

WGM.272.15.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Inwestor:

Powiat Lubliniecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Lublińcu.

2. Miejsce prowadzenia robót

Działka nr 3876/328 położona w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury nr 3.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Remont dachu budynku byłego Szpitala Powiatowego w Lublińcu przy ulicy Żwirki i Wigury nr 3, dz. nr 3876/328 obręb Lubliniec”

Wykonawca, przed złożeniem oferty powinien zapoznać się w terenie z zakresem prac – dokonać tzw. oględzin, lustracji.

Procedura wyłonienia wykonawcy prowadzona jest zgodnie §5 ust.9 pkt 1, w związku z § 4 ust. 1 Zarządzenia nr 6/2024 Starosty Lublinieckiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Lublińcu.

Roboty polegają na:

- 1. Zabezpieczeniu terenu robót budowlanych,**
- 2. Pracach przygotowawczych- skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,**
- 3. Demontażu zniszczonych elementów drewnianych nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,**
- 4. Demontażu istniejącego zniszczonego pokrycia z papy,**
- 5. Wymianie spróchniałych elementów konstrukcji dachu –deskowanie (wymiana odtwórcza),**
- 6. Wykonaniu poszycia dachu z papy na deskowaniu,**
- 7. Uporządkowaniu pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych,**
- 8. Uporządkowaniu terenu, wywozie i utylizacji odpadów.**

Obmiar robót należy wykonać przed złożeniem oferty.

Wykonawca zrealizuje zadanie w terminie: **45 dni od daty zawarcia umowy.**

Usługę należy wykonać, w sposób gwarantujący należyłą jakość.

3. Warunki realizacji zamówienia:

3.1. Zasady wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) odpowiedzialność za teren rozbiórki od chwili protokolarnego przejęcia terenu od Zamawiającego, do protokolarnego odbioru wykonania całości prac zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- c) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia – budynek zlokalizowany blisko granicy działki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej,
- d) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich (wg. potrzeb: ogrodzenie tymczasowe w granicy strefy bezpieczeństwa, tablice ostrzegawcze oraz wykonywanie wszystkich prac z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.),
- e) dokonanie niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskanie zgody na dokonanie zajęcia, wykonanie wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu.
- f) poniesienie kosztów dokonanych zajęć dróg i chodników.
- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich

urządzeń i elementów tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu uprzątniętego i nadającego się do użytkowania.

- h) prawidłowe wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
- i) wykonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót.
- j) zapewnienie transportu odpadów w tym odpadów szkodliwych, który bezwzględnie musi odbywać się zgodnie z ustawą o odpadach,
- k) zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, koordynowanych przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do spełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- l) zapewnienie wykonywania robót za pomocą odpowiedniego sprzętu i urządzeń, przy zachowaniu warunków BHP, p.poż oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót.
- o) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie prac rozbiórkowych, zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt.
- p) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zleconego zadania w terminie 14 dni od daty dostarczenia na piśmie przez Wykonawcę informacji o zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- r) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestniczenia w sprawdzeniu przedmiotu umowy.
- s) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieprawidłowości i udzielenia niezbędnych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania negatywnego protokołu odbioru.
- t) wykonawcy będą naliczane kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu niezgodności.
- u) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Wykonawca nie zachował terminu powtórneho usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy podpisaniu przez Zamawiającego negatywnego protokołu odbioru.
- w) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zadania.
- z) uprzątnięcie wszystkich materiałów z terenu działki nr 3876/328 obręb Lubliniec, przekazanie ich do utylizacji a Zamawiającemu dostarczenie Dokumentu Potwierdzającego Utylizację materiału porozbiórkowego.

3.2. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawy 7 lipca 1994 r Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.
w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Sprzęt

Do wykonania robót związanych z przedmiotem zamówienia stosować sprzęt odpowiedni do rodzaju wykonywanych robót.

4.1 Uprawnienia

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę, do realizacji umowy, muszą posiadać udokumentowane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia

4.2 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich środków zabezpieczających przed:

- zanieczyszczeniem środowiska pyłami, paliwami, olejami lub innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu.

Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji umowy norm środowiskowych oraz strat spowodowanych pożarem.

Oferent do oferty dołączy odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz posiadaną obowiązującą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

Ogólne zasady kontroli jakości robót:

sprawdzenie jakości robót polega na ocenie wykonanego zadania przez Tomasza Klecha – Naczelnik Wydziału Budownictwa.

6. ODBIÓR ROBÓT

- Odbiór robót wykonuje wykonaniu zadania.
- Zamawiający dokona odbioru w wyznaczonym czasie po dokonaniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Cena: 100%

Wykonawca wystawi fakturę za całość wykonanego zamówienia po jego realizacji i odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI:

Cena ryczałtowa za wykonanie całości zadania wynikająca z oferty.

9. KOORDYNATOR POSTĘPOWANIA Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

- Tomasz Klecha tel. 530 326 437
- Adam Berych, tel. 530 308 379

10. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 45 dni od daty zawarcia umowy.

11. TRYB i TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- Oferta powinna zawierać formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Ofertę należy:
 - wysłać na adres email: wgm@lubliniec.starostwo.gov.pl
- Termin składania oferty do dnia : **27 czerwca 2025r. do godz. 14.30**

12. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

- W przypadku konsorcjum osób fizycznych oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum, na podstawie umowy konsorcjum.
- Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 21 dni od daty złożenia rachunku/faktury.
- Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od dnia złożenia oferty.
- Określenie ewentualnych warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarte w projekcie umowy.
- Oferent powinien przetwarzać dane osobowe tak by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1)
- Oferent wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy. W szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

ZATWIERDZAM

12.06.2025r.

.....
(data, podpis)