

**UCHWAŁA NR 597/CXV/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego  
znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z § 5 uchwały nr 384/XXIV/2018 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 20 czerwca 2018 r.

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisaney w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

Piwnica:	nr 01.13	o pow. 20,10 m <sup>2</sup>	– od 01.11.2021 r.
I piętro:	nr 11,12,13 (poprzednio 1.24, 1.25, 1.26, 1 27)	o pow. 42,40 m <sup>2</sup>	– od 01.06.2021 r.
II piętro:	nr 32 (poprzednio 2.29, 2.31)	o pow. 28,90 m <sup>2</sup>	- od 01.06.2021 r.
	nr 33 (poprzednio 2.28)	o pow. 22,30 m <sup>2</sup>	- od 01.02.2021 r.
	nr 35 (poprzednio 2,25, 2.26)	o pow. 27,7 m <sup>2</sup>	- od 15.09.2021 r.
	nr 29 (poprzednio 2.32)	o pow. 12,4 m <sup>2</sup>	- od 01.09.2021 r.
III piętro:	nr 50 (poprzednio 3.06)	o pow. 15,30 m <sup>2</sup>	- od 01.06.2021 r.
	nr 47 (poprzednio 3.09)	o pow. 12,70 m <sup>2</sup>	- od 01.10.2021 r.
	nr 56 (poprzednio 3.21)	o pow. 11,60 m <sup>2</sup>	– od 01.03.2021 r.
	nr 52 (poprzednio 3.11)	o pow. 15,6 m <sup>2</sup>	– od 01.07.2021 r.
	nr 54 (poprzednio 3.19)	o pow. 14,60 m <sup>2</sup>	– od 01.05.2021 r.
	nr 55 (poprzednio 3.20)	o pow. 12,30 m <sup>2</sup>	– od 01.05.2021 r.

**§ 2.**

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.01.2021 roku.

Członek Zarządu

**Tadeusz Konina**

Członek Zarządu

**Alojzy Cichowski**

Członek Zarządu

**Rufin Majchrzyk**

Członek Zarządu

**Leszek Matyja**

Przewodniczący Zarządu

**Joachim Smyła**

Załącznik do uchwały Nr 597/CXV/2020

Zarządu Powiatu w Lublińcu

z dnia 30 grudnia 2020 r.

### **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

W związku z uchwałą Nr 597/CXV/2020 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 30 grudnia 2020 r. przeznaczają się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

Piwnica:	nr 01.13	o pow. 20,10 m <sup>2</sup>	– od 01.11.2021 r.
I piętro:	nr 11,12,13 (poprzednio 1.24, 1.25, 1.26, 1.27)	o pow. 42,40 m <sup>2</sup>	– od 01.06.2021 r.
II piętro:	nr 32 (poprzednio 2.29, 2.31)	o pow. 28,90 m <sup>2</sup>	- od 01.06.2021 r.
	nr 33 (poprzednio 2.28)	o pow. 22,30 m <sup>2</sup>	- od 01.02.2021 r.
	nr 35 (poprzednio 2.25, 2.26)	o pow. 27,7 m <sup>2</sup>	- od 15.09.2021 r.
	nr 29 (poprzednio 2.32)	o pow. 12,4 m <sup>2</sup>	- od 01.09.2021 r.
III piętro:	nr 50 (poprzednio 3.06)	o pow. 15,30 m <sup>2</sup>	- od 01.06.2021 r.
	nr 47 (poprzednio 3.09)	o pow. 12,70 m <sup>2</sup>	- od 01.10.2021 r.
	nr 56 (poprzednio 3.21)	o pow. 11,60 m <sup>2</sup>	– od 01.03.2021 r.
	nr 52 (poprzednio 3.11)	o pow. 15,6 m <sup>2</sup>	– od 01.07.2021 r.
	nr 54 (poprzednio 3.19)	o pow. 14,60 m <sup>2</sup>	– od 01.05.2021 r.
	nr 55 (poprzednio 3.20)	o pow. 12,30 m <sup>2</sup>	– od 01.05.2021 r.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

- 1) lokali znajdujących się na parterze, I, II, III piętrze – 21,00 zł brutto (w tym podatek VAT),
- 2) lokali znajdujących się w piwnicach - 18,00 zł brutto (w tym podatek VAT).

#### **§ 1.**

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>, stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**