

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu położonego w Lublińcu, w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych przy ulicy Sobieskiego nr 9 stanowiącego własność Powiatu Lublinieckiego

Zarząd Powiatu w Lublińcu ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu, położonego w Lublińcu w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych przy ulicy Sobieskiego nr 9 zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 3705/347, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00006618/8, nr 3707/347, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00003528/9 oraz działka nr 3718/348, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00001601/1 oznaczonego numerem:

1. nr 35 (poprzednio nr: 2,25 i 2,26), o powierzchni 27,70 m² znajdujący się na II piętrze.

Ocena charakterystyki energetycznej budynku
Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową : $EU = 91,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową : $EK = 200,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 433,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
4. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 6,67\%$
5. Jednostka wielkości emisji CO_2 : $E_{co2} = 0,06506 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych i przeznaczony jest pod działalność usługowo-biurową.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia jej podpisania.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi : 25,11 zł (netto) za 1 m²

Do stawki czynszu osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych lokali, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości. Termin wnoszenia opłaty czynszu płatny będzie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 roku o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7, I piętro, sala posiedzeń nr 28.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej stawki czynszu za najem 1 m² przedmiotowego lokalu.

Przystępujący do ww. przetargu zobowiązani są do wpłacenia w terminie do dnia **6 czerwca 2023 roku** wadium w wysokości **100,00 zł** na konto Powiatu Lublinieckiego nr **88 1020 1664 0000 3702 0190 9332** – z dopiskiem : „wadium dot. przetargu na najem lokalu – z zaznaczeniem numeru lokalu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublińcu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy najmu lokalu w ustalonym miejscu i terminie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

W dniu przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty oferenta; w przypadku przedsiębiorców: dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Na najem lokalu został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 28 marca 2023r.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Lublińcu ul. Paderewskiego 7 pok. 26 lub pod nr telefonu 530 331 780, oraz 530 308 379.

WICESTAROSTA



Tadeusz Koniria