

ZARZĄD POWIATU

W LUBLIŃCU

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza +VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 2085/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 651 m ²	dot. działki 2085/107 Tp – 651 m ²	787 500,00 zł + 23% VAT (w tym wartość działki nr 2085/107 wynosi 115 500,00 zł)	78 750,00 zł
	Działka nr 2086/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 4 275 m ²	dot. działki 2086/107 RIIIb – 379 m ² RIVa – 2099 m ² RIVb – 1797 m ²		

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie terenu działki nr 2085/107

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej: Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2717 dnia 7 maja 2014 r.,

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

2KDW- tereny drogi wewnętrznej.

Nieruchomość o nieuregulowanym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka niezagospodarowana, łąka.

Przeznaczenie terenu działki nr 2086/107

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej:

Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2717 dnia 7 maja 2014 r.

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

1U- tereny zabudowy usługowej, **IZLI** - tereny zieleni izolacyjnej, **IKDD, 2KDD** – tereny drogi dojazdowej;

oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – wschodniej części miasta Lublińca, zatwierdzonego uchwałą Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31 marca 2009 r. , tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 7234 z dnia 12 listopada 2021 r.

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

KD-G – tereny drogi publicznej – głównej

Nieruchomość o nieuregulowanym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka niezagospodarowana, łąka.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlegają ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 8 i 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działki z użytkowaniem RIIIB istnieje obowiązek wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4).

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia **w terminie do dnia 13 listopada 2025 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego

nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Lublinieckiego, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczane notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9 (Powiatowe Centrum Usług Społecznych), (piętro III, pok. nr 39.4) lub pod nr tel. 530 331 780, 530 308 379.

W I C E S T A R O S T A

Tadeusz Konina