

Uchwała Nr 436/LXXXV/2020
Zarządu Powiatu w Lublińcu
z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz uchwały Nr 169/XI/2016 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego.

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Powiatu Lublinieckiego, położoną w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, oznaczoną na mapie 5, obręb Lubliniec jako działka numer 1995/107 o powierzchni 2,1187 ha zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

1. Tadeusz Konina
2. Alojzy Cichowski
3. Rufin Majchrzyk
4. Leszek Matyja

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego, położonej w okolicach ulicy Częstochowskiej oraz ulicy Kochcickiej, oznaczonej numerami:

L.p.	Numery działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT
1.	Działka nr 1995/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 21187 m ²	RIVb – 21187 m ²	1.322.316,00zł + 23 % VAT

Przedmiotowa działka na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 521XLVII/2014 z dnia 29.04.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego rocznik 2014 z dnia 07.05.2014 r. pod pozycją 2717 ma następujące przeznaczenie:

Działka 1995/107:

- 1 MN – terent zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 1 KDW- tereny drogi wewnętrznej,
- 1 ZZ – tereny użytków zielonych.

Uwaga: południowy fragment działki przeznaczony pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego KD-G – droga publiczna główna (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr 416/XXXVIII/09 z dnia 31.03.2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Nr 95 województwa śląskiego z dnia 03.06.2009 r. pod pozycją 2149.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawu pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5.

Nieruchomości w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość umożliwiają dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284). Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.