TKV-P** trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach.

8. Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatka z włókna węglowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknom rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**. Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.

9. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem Antika silikat G a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**.
10. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska. Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.
11. Wyprowadzenie krawędzi , zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi. Zbrojona włóknami poliestrowymi masa szpachlowa **Sievert SHF**.
12. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska. Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.
13. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**
14. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne , hydrofobizacja. Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozpuszczalny preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².
15. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m².
Sievert Antika silikat F - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wewnątrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Szkoła. Nie dotyczy.

Kościół.

1. Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł. Preparat **Sievert APE**
2. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych.
3. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków w partiach cokołowych i ścian bocznych portyku. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia.
4. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł. Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska.

Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego. Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TWM M5**

5. Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z normami. Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej jako obrzutki przyczepnej. Po 2 dniach założenie tynku renowacyjnego, szeroko-porowego tynku trasowego na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego odpornego na działanie mrozu do murów zawilgoconych. Obrzutka renowacyjna **Sievert VSP-wta**. Zaprawa na bazie cementu trasowego odpornego na korozję siarczanową. Służy do wykonywania obrzutek na zawilgoconych oraz zasolonych murach.

Wzmacnia podłoże, wyrównuje chłonność, zwiększa przyczepność renowacyjnego tynku podkładowego do podłoża.

Tynk podkładowy **Sievert TKP-wta** - Renowacyjny tynk podkładowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Nie zawiera dodatków hydrofobizujących. Służy do wyrównywania podłoża, uzupełniania ubytków. Grubości 8 -20 mm.

Tynk nawierzchniowy **Sievert TKS-wta** - Renowacyjny tynk nawierzchniowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Zawiera dodatki hydrofobizujące. Służy do wykonywania wierzchniej warstwy tynku zacieranej na gładko lub na ostro. Grubość warstwy do 20 mm.

Dostępny również w kolorze białym. Jeżeli jest potrzebna większa niż z tynku TKS gładkość polecamy szpachlę czysto-wapienną z uziarnieniem do 0,6 mm – **Sievert NHL-FP** - szpachlowa na bazie naturalnego wapna hydraulicznego NHL 2, umożliwia uzyskanie bardzo gładkich powierzchni na ścianach oraz na sufitach. Kolor biały.

6. Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. **Antika silikat G** – głęboko-penetrujący preparat gruntujący na bazie szkła wodnego potasowego. Zwiększa wytrzymałość podłoża oraz przyczepność powłok malarskich.

7. Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **TKV-P** trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach. Zalecana do wzmacniania murów warstwowych z zasypką.

8. Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatka z włókna węglowego.

Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknem rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**. **Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.**

9. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Duże Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem Antika silikat G a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**. **Jeżeli naprawy wymaga duża ilość rys to zbrojoną szpachlę SHF można nakładać na całą powierzchnię.**

10. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska. Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

11. Wyprowadzenie krawędzi, zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi. **Sievert SHF**

12. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP**

13. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**

14. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja.

Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozpuszczalnikowy preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².

15. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert**

Antika silikat G - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m².

Sievert Antika silikat F - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wnętrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Detal architektoniczny.

1. Dezynfekcja powierzchni w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym.

Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł. **Sievert APE**

2. Wykonanie szablonów z zachowanych partii gzymsów.

3. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych wtórnych partii, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych.

4. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia.

5. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł. Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska. Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego.

Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TW M5**

6. Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. **Antika G** – Głęboko-penetrujący preparat gruntujący na bazie szkła wodnego potasowego. Zwiększa wytrzymałość podłoża oraz przyczepność powłok malarskich.

7. Naprawa spękań, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **Sievert TKV-P** - trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach.

8. Naprawa głębokich spękań wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatką z włókna węglowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknem rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży.

Kolor: biały – **Sievert SHF**. **Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.**

9. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Duże Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem Antika silikat G a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**. **Jeżeli naprawy wymaga duża ilość rys to zbrojoną szpachlę SHF można nakładać na całą powierzchnię.**

10. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska.

Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

11. Wyprowadzenie krawędzi, zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi. **Sievert SHF**

12. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP**

13. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**

14. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja. Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozpuszczalny preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².

15. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m².

Sievert Antika silikat F - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wewnątrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Wieża z łącznikiem.

1. Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł. **Sievert APE**

2. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków w partiach cokołowych i ścian bocznych portyku. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia.

3. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł. Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska. Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego. Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TWM M5**

4. Wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z normami. Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej jako obrzutki przyczepnej. Po 2 dniach założenie tynku renowacyjnego, szeroko porowego tynku trasowego na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego odpornego na działanie mrozu do murów zawilgoconych. Obrzutka renowacyjna **Sievert VSP-wta**. Zaprawa na bazie cementu trasowego odpornego na korozję siarczanową. Służy do wykonywania obrzutek na zawilgoconych oraz zasolonych murach. Wzmacnia podłoże, wyrównuje chłonność, zwiększa przyczepność renowacyjnego tynku podkładowego do podłoża.

Tynk podkładowy **Sievert TKP-wta** - Renowacyjny tynk podkładowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Nie zawiera dodatków hydrofobizujących. Służy do wyrównywania podłoża, uzupełniania ubytków. Grubość 8 -20 mm.

Tynk nawierzchniowy **Sievert TKS-wta** - Renowacyjny tynk nawierzchniowy na bazie wapna trasowego. Tynk o dużej porowatości, może magazynować znaczne ilości szkodliwych soli budowlanych. Zawiera dodatki hydrofobizujące. Służy do wykonywania wierzchniej warstwy tynku zacieranej na gładko lub na ostro.

Grubość warstwy do 20 mm. Dostępny również w kolorze białym. Jeżeli jest potrzebna większa niż z tynku TKS gładkość polecamy szpachlę czysto-wapienną z uziarnieniem do 0,6 mm – **Sievert NHL-FP** - szpachlowa na bazie naturalnego wapna hydraulicznego NHL 2, umożliwia uzyskanie bardzo gładkich powierzchni na ścianach oraz na sufitach. Kolor biały.

5. Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. Preparat **Sievert Antika G**

6. Naprawa spękań statycznych, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **Sievert TKV-P** - trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach.

7. Naprawa głębokich spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową z ewentualnym wzmocnieniem uzupełnień siatką z włókna węglowego. Szpachla wapienno-cementowa zbrojona włóknem rozproszonym do szpachlowania starych, jak również nowych tynków mineralnych. Zaprawa przeznaczona do szpachlowania spękanych podłoży. Kolor: biały – **Sievert SHF**. **Dodatek włókien poliestrowych powoduje że można ją stosować bez zbrojenia siatkami. W miejscach wyjątkowo krytycznych narażonych na stałe drgania może być konieczne zatopienie siatki z włókna węglowego.**

8. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Duże Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem Antika silikat G a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**. **Jeżeli naprawy wymaga duża ilość rys to zbrojoną szpachlę SHF można nakładać na całą powierzchnię.**

9. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska.

Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

10. Wyprowadzenie krawędzi , zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi. **Sievert SHF**

11. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP**

12. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**

13. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne , hydrofobizacja.

Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozpuszczalnikowy preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².

14. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianowa zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m².

Sievert Antika silikat F - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wewnątrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Detal architektoniczny.

1. Dezynfekcja powierzchni w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł . **Sievert APE**

2. Wykonanie szablonów z zachowanych partii gzymsów.

3. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych wtórnych partii, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych .

4. Skucie zdeintegrowanych strukturalnie tynków. Pozostawienie odkrytych murów do przeschnięcia .

5. Przygotowanie podłoża po ustabilizowaniu wilgotnościowym muru naprawa i uzupełnienie wątku i cegieł ,Jeśli wystąpi taka konieczność należy usunąć zdegradowane cegły i przemurować mur z używając zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego. **Sievert TZM M10** Trasowo-cementowa zaprawa murarska.

Przeznaczona do murowania murów oraz sklepień z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania okładzin i wykładzin z płyt z kamienia naturalnego. Charakteryzuje się podwyższoną odpornością na ściskanie. W przypadku gdy watek ceglany jest wymurowany delikatniejszą zaprawą czysto-wapienną należy zastosować masę murarską wapienno-trasową **Sievert TWM M5**

6. Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych warstw tynków wapiennych i wapienno cementowych – gruntowanie, preparatem krzemianowym, według wskazań producenta. Preparat **Sievert Antika G**

7. Naprawa spękań, wypełnienie szczelin metodą iniekcji renowacyjną zaprawą trasową. **Sievert TKV-P** - trasowo-wapienna zaprawa iniekcyjna. Płynna, bez-skurczowa zaprawa iniekcyjna do wypełniania pustych przestrzeni, kawern oraz wewnętrznych rys w starych murach.

8. Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno cementową renowacyjną zaprawą szpachlową. Duże Rysy należy poszerzyć w klin na min. 5 mm – krawędzie nacięć stabilizować przez gruntowanie preparatem Antika silikat G a po jego wyschnięciu wypełnić szczelinę masą **Sievert SHF**. **Jeżeli naprawy wymaga duża ilość rys to zbrojoną szpachlę SHF można nakładać na całą powierzchnię.**

9. Uzupełnienie głębokich ubytków warstw tynków ścian zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP** - Trasowo-wapienna zaprawa tynkarska.

Przeznaczona do wykonywania tynków na murach oraz sklepieniach z kamienia naturalnego oraz z cegły. Zalecana do wykonywania tynków wyrównawczych.

10. Wyprowadzenie krawędzi, zamknięcie w formie geometrycznej bonii za pomocą warstwowo nakładanej wyprawy i opracowanie krawędzi. **Sievert SHF**

11. Rekonstrukcja płaszczyzn wypraw tynkarskich zaprawą na bazie wapna trasowego. **Sievert TKP**

12. Odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą, zastosowanie zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej renowacyjnej zaprawy cienkowarstwowej. Zbrojona włóknami masa wapienno-cementowa o uziarnieniu 0,6 mm **Sievert SHF**

13. Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, hydrofobizacja. Zabezpieczenie można wykonać przez dodatkową impregnację po malowaniu - jak poniżej - przez delikatne nasączenie preparatem **ZIP** - gotowy do użycia, bezrozpuszczalny preparat na bazie silanów oraz siloksanów do hydrofobizacji nasiąkliwych podłoży mineralnych; 0,25 l/m².

14. Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z projektowaną kolorystyką. Gruntowanie i malowanie: **Sievert Antika silikat G** - silikatowy preparat gruntujący pod farby krzemianowe. Zużycie: 0,15 l/m². **Sievert Antika silikat F** - silikatowa farba fasadowa Do malowania elewacji i wewnątrz w obiektach zabytkowych. Opór dyfuzyjny dla pary wodnej: $S_d < 0,05 \text{ m}$ / wchłanianie wody: $< 0,08 \text{ kg/m}^2\text{h}$ 0,5 Zużycie – na 2 malowania – ok. 0,35 l/m²

Kolorystyka obiektu.

Nie zachowały się pierwotne wybarwienia w związku z tym proponuje się powtórzyć istniejącą kolorystykę obiektu zachowując obecne rozłożenie kolorów.

Kolory zostaną zmieszane indywidualnie w oparciu o istniejące zachowane wybarwienia w partiach najlepiej zachowanych, najmniej zmienionych. Propozycje zostaną przedstawione komisji, do zaakceptowania w formie próbnych wymalowań o powierzchni co najmniej 1,5 -2 metrów kwadratowych na docelowo opracowanych powierzchniach.

Proponowane materiały konserwatorskie.

Wskazane jest zastosowanie jednorodnej linii materiałów dedykowanych do zastosowań w obiektach zabytkowych firmy **REMMERS** bądź **SIEVERT**, **KREISEL** czy **STO** dla materiałów wapiennych lub wapienno - trasowych obejmujące materiały do konserwacji murów ceglanych wypraw tynków, konserwacji kamienia preparatów biobójczych.

Materiały będą użyte alternatywnie w zależności od przebiegu prac konserwatorskich. Materiały zastosowane do prac konserwatorskich będą funkcją zaakceptowanej koncepcji prac konserwatorskich i stanu zachowania obiektu. Dobór materiałów zostanie dokonany po wykonaniu prób - z materiałów stosowanych i sprawdzonych-, według norm i zasad stosowanych w konserwacji.

Dopuszcza się, stosować materiały zamienne w stosunku do podanych, pod warunkiem spełniania żądanych parametrów. Wybrane materiały będą odporne na działanie czynników zewnętrznych, trwałe, odwracalne i nie będą zmieniały optycznie dzieła sztuki. Wszystkie materiały konserwatorskie muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia PL i UE.

Orynnowanie, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne.

Wszystkie stare obróbki blacharskie takich elementów jak: pasy pod i nadrynnowe, obróbki tympanonów, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe należy rozebrać i usunąć z budynku.

Wszystkie obróbki blacharskie w/w elementów budynków, parapety zewnętrzne, orywnowanie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej gr. 0,55mm w kolorze jasnoszarym patynowana. Rynny o średnicy 180mm i rury spustowe o średnicy 150mm. Rury spustowe wpiąć do istniejących wpustów deszczowych. Nowe odtworzone do formy budynku obróbki blacharskie należy założyć zgodnie z technologią branżową zalecaną przez producenta blach. Łączenia blach powinno powtarzać stare historyczne rozwiązania.

Schody główne wejściowe z tralkami i pochwytem z piaskowca

Obecnie schody i podest obłożone są gresem szlifowanym kwalifikującym się do demontażu. Po zdemontowaniu gresu, skuciu pozostałości w postaci kleju lub zaprawy cementowej i przygotowaniu podłoża betonowego preparatami do betonu, schody i podest wyłożyć płytami granitowymi. Stopnice i podest wyłożyć płytami granitowymi chropowatymi matowymi np. o nazwie **GRAY WHITE** gr. 3cm, natomiast podstopnice gr. 2cm. Płyty granitowe kleić klejem elastycznym, mrozoodpornym.

Tralki i pochwyty z piaskowca oczyścić z brudu i mchu przy użyciu twardej szczotki, natomiast miejsca mocno zabrudzone przy użyciu niewielkiej ilości wody z detergentem chemicznym zalecanym przez producenta.

Cokół wieży kościoła

Obecnie cokół obmurowany jest cegłą szkliwioną brązowa kwalifikująca się do demontażu. Po zdemontowaniu cegieł miejsca te uzupełnić w pierwszym rzędzie od terenu płytami z piaskowca, pozostałe rzędy tynkiem renowacyjnym z uwzględnieniem układu boniowania nawiązując się do istniejących elementów wykończenia cokołu.

KOLORYSTYKA OBIEKTÓW.

UWAGA:

Kolorystykę obiektów należy utrzymać w naturalnych jasnych ugrach. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać próbki kolorystyczne na ścianach w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Częstochowie.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Podstawowa charakterystyka budynku

Klasztor zaliczany jest jako budynek średniowysoki (SW) i do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV wykonany jest w klasie C odporności ogniowej, natomiast kościół zaliczany jest jako budynek średniowysoki (SW) i do kategorii zagrożenia ludzi ZLI wykonany jest w klasie B odporności ogniowej zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)

Wszystkie elementy budynku wykonane są w odpowiedniej klasie odporności pożarowej.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie przeprowadzono analizy energetycznej ze względu na zakres opracowania

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występują czynniki, które mogą emitować szkodliwe substancje

Odpady stałe z budynków będą usuwane wyłącznie odpadki gospodarcze, które gromadzone będą w pojemniku ustawionym w głębi działki w miejscu do tego wydzielonym

Emisja hałasów – nie przewiduje się

Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne – charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie w pełni czynnego biologicznie terenu.

11. WPŁYW BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, gdyż charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie w pełni czynnego biologicznie terenu.

12. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Roboty budowlano-projektowe prowadzić z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Roboty winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego.

Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

13. INFORMACJE KOŃCOWE.

1 Tynki porażone przez grzyby i zasolone należy wywieźć poza teren i zakopać.

2 Wszystkie zalecane w powyższym opisie prace impregnacyjne i przeciwwilgociowe winny być wykonane pod fachowym nadzorem osoby przeszkolonej w wykonywaniu tego typu pracach.

3 Przy zastosowaniu preparatów chemicznych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów karencyjnych podanych przez producenta.

4 W trakcie wykonywania robót fluatacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp.

Opracował

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z 5.5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

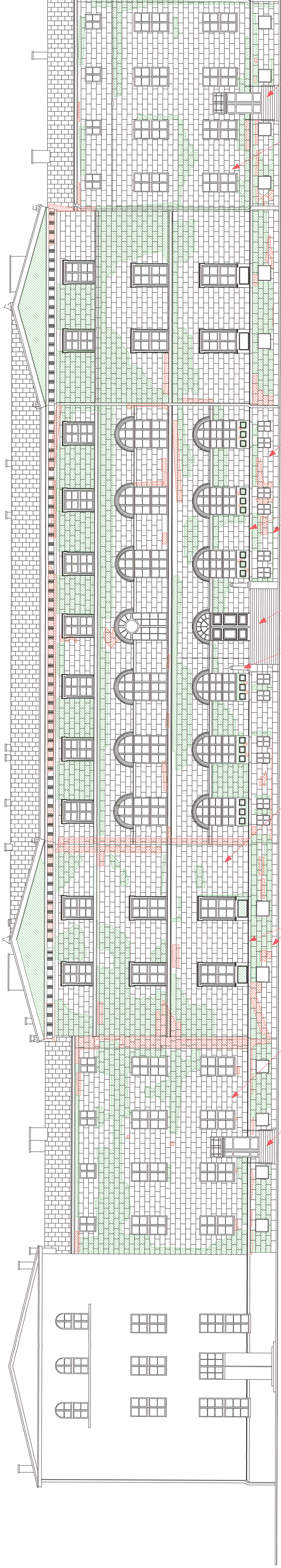
Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
13

część nie objęta opracowaniem

część w strefie zabytków, wpisana do ewidencji

część główna - część zabytkowa wpisana do rejestru zabytków

część w strefie zabytków, wpisana do ewidencji



LEGENDA:
-czerwony- tynki
-niebieski- cegła
-zielony- kamień naturalny
-szary- kamień naturalny - płaskowiec
-czarna- kamień naturalny - płaskowiec

Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o.
INWESTOR: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. J. Piłsudskiego 6, 42-100 Lubliniec
OBIEKT: Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec
dz. nr geod. 1503/260; 3389/260

PROJEKTANT: mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ
SPECJALNOŚĆ: architektura
TYTUŁ: rysunek

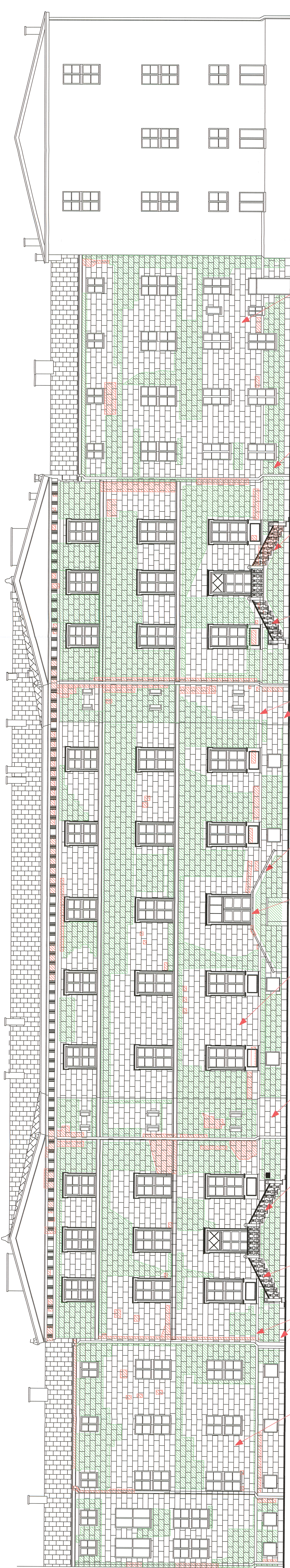
ELEWACJA POŁUDNIOWA
PRACIA ARCHITEKTONICZNA
STADIUM: PB
FORMAT PAPIERU: 300X1300
SKALA: 1:100
DATA: LISTOPAD 2021R.
WYKONANIE: w pracowni

część w strefie zabytków, wpisana do ewidencji

część główna - część zabytkowa wpisana do rejestru zabytków

część w strefie zabytków, wpisana do ewidencji

część nie objęta opracowaniem



LEGENDA:

-ubytki

-odspojenia tynku

KOLORYSTYKA:

Utrzymać kolorystykę w naturalnych jasnych odcieniach
w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

BIURO PROJEKTOWE

Ekoprojekt

Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o.
21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7

INWESTOR
Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. J. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec

OBJEKT Budynek klasztoru i kościoła
Misjonarzy Oblatów MN
ul. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec
dz. nr geod. 1503/260; 3389/260

IMI INŻYNIERSKO

mgr inż. arch. JOZEF DYMEŁ

PROJEKTANT

PROJEKTOWANIE

PRZECIĄGNOŚĆ

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

PROJEKTOWANIE

ELEWACJA PÓŁNOCNA

STADIUM

ARCHYTEKTONICZNA

SKALA

1:100

FORMAT PAPIERU

300X1300

NUMER RYSUNKU

3

DATA

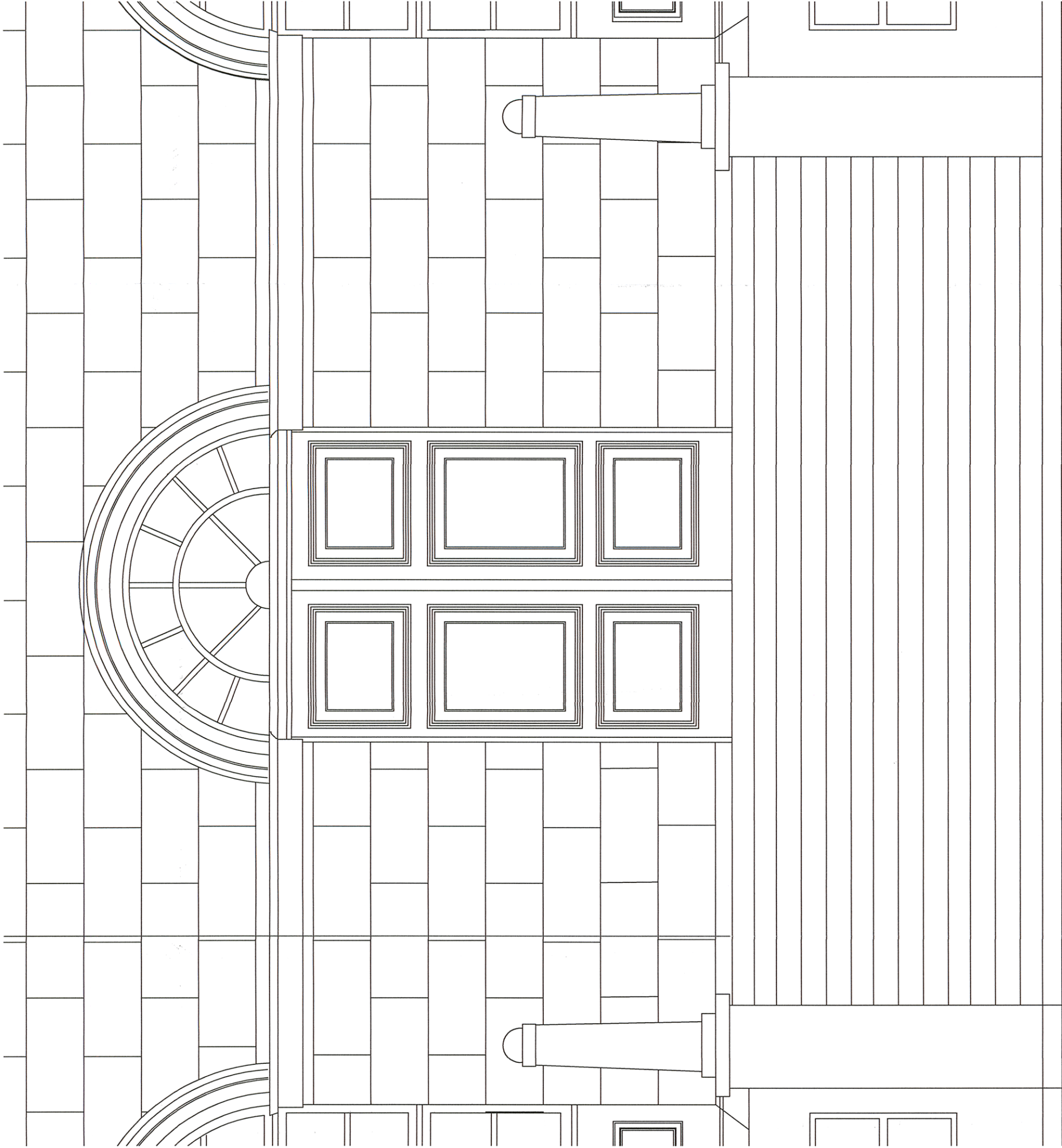
LISTOPAD 2021 R.

WOJEWÓDZKI

Urząd Ochrony Zabytków

W Katowicach

Departament w Częst.



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Biuro w Katowicach
(1)

BIURO PROJEKTOWE

EKOprojekt

Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o.
21-500 Biata Podlaska, ul. Prosta 7

INWESTOR

Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec

OBIEKT

Budynek klasztoru i kościoła
Misjonarzy Oblatów MN,
ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec
dz.nr geod. 1503/260; 3389/260

IMIE I NAZWISKO

PODPIS

mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ

NR UPRAWNIENI

11/69

SPECJALNOŚĆ:

architektoniczna bez ograniczeń

PROJEKTANT

TYTUŁ RYSUNKU

DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH GŁÓWNYCH

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

STADIUM

PB

DATA

LISTOPAD 2021R.

SKALA

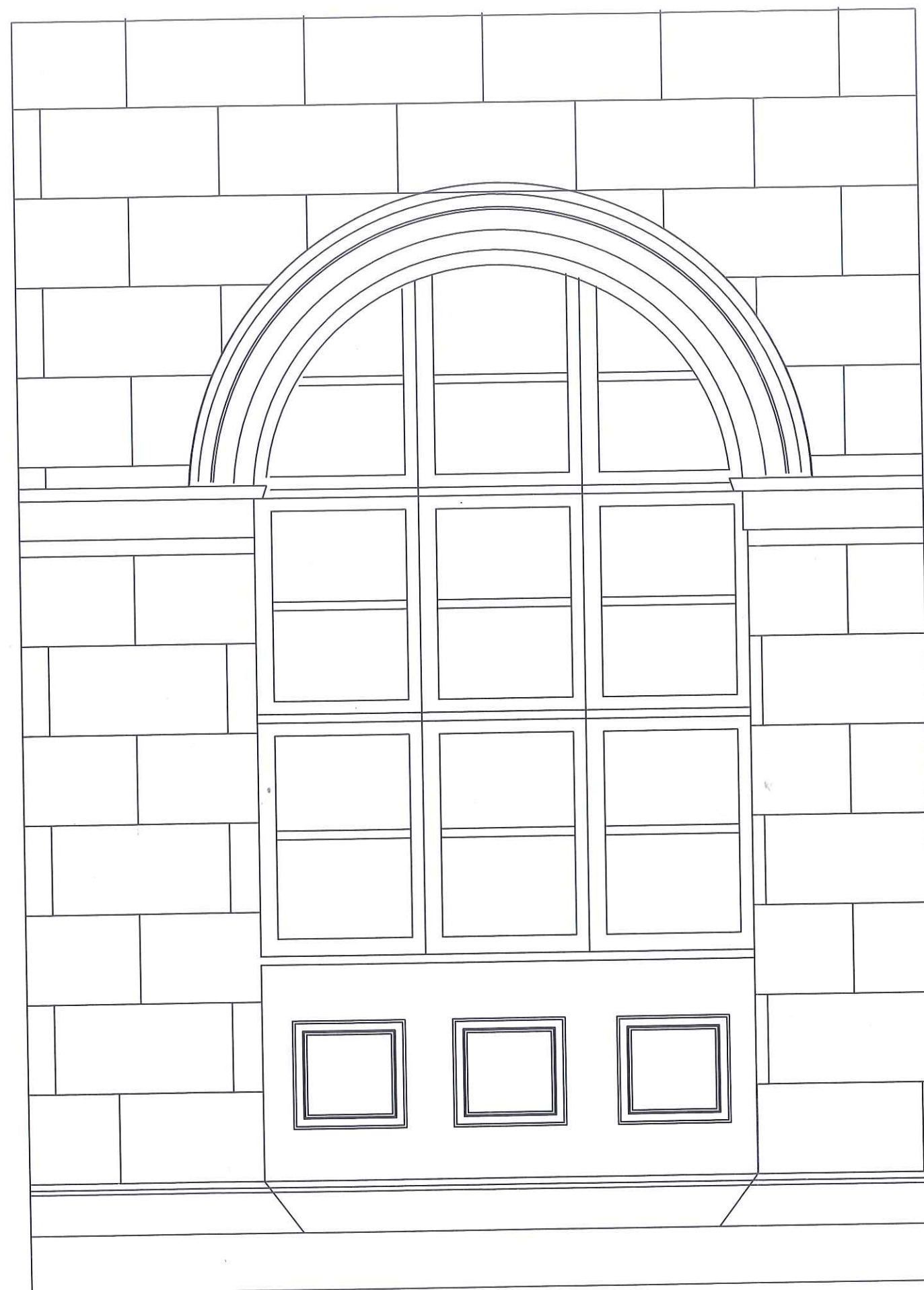
1:25

FORMAT PAPIERU

A2

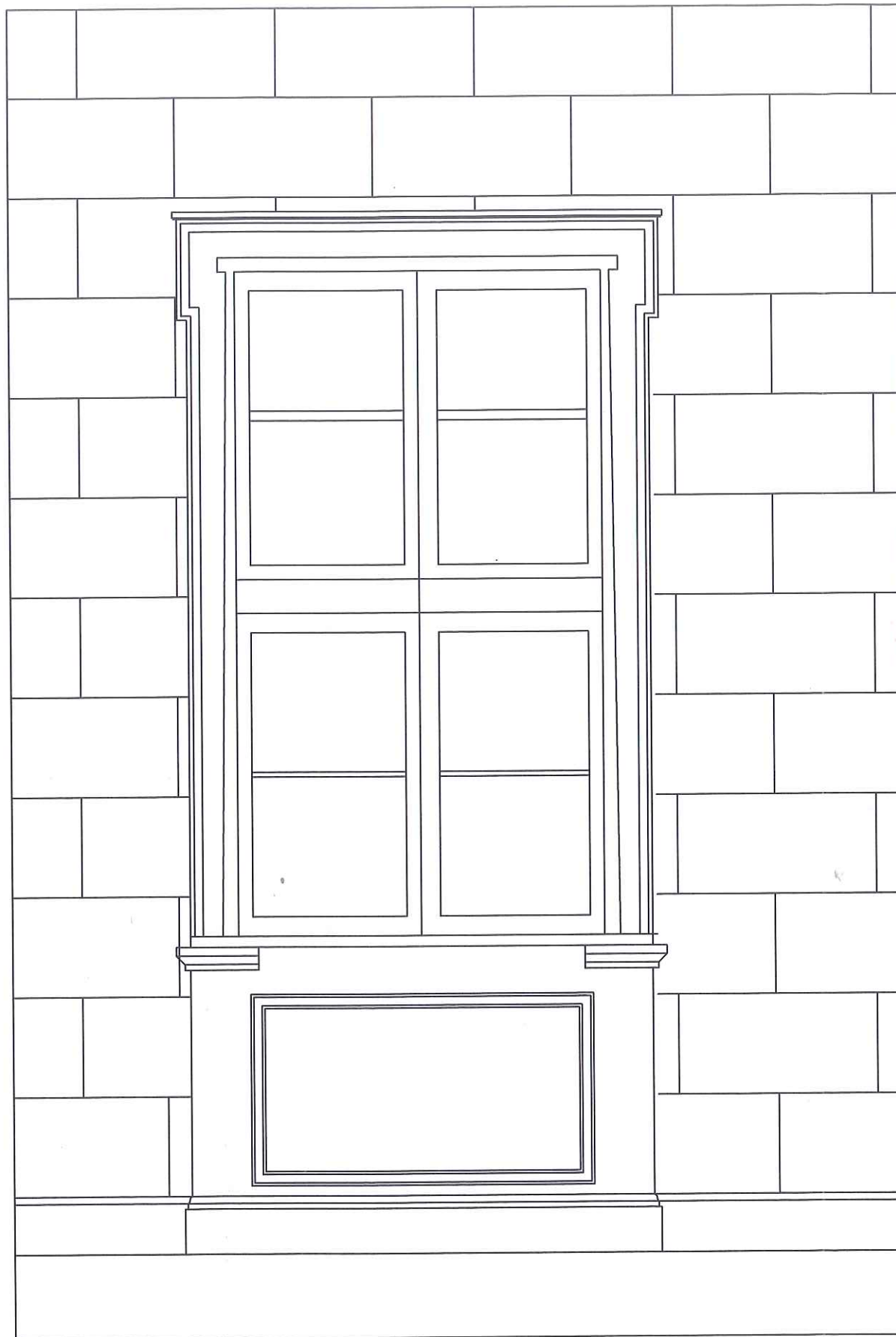
NUMER RYSUNKU

4

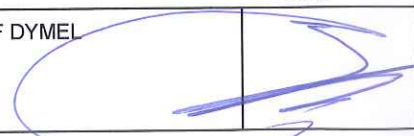


Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		
Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL		
NR UPRAWNIEN: 11/69		
SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń		
TYTUŁ RYSUNKU DETAL OKNA FRONTOWEGO		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:20	FORMAT PAPIERU A3	NUMER RYSUNKU 5



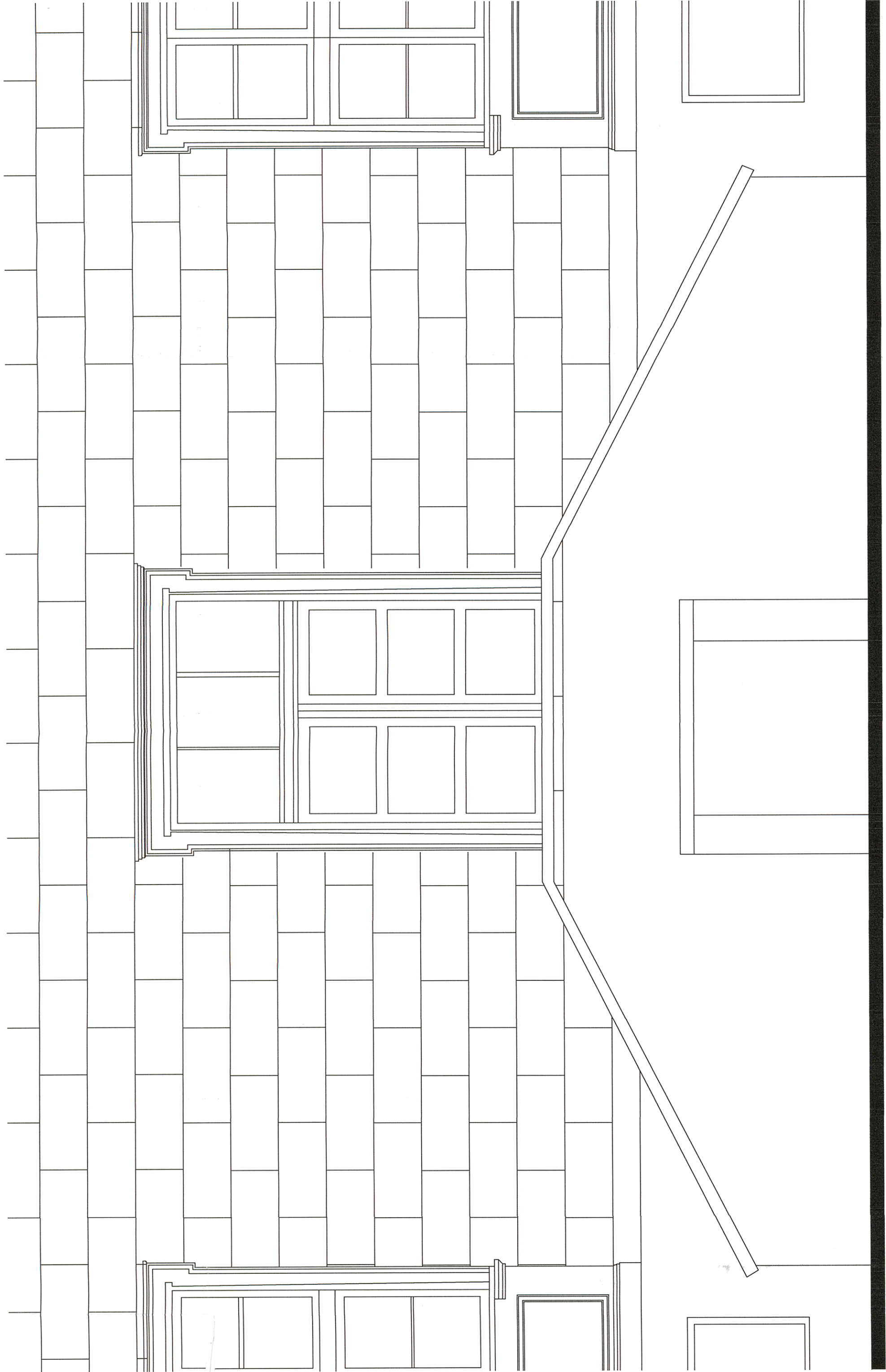
Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL NR UPRAWNIENI: 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL OKNA FRONTOWEGO		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:20	FORMAT PAPIERU A3	NUMER RYSUNKU 6



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Lublinie

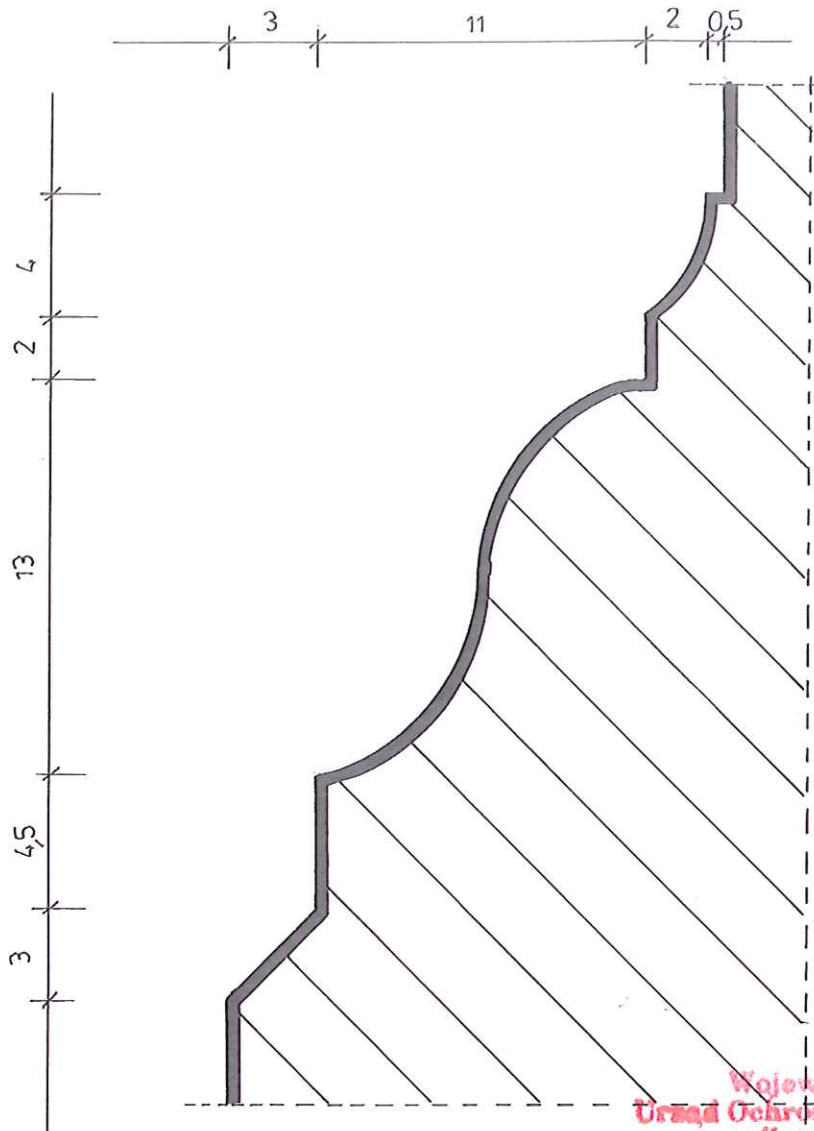
BIURO PROJEKTOWE EKO projekt		Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7	
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		OBJEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260	
IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. JÓZEF DYMIEL			
PROJEKTANT NR UPRAWNIENI 11/69	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń		
TYTUŁ RYSUNKU DETAL DRZWI SKRAJNYCH TYLNYCH			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.	NUMER RYSUNKU 7
SKALA 1:25	FORMAT PAPIERU A2		



Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(11)

BIURO PROJEKTOWE EKO projekt		Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7	
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL NR UPRAWNIENI: 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN. ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		PODPIS 	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL DRZWI ŚRODKOWYCH TYLNYCH			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.	NUMER RYSUNKU 8
SKALA 1:25	FORMAT PAPIERU A2		

COKÓŁ • 1:2,5



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

BIURO PROJEKTOWE

EKOprojekt

Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o.
21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7

INWESTOR

Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec

OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła
Misjonarzy Oblatów MN,
ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec
dz.nr geod. 1503/260; 3389/260

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL

NR UPRAWNIENIA:

11/69

SPECJALNOŚĆ:

architektoniczna bez ograniczeń

TYTUŁ RYSUNKU

DETAL COKOŁU

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

STADIUM

PB

DATA

LISTOPAD 2021R.

SKALA

1:2,5

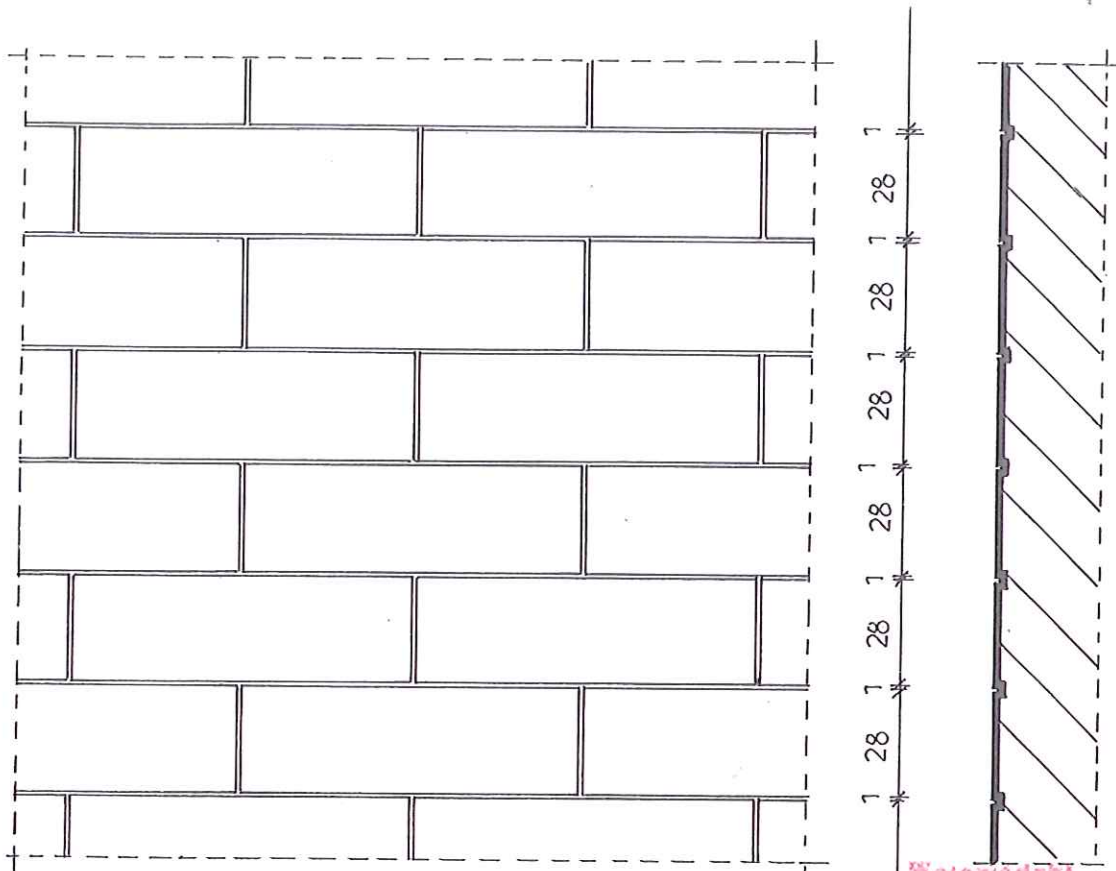
FORMAT PAPIERU

A4

NUMER RYSUNKU

9

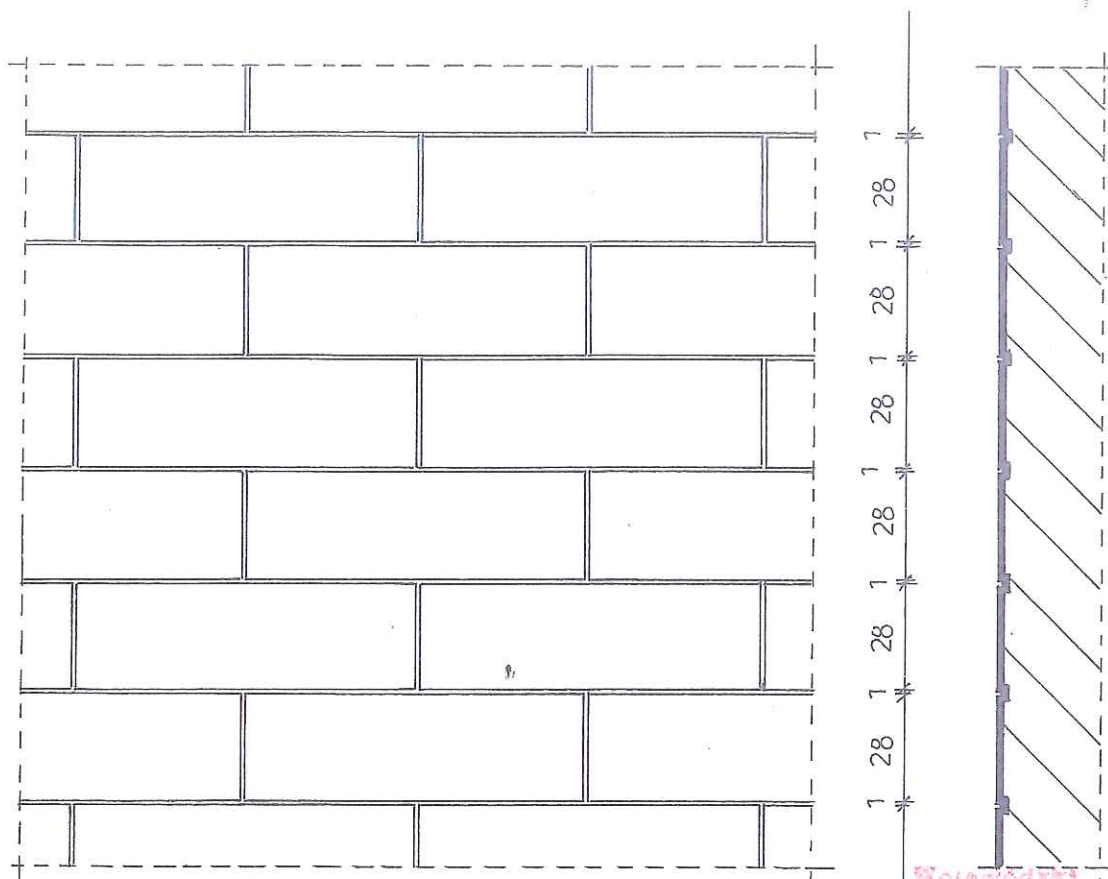
BONIOWANIE ● 1:20



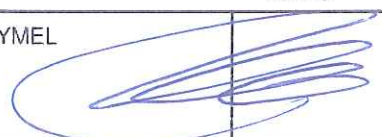
Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		
Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL NR UPRAWNIEN: 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL BONIOWANIA		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:20	FORMAT PAPIERU A4	NUMER RYSUNKU 10

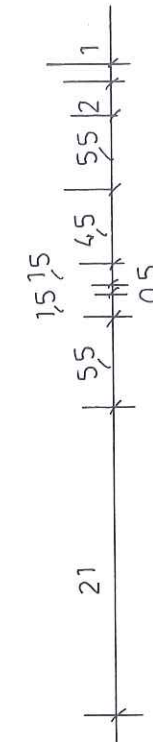
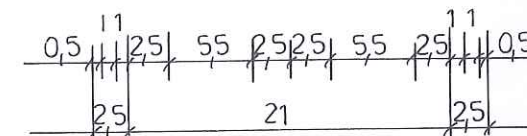
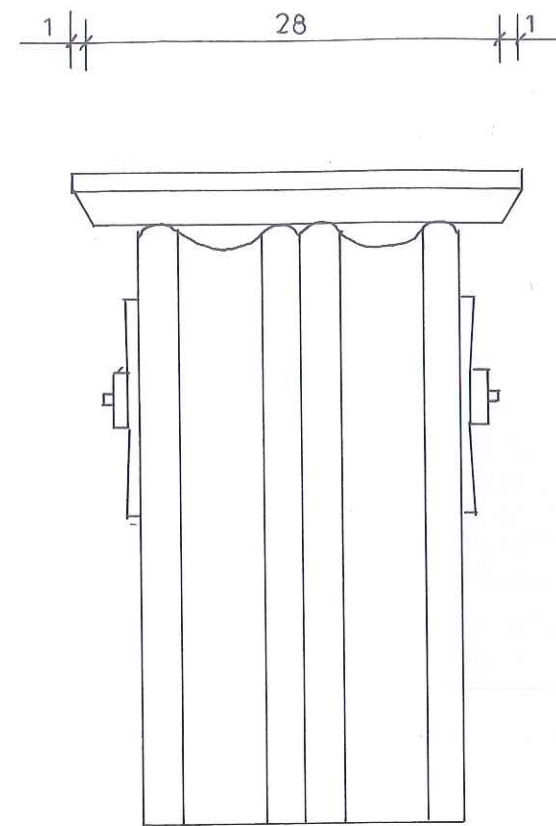
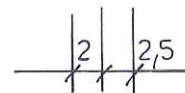
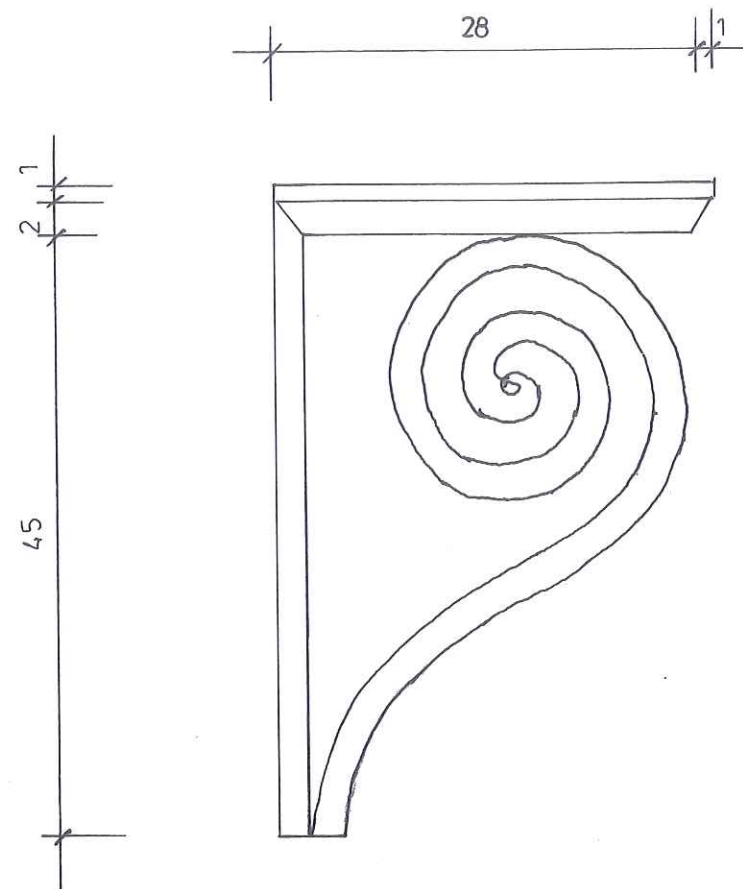
BONIOWANIE • 1:20



Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Biuro w Częstochowie
(1)

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL NR UPRAWNIEN. 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna, bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL BONIOWANIA		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:20	FORMAT PAPIERU A4	NUMER RYSUNKU 10

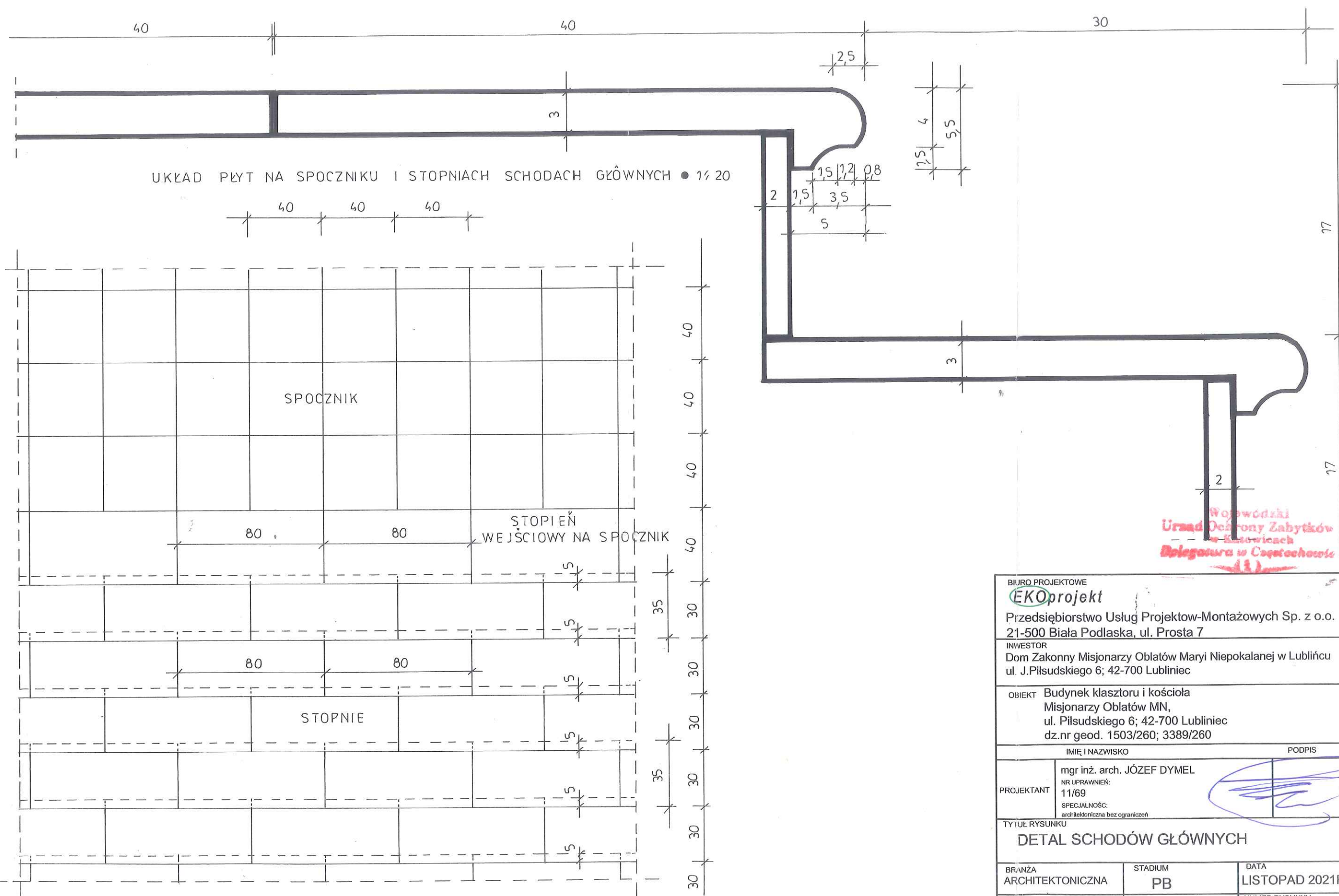
KONSOLA WOLUTOWA JOŃSKA PODWÔJNA
WSPIERAJĄCA GZYMS • 1:5



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie

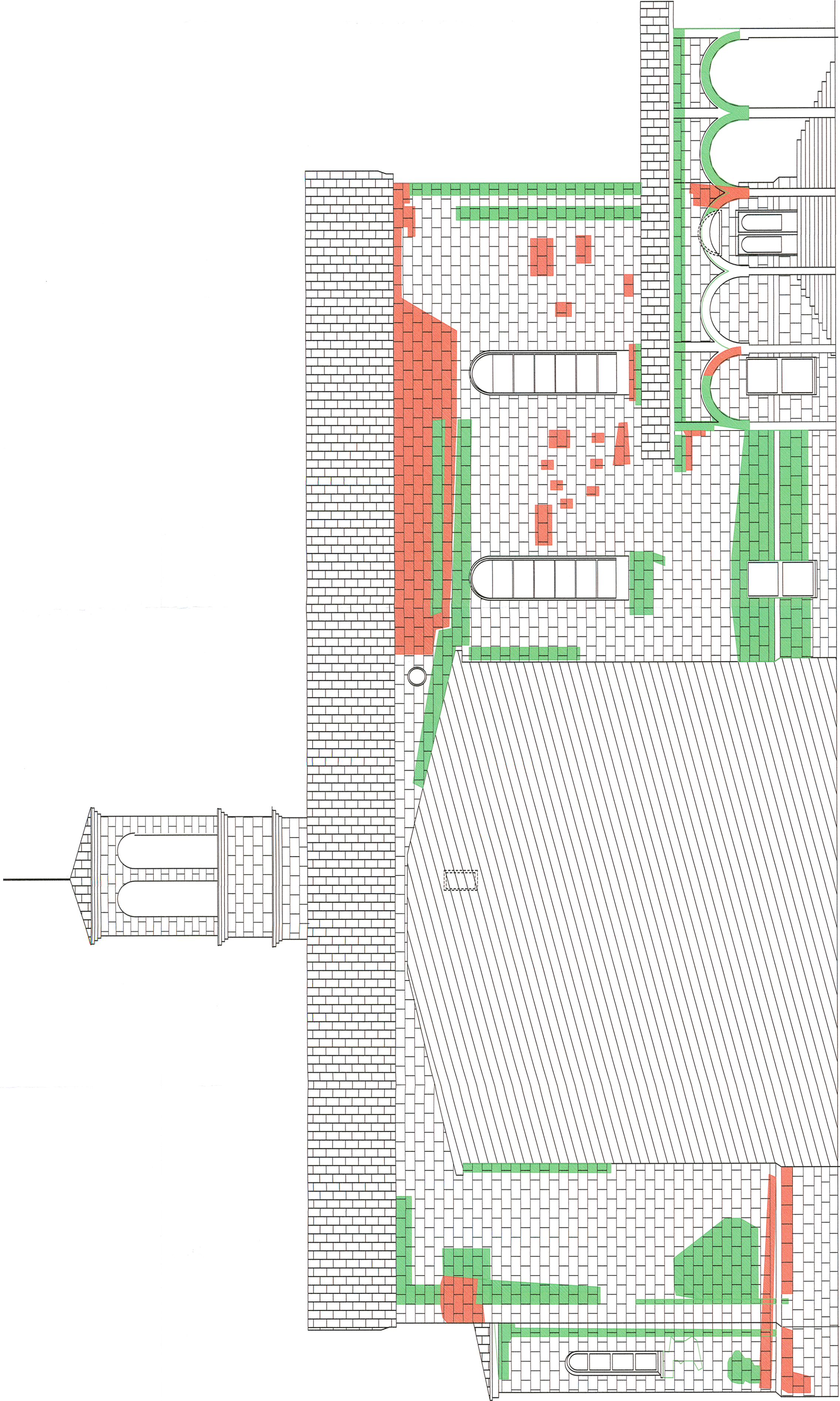
BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		
Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL NR UPRAWNIEN: 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL KONSOLI WOLUTOWEJ JOŃSKIEJ		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:5	FORMAT PAPIERU A3	NUMER RYSUNKU 11

SZCZEGÓŁ PŁYT NA PODEŚCIE, STOPNICY I PODSTOPNICY • 1/2,5



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie

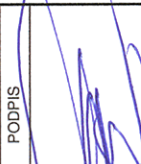
BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		
Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublinie ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		
OBIEKT Budynek klasztoru i kościoła Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260		
IMIE I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ NR UPRAWNIEN: 11/69 SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	
TYTUŁ RYSUNKU		
DETAL SCHODÓW GŁÓWNYCH		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.
SKALA 1:20/2,5	FORMAT PAPIERU A3	NUMER RYSUNKU 11a

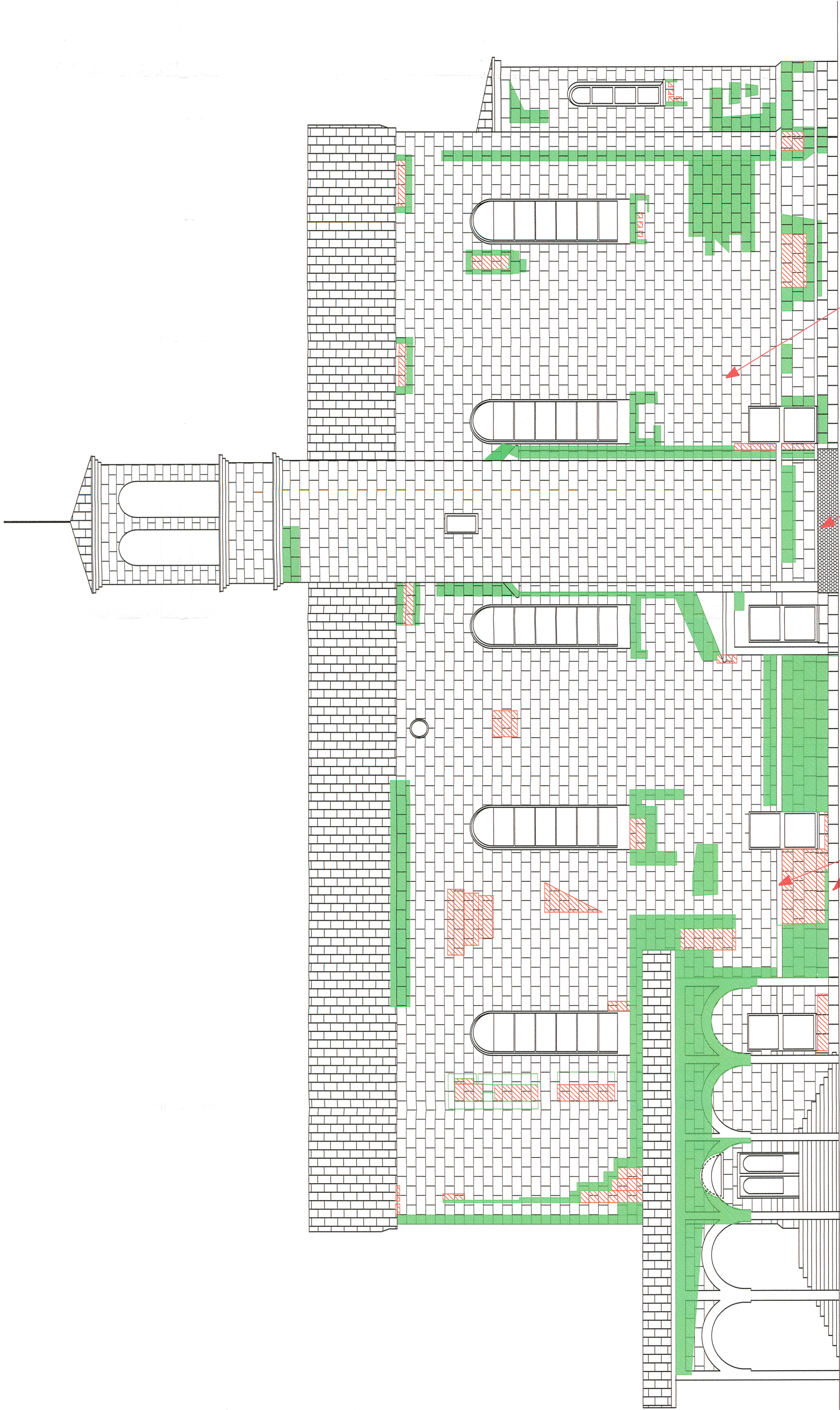


LEGENDA:
-mury
-odspojenia tynku

KOLORYSTYKA:
Uliżymać kolorystykę w naturalnych jasnych ugrach
w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Częstochowie

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec			
OBJEKT Budynek kościoła p.w. św. St. Kostki, Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3989/260		IMIĘ NAZWISKO mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ nr uprawnień: 11/69 SPECJALNOŚĆ: projektowanie budowlane PODPIS 			
PROJEKTANT				TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA ZACHODNIA	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	DATA LISTOPAD 2021R.	NUMER RYSUNKU 12		
SKALA 1:100	FORMAT PAPIERU 420X750				



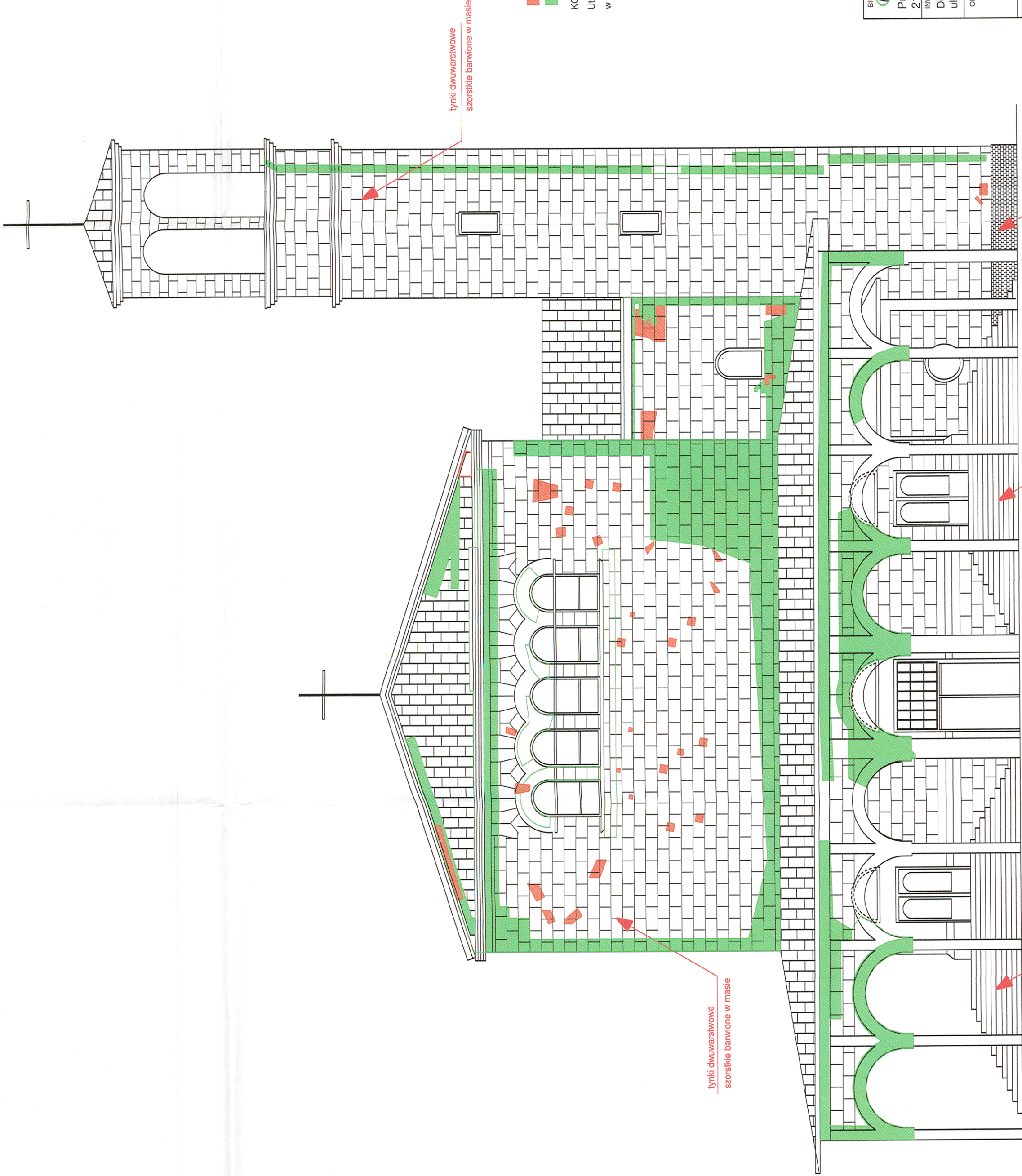
LEGENDA:
- ubytki
- odspojenia tynku

KOLORYSTYKA:
Utrzymać kolorystykę w naturalnych jasnych ugrach
w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Biuro Ochrony Zabytków
(1)

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biata Podlaska, ul. Prosta 7	
INWESTOR	Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublinie ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec
OBJEKT	Budynek kościoła p.w. św. St. Koski, Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz. nr geod. 1503/260; 3389/260
IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ
SPRACOWNIA	11/69
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ	DATA	LISTOPAD 2021R.
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	STADIUM	PB
SKALA	1:100	FORMAT PAPIERU	420X750
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA		NUMER RYSUNKU	13

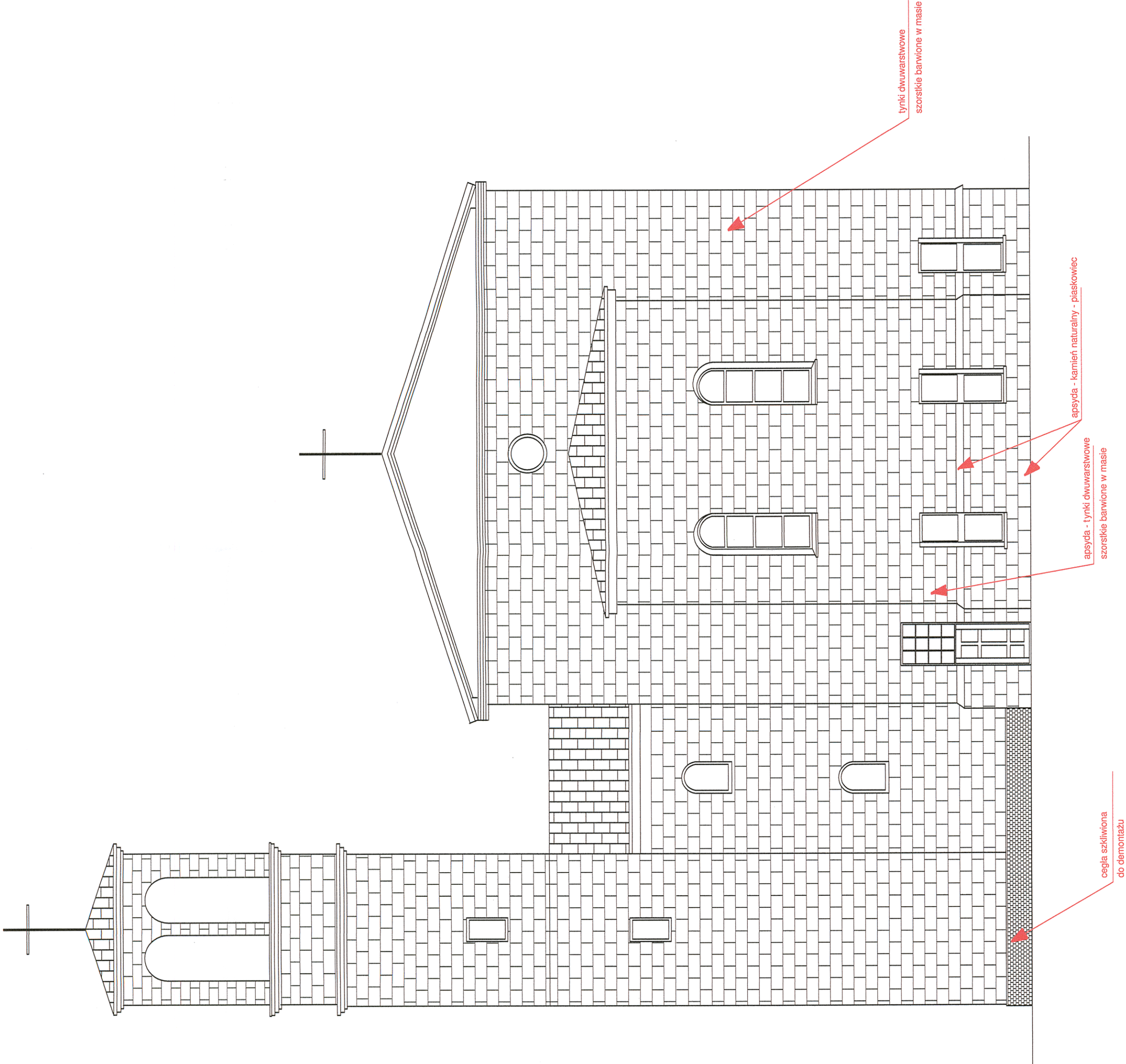


LEGENDA:
-ubytki
-odspojenia tynku

KOLORYSTYKA:
Utrzymać kolorystykę w naturalnych jasnych ugrach
w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
Bielsko-Biala

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7		INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu ul. J. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec	
PROJEKTANT mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ 11169 ul. bez ograniczeń		OBJEKT Budynek kościoła p.w. św. St. Koski, Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6, 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260	
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA		IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ 11169 ul. bez ograniczeń	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		STADIUM PB	
SKALA 1:100		FORMAT PAPIERU 420X550	
		DATA LISTOPAD 2021R.	
		NUMER RYSUNKU 14	



KOLORYSTYKA:
Ultrymać kolorystykę w naturalnych jasnych ugrach
w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Kazimierzu
Delegatura w Częstochowie

BIURO PROJEKTOWE EKOprojekt		Przedsiębiorstwo Usług Projektów-Montażowych Sp. z o.o. 21-500 Biała Podlaska, ul. Prosta 7	
INWESTOR Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Lublinie ul. J. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec		OBJEKT Budynek kościoła p.w. św. St. Koski, Misjonarzy Oblatów MN, ul. Piłsudskiego 6; 42-700 Lubliniec dz.nr geod. 1503/260; 3389/260	
PROJEKTANT mgr inż. arch. JÓZEF DYMEŁ 11/69 SPECJALNOŚĆ architektura i inżynieria	IMIĘ I NAZWISKO	PODPISE	
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA PÓŁNOCNA		DATA LISTOPAD 2021R.	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	STADIUM PB	FORMAT PAPIERU 420X550	NUMER RYSUNKU 15





Музей
Ленина
в Ленинграде



W Katowicach
Delegatura w Częstochowie
1



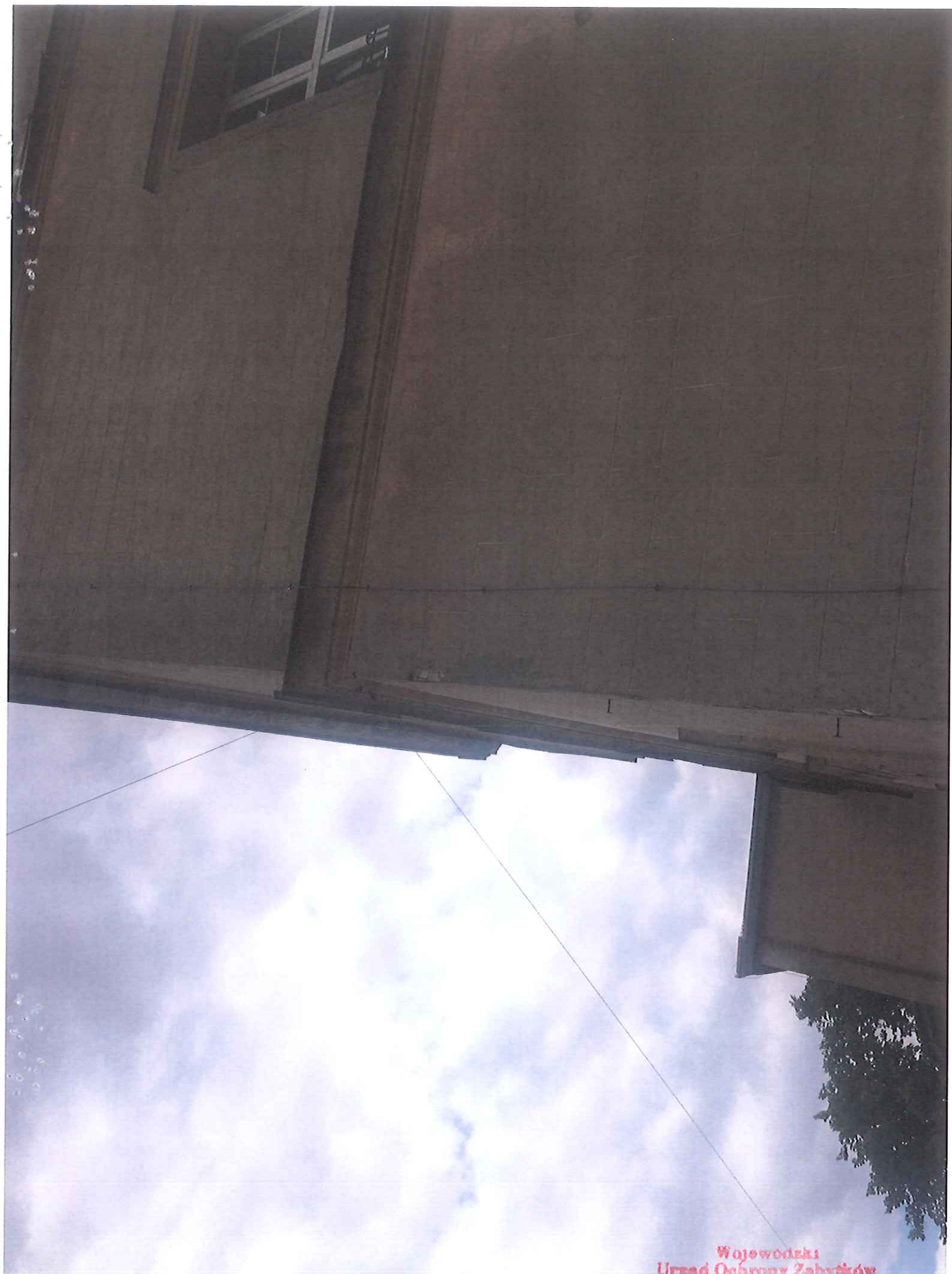
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Czerwym Mieście
1



Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Dolegatura w Częstochowie
(1)



Województwo Śląskie
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
1



Urząd Miejski w Katowicach
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Błogosławionych Świąt

Wojciech
Dziękuję za
wszystko



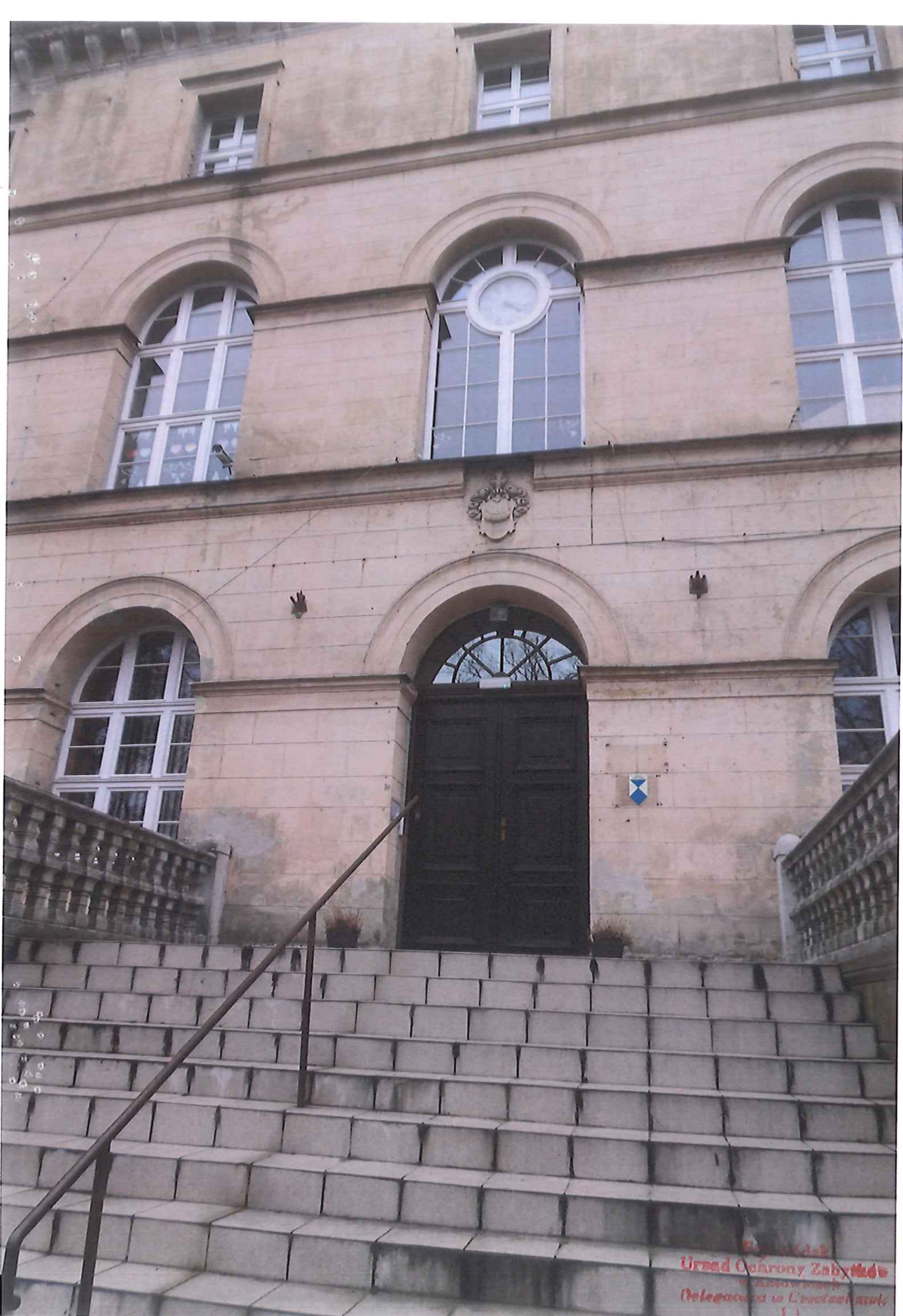








Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Dzielnica w Częstochowie
11 411 200 00



Urad Ochrany Zabytku
Delegatura v Praze
13



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)





Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)





Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(18)





Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)





Stacja Ochotnicy Karłowickiej
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



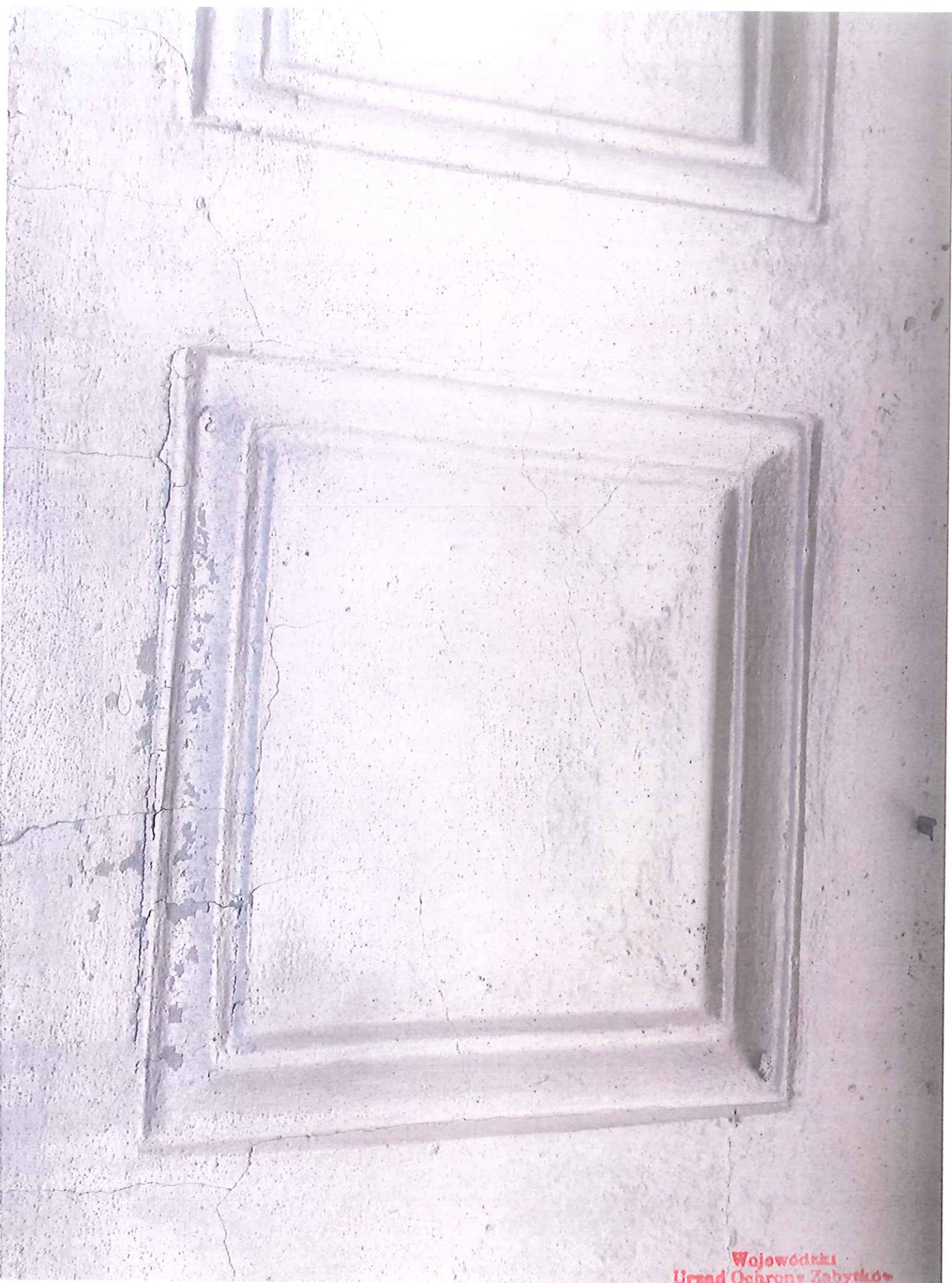
Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
41 100 00 00



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Województwo Śląskie
Gmina Górnego Zabrzeg
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)





Województwo Śląskie
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Widok z
Urząd Gminy Zakład
w Katowicach
Rozprawa w Czerwonej
(18)



Województwo Śląskie
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Województwo
Urząd Ochronyabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Kazimierzu
Delegatura w Częstochowie
(1)



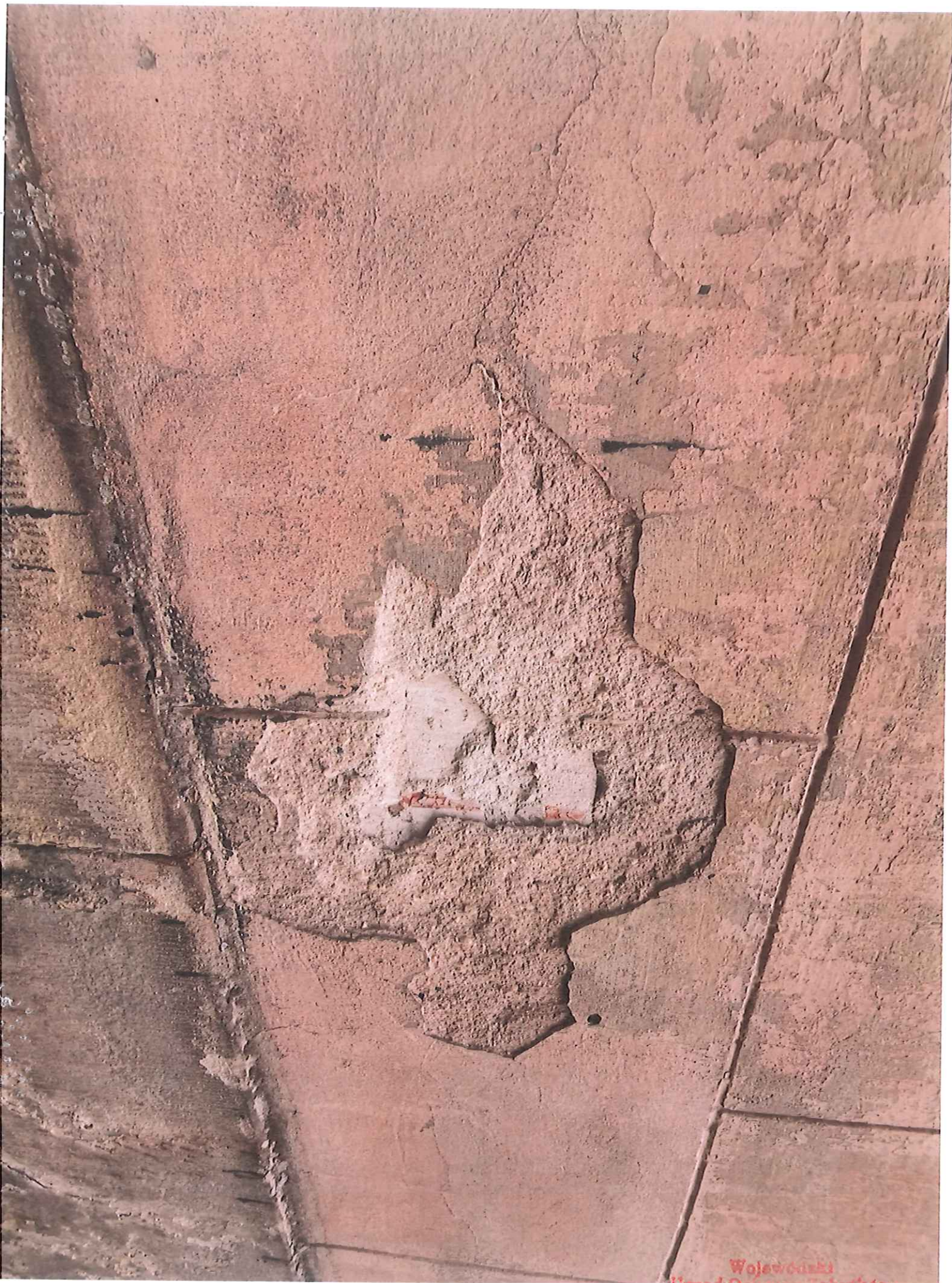
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



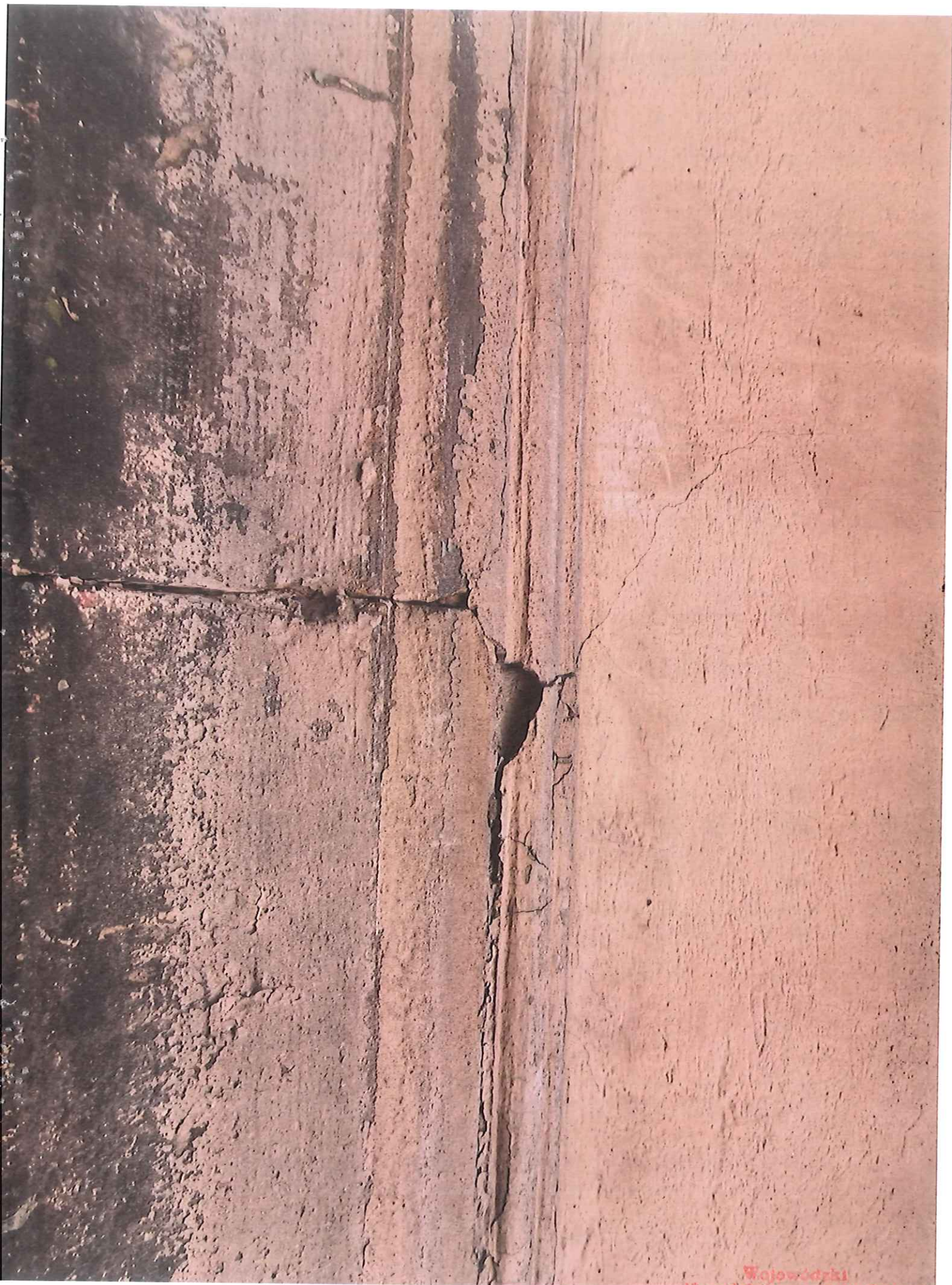


Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

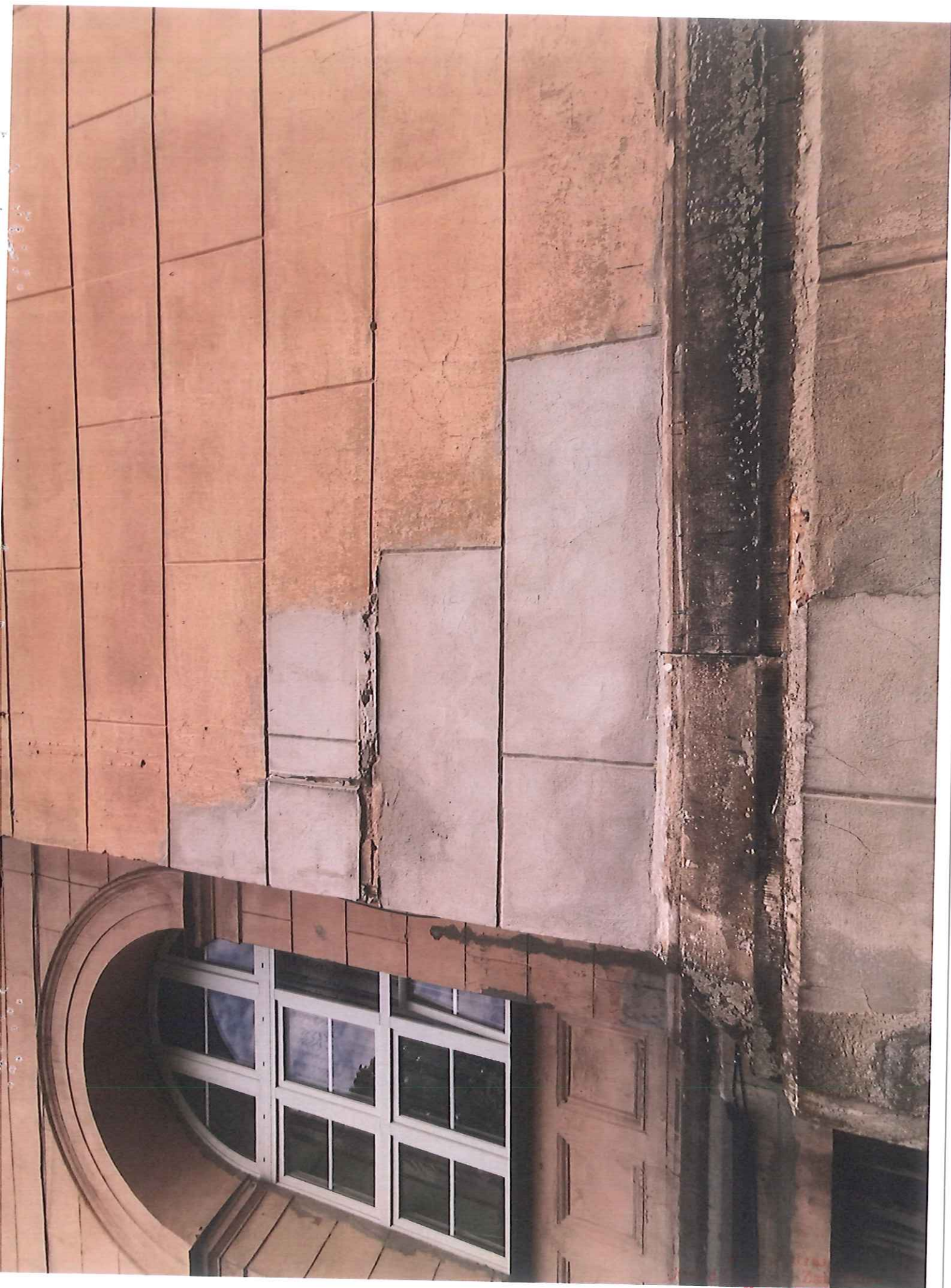




Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Wojewódzki
Zabytkowy Zabytek
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie

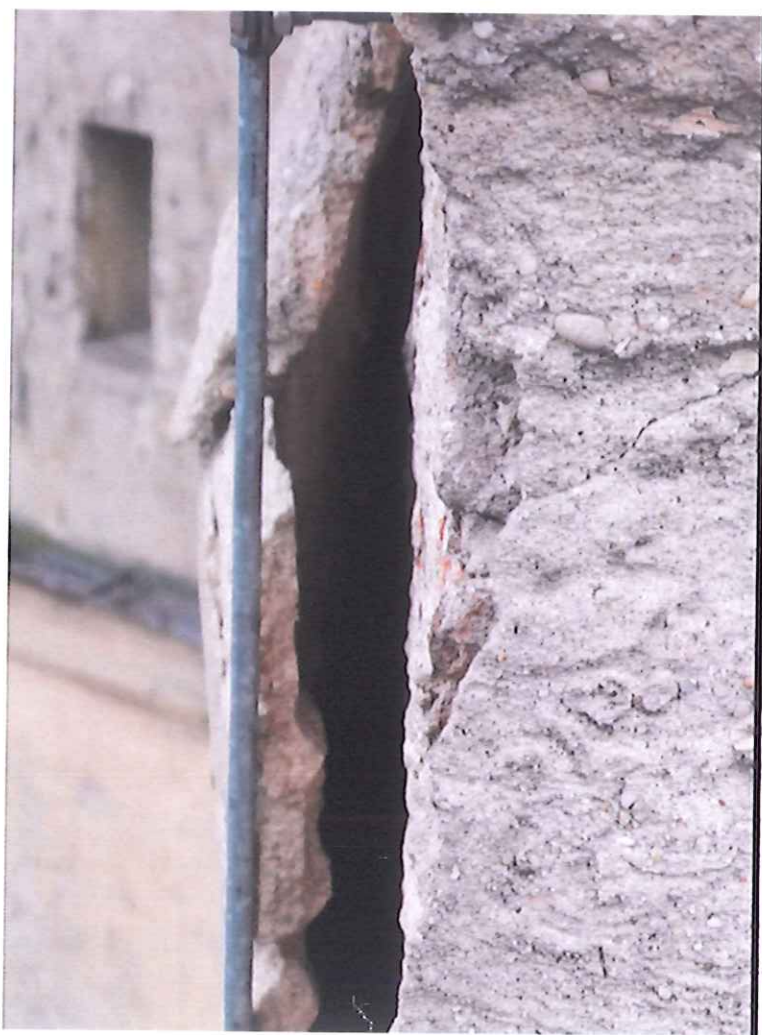


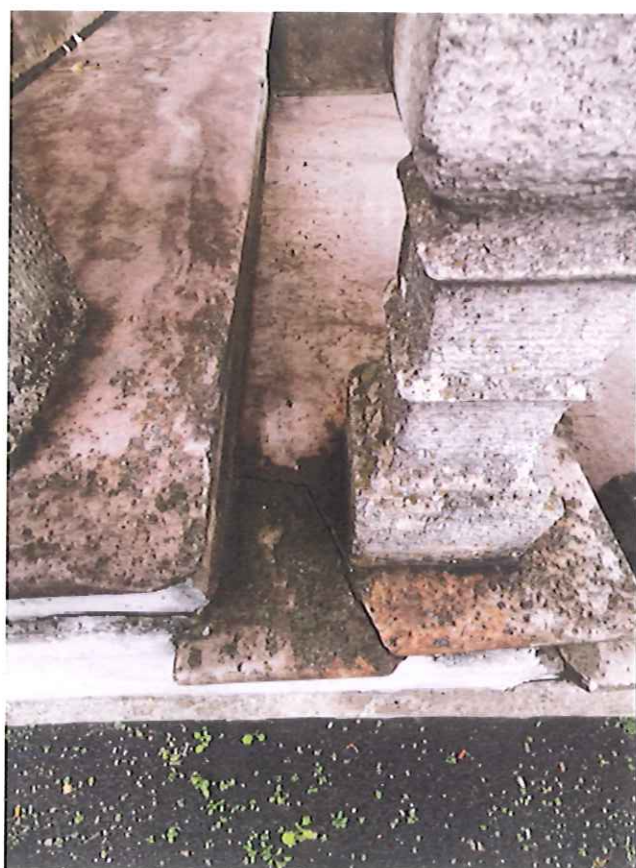
Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Cieszanowie

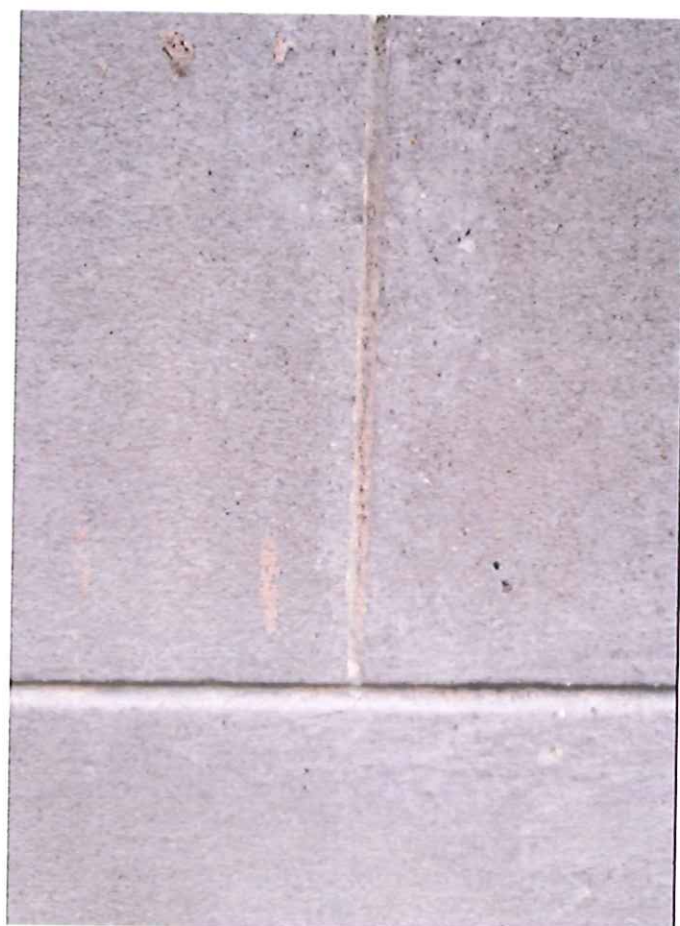


Wojewódzki
 Urząd Gminy Zabylców
 w Kazowicach
 Delegatura w Częstochowie
 (1)













Nr 9/P-B/2021

INWESTOR: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów
Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42- 700 Lubliniec

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANU REMONTU
KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI ZESPOŁU KLASZTORNEGO
ZAKONU MISJONARZY OBLATÓW MARYI NIEPOKALANEJ
W LUBLIŃCU
FAZA: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: klasztor, kościół z dzwonnica kategorią obiektu X

ADRES: Lubliniec ul. J. Piłsudskiego 6 działki nr ewid. 1503/260 i 3389/260

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 5858 Lubliniec

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 Lubliniec

BRANŻA: architektoniczna

KOD CPV: 45000000-7 roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI: informacja bioz, pozwolenie konserwatora zabytków

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis i pieczęć
Projektant branża architektoniczna,	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69 w specjalności arch bez ograniczeń	listopad 2021	<i>mgr inż. arch. Józef Dymel</i> upr. bud. nr 11/69 z 5.5 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Chrobrego 4/7 REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

Biała Podlaska, listopad 2021 rok

ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

■
kompleksowe projektowanie
i nadzór inwestycji

■
doradztwo techniczne
w dziedzinie budownictwa

■
przygotowywanie wniosków
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
11

Spis załączników

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Informacja BIOZ | str. 1-5. |
| 2. | Kopia pozwolenia konserwatora zabytków | str. 6. |

INFORMACJA

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY
ZDROWIA**

OBIEKT: **Klasztor i kościół z dzwonnica**

LOKALIZACJA : Lubliniec działki nr ewid. 1503/260,
3389/260

INWESTOR:

**Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów
Maryi Niepokalanej w Lublińcu
ul. Józefa Piłsudskiego 6
42-700 Lubliniec**

OPRACOWAŁ:

**Józef Dymel
ul. Chrobrego 4/7
21-500 Biała Podlaska
upr. nr 11/69**

mgr inż. arch. Józef Dymel
bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biała Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
tel. 0301 599 335 NIP 537-127-82-35

Biała Podlaska, listopad 2021 r.

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Remont konserwatorski elewacji zespołu klasztornego zakonu misjonarzy oblatów Maryi Niepokalanej w Lublińcu

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki zabudowane są budynkiem klasztoru i kościoła z dzwonnica, uzbrojone w przyłącza: energetyczne kablowe, wod.-kan, telekomunikacyjne, deszczowe, ciepłownicze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony. Pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. (roboty elewacyjne, dachowe).
 - c) roboty przy wejściach - zabezpieczenia nad drzwiami wejściowymi - zabezpieczenia dróg komunikacyjnych

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,

- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Opracował :

mgr inż. arch. Józef Dymel
opr. bud. nr 11/69 - z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biata Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Czeszynie