

**UCHWAŁA NR 352/LXX/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU**

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr 329/XXI/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 15 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego,

**Zarząd Powiatu w Lublińcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, oznaczone na mapie 5 obręb Lubliniec jako działki: numer 2085/107 o pow. 0,0651 ha, 2086/107 o pow. 0,4275 ha zapisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|                        |                          |         |
|------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Joachim Smyła</b>   | <b>- Starosta</b>        | - ..... |
| <b>Tadeusz Konina</b>  | <b>- Wicestarosta</b>    | - ..... |
| <b>Rufin Majchrzyk</b> | <b>- Członek Zarządu</b> | - ..... |
| <b>Leszek Matyja</b>   | <b>- Członek Zarządu</b> | - ..... |

**Krzysztof Strzoda**

**- Członek Zarządu**

**- .....**

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży  
stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej oznaczonych numerami:

| Lp. | Oznaczenie działki                                                              | Rodzaj użytków                                                                                                    | Cena wywoławcza +VAT                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 2085/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 651 m <sup>2</sup>   | dot. działki<br>2085/107<br>Tp – 651 m <sup>2</sup>                                                               | 787 500,00 zł. + 23% VAT<br>( w tym wartość działki nr 2085/107 wynosi 115 500,00 zł.) |
|     | Działka nr 2086/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 4 275 m <sup>2</sup> | dot. działki<br>2086/107<br>RIIb – 379 m <sup>2</sup><br>RIVa – 2099 m <sup>2</sup><br>RIVb – 1797 m <sup>2</sup> |                                                                                        |

**Przeznaczenie terenu działki nr 2085/107**

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej: Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2717 dnia 7 maja 2014 r.,

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

**2KDW**- tereny drogi wewnętrznej.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka niezagospodarowana, łąka.

**Przeznaczenie terenu działki nr 2086/107**

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej:

Nr 521/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2717 z dnia 7 maja 2014 roku,

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

**1U**- tereny zabudowy usługowej, **1ZLI** – tereny zieleni izolacyjnej, **1KDD**, **2KDD**- tereny drogi dojazdowej;

oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca, zatwierdzonego uchwałą Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31 marca 2009 r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz.7234 z dnia 12 listopada 2021 r.,

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

**KD-G** – tereny drogi publicznej - głównej

Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka niezagospodarowana, łąka.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 8 i 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.**