

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza +VAT	Wysokość wadium w zł
1.	Działka nr 2085/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 651 m ²	dot. działki 2085/107 Tp – 651 m ²	466 000,00 zł + 23% VAT (w tym wartość działki nr 2085/107 wynosi 24 230,00 zł)	46 600,00 zł
	Działka nr 2086/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, powierzchnia 4 275 m ²	dot. działki 2086/107 RIIIb – 379 m ² RIVa – 2099 m ² RIVb – 1797 m ²		

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Przeznaczenie terenu działki nr 2085/107

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej: Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. pod pozycją 2717 ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia planu:

2KDW- tereny dróg wewnętrznych

Przeznaczenie terenu działki nr 2086/107

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej:

1. Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 7 maja 2014 r. pod pozycją 2717,

1. Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31.03.2009 r. (tekst jednolity Dziennika Urzędowego, woj. śląskiego z 2021r. pod pozycją 7234)

ma następujące przeznaczenie:

Ustalenia panu na podstawie:

1U- tereny zabudowy usługowej

Uwaga:

1. Zachodni fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej dojazdowej 1KDD I 2KDD (Uchwała Nr 521/XLVII/2014),
1. Południowy fragment działki przeznaczony pod regulację drogi publicznej głównej KD-G (Uchwała Nr 416/XXXVIII/09).

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i nie podlegają ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Nieruchomości w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działek umożliwia dogodne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku działki z użytkowaniem RIIIb istnieje obowiązek wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej nieruchomości.

Przystępujący do ww. przetargów zobowiązani są do wpłacenia **terminie do dnia 16 października 2023 roku** wadium na konto Powiatu Lublinieckiego nr 88 1020 1664 0000 3702 0190 9332 – z zaznaczeniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Lublinieckiego, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru sądowego, stosowne pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

W przypadku przystąpienia do przetargu małżonków, gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregośkolwiek z nich, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu oraz odpłatne nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji związanych ze sprzedażą wyżej opisanych nieruchomości udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr tel. 530 331 780, 530 308 379.